



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.370**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită (contract de comodat) Bisericii Penticostale Speranța a terenului în suprafață de 1942mp situat în Municipiul Mangalia, str. Petre Ispirescu nr. 2, lot 2, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.343/10.10.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R31841/10.10.2022;
- Cererea formulată de Biserica Penticostală Speranță, înregistrată cu nr. 31841/13.05.2019, prin care solicită acordarea unui teren de 2500mp, în vederea construirii unui Centru Comunitar;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R31841/22.06.2022;
- Raportul Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 31841/21.06.2022;
- Adeverința nr. 313/25.08.2022 eliberată de Comunitatea Regională Penticostală Constanța;
- Prevederile H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat la Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II;
- Prevederile art. 1 alin. 1, alin. 2 și alin. 3, coroborat cu art. 9 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Prevederile art. 8 alin. 1 și alin. 2, coroborat cu art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția nr. 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Prevederile art. 57 și art. 60 din STATUTUL din 20 februarie 2008 al Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România recunoscut prin H.G. nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;
- Prevederile art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art.108 lit.d), art.349, art.350 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea dării în folosință gratuită (contract de comodat) Bisericii Penticostale Speranța, a terenului în suprafață de 1942mp și cu o valoare de inventar de 486.394 lei, ce aparține domeniului privat al Municipiului Mangalia, conform H.C.L. nr. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat la Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II, cu număr cadastral 112511, potrivit Planului de situație al imobilului reprezentând **Anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2 (1)** Bunul imobil identificat la art.1 are ca destinație construirea unui centru comunitar pentru Biserica Penticostală Speranța, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

**(2)** Toate cheltuielile de edificare a sediului administrativ și de întreținere a terenului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

**Art.3 (1)** Dreptul de folosință asupra bunului imobil identificat la art.1 se transmite pe o durată de 49 de ani.

**(2)** Predarea-primirea bunului imobil se va realiza în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat, prin proces-verbal de predare-primire.

**Art.4** Drepturile și obligațiile părților, precum și răspunderile și sancțiunile aplicabile sunt reglementate prin Contractul de comodat, în forma prezentată, ce se constituie **Anexa nr.2** la prezentul act administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze Contractul de comodat aprobat potrivit art.4 și să ducă la îndeplinire dispozițiile prezentului act administrativ prin aparatul de specialitate.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL SORIN**

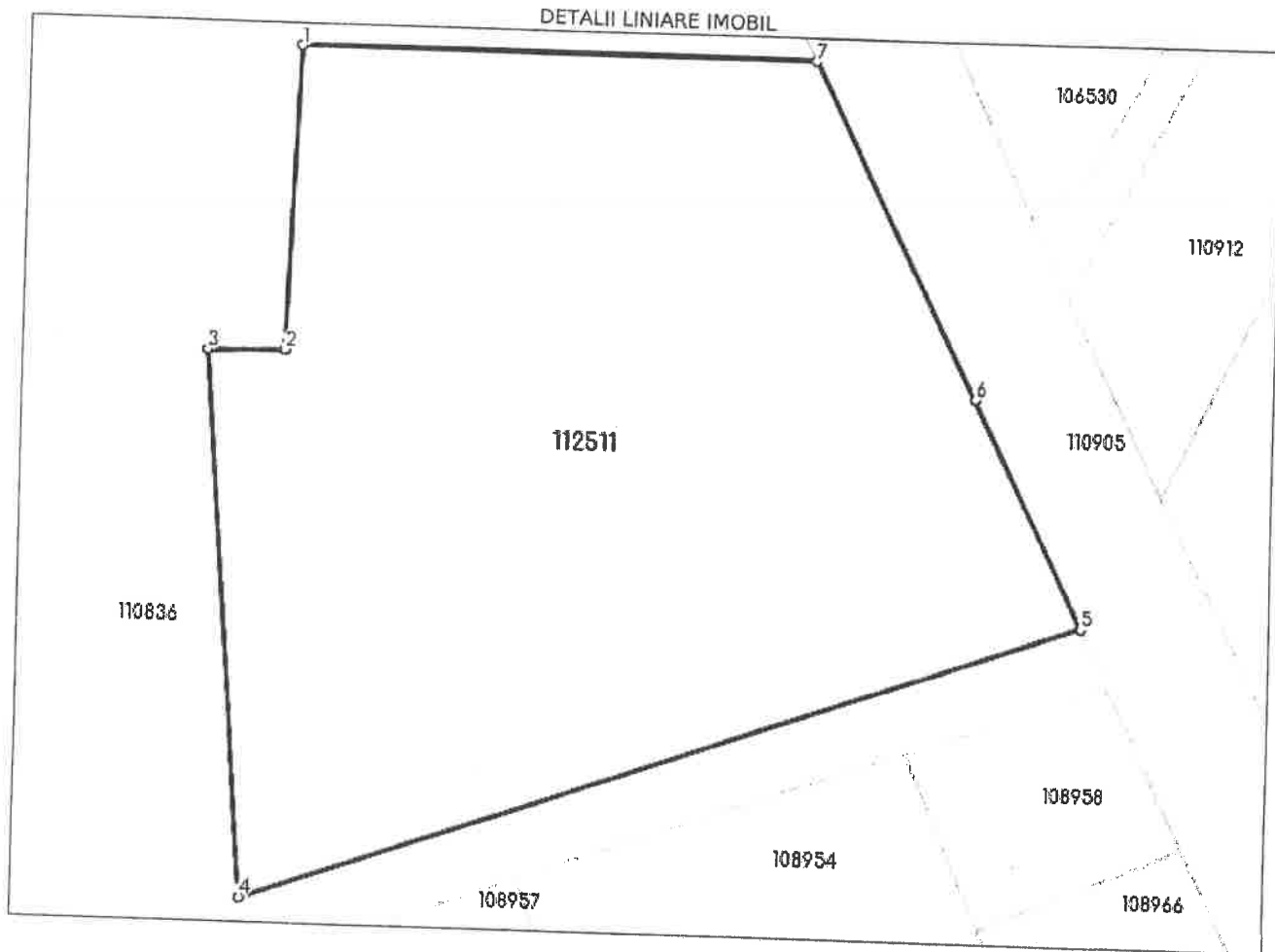
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112511	1.942	Teren neimprejmit între pct 1-2-3-4-5-6 și 6-7-1 gard limita proprietate.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.942	-	-	-	Teren neimprejmit între pct 1-2-3-4-5-6 și 6-7-1 gard limita proprietate.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.841
2	3	4.703
3	4	33.837
4	5	54.321
5	6	15.464
6	7	23.064



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.370/24.11.2022

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CAPITOLUL I :PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Mangalia** cu sediul în Mangalia, sos. Constanței, nr.13, jud. Constanța, cod fiscal 4515255, tel.0241751060, fax 0241755606, e-mail:secretariat@primaria.mangalia.ro, reprezentat legal prin PRIMAR dl. Radu Cristian, în calitate de **PROPRIETAR- COMODANT**,

și

....., cu sediul în ....., cod fiscal ....., tel/fax/email .....,  
..... reprezentată prin ....., în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și prevederile art. 2146-art.2157 din Noul Cod Civil, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului de comodat îl constituie darea în folosință gratuită **Bisericii Penticostale Speranța**, a terenului în suprafață de **1.942 mp**, situat în **Mangalia, str. Petre Ispirescu, nr. 2, lot 2, jud. Constanța, cu număr cadastral I.E. 112511**, potrivit Planului de situație a imobilului reprezentând **Anexa nr.1** la contractul de comodat.

**Art.2.**(1) Bunul imobil identificat la art.1 are ca destinație construirea unui **Centru Comunitar**, pentru desfășurarea programelor cu caracter social și cultural realizate de către **Biserica Penticostală „Speranța”** destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(2) Cheltuielile de edificare a construcției și de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

### CAPITOLUL III:DURATA CONTRACTULUI

**Art.3** Contractul este valabil pe o perioada de **49 de ani**, începând cu data încheierii prezentului contract.

### CAPITOLUL IV:OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.4 Obligațiile Comodantului

A. Comodantul are următoarele obligații:

- Să dea comodatarului spre folosință cu titlu gratuit terenul menționat la art. 1;
- Să realizeze predarea-primirea în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții celor două părți, ce se constituie **Anexa nr. 2** la prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### Art.5 Obligațiile Comodatarului

B. Comodatarul va folosi bunul pus la dispoziția sa, având următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, autorităților locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- să nu transmită folosința bunului imobil ce face obiectul prezentului contract de comodat;
- să informeze autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **CAPITOLUL V: ÎNCETAREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDERI. SANCTIUNI**

**Art.6.** Prezentul contract poate fi reziliat de drept, fără somație sau punere în întârziere, și fără nicio altă formalitate, în cazul încălcării de către comodatari a obligațiilor contractuale.

**Art.7.** Prezentul contract poate fi reziliat de oricare dintre părți în cazul apariției oricărui eveniment de forță majoră (dezastru natural, război, etc.) recunoscut de legislația în vigoare.

**Art.8.** Prezentul contract poate fi reziliat atunci când comodatarii se desființează, nu mai este parte componentă a Cultului respectiv sau se retrage Autorizația de funcționare, din partea Cultului respectiv.

**Art.9.** Prezentul contract poate fi reziliat atunci când interesul public legitim impune predarea bunului primit în folosință.

**Art.10.** Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

## **CAPITOLUL VI: FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art.11.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.12.** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art.13** Cazul fortuit reprezintă situația, starea, împrejurarea în care acțiunea sau inacțiunea unei persoane, care a produs un rezultat pe care acea persoană nu l-a conceput și nici urmărit și care se datorează unei energii a cărei intervenție nu a putut fi prevăzută.

**Art.14** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 24 ore, apariția evenimentului.

## **CAPITOLUL VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.15.** În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.16.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.17.** Dacă notificarea se trimite prin mail sau tele-fax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art.18.** Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **CAPITOLUL VIII. LITIGII**

**Art.19** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.20** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAPITOLUL IX : CLAUZE FINALE**

**Art.21** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat printr-un înscris sub semnătura privată cu dată certă, constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

**Art.22** Dacă comodatarii folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau pentru care se prelungește folosința după scadența restituirii, răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

**Art.23** Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de către ambele părți contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR-COMODANT,**

**COMODATAR**

MANGALIA

DATA: 24.II.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL SORIN**