



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### HOTĂRÂREA NR.363

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 44mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 4B, bl. R2b, sc. B, parter, ap. 20 – extindere vest, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.364/01.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R80337/01.11.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R80337 din 21.10.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.80337 din 19.10.2022;
- Certificatul de Urbanism nr.728 din 18.10.2022 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE TEREN;
- Referatul de admitere emis în data de 10.10.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.38/28.02.2014 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mangalia, poz. nr. 14 din anexa nr. 1;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 44mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.4B, bl. R2b, sc.B, parter, ap.20 – extindere vest, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111071, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 26 mp cu nr. cad. 113106, situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.4B, bl.R2b, sc.B, parter, ap.20 – extindere vest, LOT 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 18 mp cu nr. cad. 113107, situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.4B, bl.R2b, sc.B, parter, ap.20 – extindere vest, LOT 2, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**