



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.313

privind aprobarea documentației tehnice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului: "ÎNFIINȚARE LOC AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA SIRENEI, MUNICIPIUL MANGALIA"

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.323/07.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.64496/06.09.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R64496/06.09.2022;
 - Documentația tehnică întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L., faza S.F., proiect nr.139/2022;
 - Certificatul de urbanism nr.425/31.05.2022, emis în scopul întocmirii documentației tehnice „Înființare loc agrement, amenajare peisagistică și amplasare mobilier urban pe strada Sirenei în Municipiul Mangalia”;
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică (faza S.F.) aferentă proiectului ***"ÎNFIINȚARE LOC AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA SIRENEI, MUNICIPIUL MANGALIA"***, întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L.

Art.2 Se aprobă Indicatorii tehnico – economici menționați în Documentația tehnică aferentă proiectului ***"ÎNFIINȚARE LOC AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI AMPLASARE MOBILIER URBAN, STRADA SIRENEI, MUNICIPIUL MANGALIA"*** Municipiul Mangalia întocmită de către S.C. AGROBOUTIQUE S.R.L, conform ***anexei*** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **585.250,70 lei cu T.V.A.** din care **C+M = 332.858,71 lei cu T.V.A.**

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 14.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Beneficiar: U.A.T. Mangalia prin primar Radu Cristian

Proiectant: S.C. Agroboutique S.R.L.

Obiectivul: Infintare loc de agrement, amenajare peisagistica si amplasare mobilier urban

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5
1	2		3		4		5
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2			0.00		0.00		0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		5000.00		950.00		5950.00
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare		0.00		0.00		0.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00		0.00		0.00

Anexa la H.C.L. nr. 313/14.09.2022.

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4200.00	798.00	4998.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7000.00	1330.00	8330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4500.00	855.00	5355.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1500.00	285.00	1785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de santier	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOL 3		32200.00	6118.00	38318.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	324,261.20	53,145.51	332,858.71
4.1.1	1 Parc strada Sirenei	324,261.20	53,145.51	332,858.71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	123,370.00	23,440.30	146,810.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		447,631.20	76,585.81	479,669.01

CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de santier									
5.1			0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
5.1.1		Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
5.1.2		Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4500.00	855.00	5355.00				
5.2.1		Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00				0.00
5.2.2		Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1398.56	265.73	1664.29				
5.2.3		Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	279.71	53.14	332.85				
5.2.4		Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1398.56	265.73	1664.29				
5.2.5		Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3500.00	665.00	4165.00				
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute	899.28	170.86	1070.14				
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00				0.00
TOTAL CAPITOL 5			11976.11	2275.46	14251.57				
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Lei	Lei
		Lei	3	Lei	4	Lei	5		
1									
2									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00		0.00		0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00		0.00		0.00
TOTAL Infiintare loc de agrement, amenajare peisagistica si amplasare mobilier urban			491,807.31	93,443.39	585,250.70				
TOTAL Constructii+Montaj			324,261.20	53,145.51	332,858.71				

Director

Ofertant

Sef proiect

