



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.3

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.23/29.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **28.01.2022**,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.14/27.01.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.6263/27.01.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.6262/27.01.2022;
- Adresa Spitalului Municipal Mangalia nr.1194/27.01.2022 și înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.6105/27.01.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.23/29.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, jud. Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică";
- Prevederile H.C.L. nr.207/31.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, Județul Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică";
- Prevederile H.C.L. nr.1/27.01.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.207/31.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, Județul Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică"
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții aprobată prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2000 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.b) și lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a) și lit.c), alin. (7) lit.c), art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea art.3 din H.C.L. nr.23/29.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică", prin actualizare, conform Devizului General întocmit de către S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., ce se constituie *anexă* la prezentul act administrativ, după cum urmează:

"Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 79.944.176,91 lei inclusiv T.V.A., respectiv 67.282.316,65 lei fără T.V.A. din care se aprobă finanțarea din bugetul local în sumă totală de 348.745,99 lei inclusiv T.V.A., respectiv 293.069,05 lei fără T.V.A."

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.23/19.03.2021 rămân neschimbate.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.01.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa la HCL nr. 3/28.01.2022

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Modernizare, supraetajare si inchidere terasa la Spitalul Municipal Mangalia, jud. Constanta - Pavilion B, Pavilion C si Anatomie patologica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.140,00	1.356,60	8.496,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 1		37.140,00	7.056,60	44.196,60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		8.653,00	1.644,07	10.297,07
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	170.550,00	32.404,50	202.954,50
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	1.080.000,00	205.200,00	1.285.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	720.000,00	136.800,00	856.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	550.854,40	104.662,33	655.516,74
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	275.427,20	52.331,17	327.758,37
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	220.341,76	41.864,93	262.206,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	55.085,44	10.466,23	65.551,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	275.427,20	52.331,17	327.758,37
Total capitol 3		1.868.404,40	354.996,83	2.223.401,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	54.840.140,00	10.419.626,60	65.259.766,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.300,00	4.237,00	26.537,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223.000,00	42.370,00	265.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		55.085.440,00	10.466.293,60	65.551.733,60

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.101.708,80	209.324,67	1.311.033,47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	826.281,60	156.993,50	983.275,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	275.427,20	52.331,17	327.758,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	640.946,92	-	640.946,92
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	278.672,57	-	278.672,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	55.734,51	-	55.734,51
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor- CSC	278.672,57	-	278.672,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfi	27.867,26	-	27.867,26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.500.023,46	1.615.004,46	10.115.027,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		10.242.679,18	1.824.329,13	12.067.008,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	40.000,08	7.600,02	47.600,10
Total capitol 6		40.000,08	7.600,02	47.600,10
Total GENERAL		67.282.318,65	12.661.860,25	79.944.176,91
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		55.734.514,60	10.589.557,77	66.324.072,37

In preturi la data de 05.10.2021; 1 euro=4.9485, conform curs BNR din 05.10.2021

Data:
2021

Beneficiar/ Investitor,
MUNICIPIUL MANGALIA

Proiectant,
ing. Liliانا Lixandru

