



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.348

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.143/22.10.2021 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor în regim de închiriere din Municipiul Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.333/29.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.73131/29.09.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.79880/18.10.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 143/22.10.2021 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor în regim de închiriere din Municipiul Mangalia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea completării anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 143/22.10.2021- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor în regim de închiriere prin introducerea la art. 10 a următorului alineat:

(8) Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Asistență Socială va solicita Direcției Management Fiscal și Control Venituri – Serviciul Venituri Persoane Fizice istoricul privind patrimoniul fiecărui solicitant de locuință de închiriere, documente ce se transmit către Comisia menționată la art. 9 alin. (2).

Art.2 Aprobarea modificării anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 143/22.10.2021 privind criteriile de eligibilitate și de ierarhizare pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere conform **anexei** care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, în sensul modificării pct. 3 astfel:

Famiile sau persoanele care au un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni și care nu depășește cu peste 50% venitul mediu net lunar comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare (adeverință de venit și contracte de muncă, etc.) sau a altor documente care fac dovada venitului (nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială).

Art.3 Aprobarea modificării notei a doua din anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 143/22.10.2021 după cum urmează: “Pentru cazurile în care, se depășește venitul mediu net lunar pe ultimele 12 luni pe membru de familie cu peste 50% din venitul mediu net lunar comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna anterioară solicitării de prelungire a locațiunii, nu se va încheia un nou contract.”

Art.4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 143/22.10.2021 rămân neschimbate.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI DE IERARHIZARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE

Criterii de eligibilitate, cumulative, pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere

1. Solicitantul să fie cetățean român, cu domiciliul stabil și să folosească în mod continuu și neîntrerupt locuința pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Mangalia.
2. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii, părinți) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; să nu dețină/ să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat; Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii, părinți) să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României; Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
3. Familiile sau persoanele care au un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni și care nu depășește cu peste 50% venitul mediu net lunar comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare (adeverință de venit și contracte de muncă, etc.) sau a altor documente care fac dovada venitului (nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială).
4. Solicitantul și membrii familiei au obligația de a realiza un venit, conform actelor doveditoare menționate de la punctul 3, respectiv familiile care au în componență persoane adulte care sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe de închiriat.
5. Copiii de vârstă preșcolară/școlară să frecventeze obligatoriu cursurile școlare.

CRITERII REPARTIZARE LOCUINȚE ÎNCHIRIERE PRIN PUNCTAJ

1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

Mai mic sau egal cu salariul minim net	10 puncte
Mai mare decât salariul minim net, fără să depășească venitul mediu net	15 puncte
Mai mare decât venitul mediu net, fără să îl depășească cu 50%	20 puncte
Venitul mediu net ce depășește cu peste 50%	Se respinge dosarul

2. Punctaj acordat pentru studiile absolvite:

Persoane fără studii	1 punct
Persoane cu studii generale	2 puncte
Persoane cu studii medii sau postliceale	3 puncte
Persoane cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	6 puncte

3. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

1 copil	1 punct
2 copii	2 puncte
3 copii	3 puncte
Mai mult de 3 copii	4 puncte

Depunctări: Persoanele care dețin mijloace de transport: autoturism și/sau motocicletă cu o vechime mai mică de 5 ani, două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani; autoutilitare, autocamioane cu/fără remorci, rulote, autobuze, microbuze.

Mai mult de 1	7 puncte/mijloc de transport
Mijloc de transport cu o vechime mai mica de 5 ani	5 puncte/ mijloc de transport
Mijloc de transport cu o capacitate cilindrică peste 2000 cmc	6 puncte/mijloc de transport

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN**