



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.369

privind aprobarea dării în administrare către Direcția Cultură și Sport Mangalia din subordinea Consiliului Local Mangalia a terenului în suprafață de 1995mp din acte (1883mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 77A, jud. Constanța, CF 106342 Mangalia, cu nr. cadastral 106342, care figurează pe lista Monumentelor istorice ca monument de categoria A, CT-I-m-A-02696.02 – Morminte hypogee paleocreștine cu inscripții

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.383/15.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R69710/15.11.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R69710/14.10.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.69710 din 27.09.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 9/15.01.2010 privind însușirea unor suprafețe de teren ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Mangalia, art. 1 pct. c);
- Prevederile art. 858 – 863 și art. 866 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din art.108 lit.a), art.290, art.297-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3)lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea dării în administrare a terenului în suprafață de 1995mp din acte (1883mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 77A, jud. Constanța, CF 106342 Mangalia, cu nr. cadastral 106342, care figurează pe lista Monumentelor istorice ca monument de categoria A, CT-I-m-A-02696.02 – Morminte hypogee paleocreștine cu inscripții către Direcția Cultură și Sport Mangalia, identificat conform planului de situație, care constituie **anexă** la prezentul act administrativ.

Art.2 Darea în administrare către Direcția Cultură și Sport Mangalia din subordinea Consiliului Local Mangalia, aprobată potrivit prezentului act administrativ, se va realiza în baza unui Proces – verbal de predare – primire încheiat între comisiile constituite la U.A.T. Municipiul Mangalia prin dispoziție a Primarului Municipiului Mangalia și la nivelul Direcției Cultură și Sport Mangalia prin decizie a conducătorului, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Administratorul se obligă să utilizeze bunul transmis în administrare potrivit prezentului act administrativ conform destinației acestuia, respectiv monument istoric.

Art.4 Proprietarul are dreptul de a verifica periodic modul în care este folosit și întreținut bunul imobil transmis în administrare potrivit prezentului act administrativ.

Art.5 Beneficiarul dreptului de administrare, respectiv Direcția Cultură și Sport Mangalia, are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunul transmis și starea acestuia;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

Art.6 Dreptul de administrare asupra imobilului teren în suprafață de 1995mp din acte (1883mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 77A, jud. Constanța, CF 106342 Mangalia, cu nr. cadastral 106342, care figurează pe lista Monumentelor istorice ca monument de categoria A, CT-I-m-A-02696.02 – Morminte hypogee paleocreștine cu inscripții, se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, respectiv de către Direcția Cultură și Sport Mangalia.

Art.7 După încheierea Procesului - verbal de predare – primire între U.A.T. Municipiul Mangalia și Direcția Cultură și Sport Mangalia potrivit prezentului act administrativ, evidența financiar – contabilă a bunului transmis în administrare se va modifica corespunzător, potrivit prevederilor art.290 din Codul administrativ.

Art.8(1) Dreptul de administrare produce efecte juridice de la data semnării Procesului – verbal de predare – primire și încetează prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă în-teresul public o impune.

(2) La încetarea dreptului de administrare proprietarul are obligația de a prelua bunul imobil în starea în care a fost transmis, și dacă este cazul, cu îmbunătățirile aduse.

Art.9 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**