



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.317

**privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Mangalia, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din domeniul sănătății**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **14.09.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.327/12.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.I66849/12.09.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.I66853/12.09.2022;
- Prevederile art.14 alin.(8) lit.c) și lit.d) din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.8 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ și al Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Mangalia, destinate închirierii pentru specialiștii din domeniul sănătății, conform *anexei* care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Criteriile propuse se vor transmite spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie conformă a hotărârii prin care au fost aprobate.

**Art.3** Forma finală a criteriilor se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Mangalia, după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 3 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**TOMA VASILE – DOREL**

**Contrasemnează**  
**Secretar General Municipiu**  
**Ciocănel Andreea**



**CRITERII – CADRU  
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE  
LOCUIȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUIȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE  
ÎNCHIRIERII ÎN MOD EXCLUSIV SPECIALIȘTILOR SĂNĂTATE**

**(A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**NOTĂ:** Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art.3 alin.(2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu .....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....	9 puncte
d) mai mică de 8 mp .....	10 puncte

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

**2.Starea civilă actuală****2.1.Starea civilă:**

- a)căsătorit ..... 10 puncte  
 b)necăsătorit ..... 8 puncte

**2.2.Nr. de persoane în întreținere:****a)copii**

- 1 copil ..... 2 puncte  
 - 2 copii ..... 3 puncte  
 - 3 copii ..... 4 puncte  
 - 4 copii ..... 5 puncte  
 - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b)alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

**3.Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

**4.Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1.până la 1 an ..... 1 punct  
 4.2.între 1 și 2 ani ..... 3 puncte  
 4.3.între 2 și 3 ani ..... 6 puncte  
 4.4.între 3 și 4 ani ..... 9 puncte  
 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

**5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1.fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte  
 5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte  
 5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte  
 5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte  
 5.5.cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6.Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
 6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
 6.3.tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

**7.Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1.mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte  
 7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

**(C)Criterii specifice**

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

**1. Studii specifice:**

- 1.1. medic rezident ..... 11 puncte  
 1.2. medic specialist.....13 puncte  
 1.3. medic primar.....15 puncte

**2.Vechimea în unitatea sanitară:**

- 2.1.vechime până la un an ..... 5 puncte  
 2.2. vechime între un an și 5 ani.....10 puncte  
 2.3.vechime între 5 ani și 10 ani ..... 15 puncte  
 2.4. vechime între 10 ani și 15 ani ..... 20 puncte  
 2.5.vechime peste15 ani ..... 25 puncte

### **3. Calificative obtinute în ultimii 3 ani**

3.1. foarte bun .....	20 puncte
3.2. bun.....	10 puncte
3.3. satisfăcător/suficient.....	5 puncte
3.4. nesatisfăcător/insuficient.....	0 puncte

### **4. Locul de domiciliu**

4.1. navetist de la o distanță cuprinsă între 40 km și 50 km.....	25 puncte
4.2. navetist de la o distanță cuprinsă între 30 km și 40 km.....	20 puncte
4.3. navetist de la o distanță cuprinsă între 20 km și 30 km.....	15 puncte
4.4. navetist de la o distanță cuprinsă între 10 km și 20 km.....	10 puncte
4.5. navetist de la o distanță cuprinsă între 1 km și 10 km.....	5 puncte

**MANGALIA**

**DATA: 14.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOMA VASILE – DOREL**