



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.368**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 173170mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Lacul nr. 1, Tronson 1, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.404/18.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R91495/18.11.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R91495/18.11.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.91495 din 18.11.2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 822 din 18.11.2022 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE TEREN CU N.C. 112917 ÎN DOUĂ LOTURI;
- Referatul de admitere emis în data de 18.11.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.G.. nr. 904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, poz. nr. 706 din anexa nr. 3;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3)lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 173170mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Lacul nr. 1, Tronson 1, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112917, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 150553mp cu nr. cad. 113170, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Lacul nr. 1, Tronson 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 22617mp cu nr. cad. 113171, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, Lacul nr. 1, Tronson 1, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**