



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ernest Juvara, Nr. 84, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.386/16.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R2028/16.11.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R2028 din 18.05.2022;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R2028 din 17.01.2022;
 - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R2028 din 12.01.2022;
 - Contractul de suprafață autentificat sub nr.984 din 20.12.2019 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.177 din 20.01.2012 de către B.N.P. Chivu Lenuța;
 - Autorizația de construire nr.188/25.04.2006 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39400/15.06.2007;
 - Cererea domnului Dragomir Aurelian, înregistrată cu nr.2028/11.01.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp ce face obiectul contractului de suprafață autentificat sub nr. 984 din 20.12.2019 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 02.11.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.275/07.11.2019 privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 19mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ernest Juvara, Nr.84, jud. Constanța – beneficiar Dragomir Aurelian;
 - Prevederile H.C.L. nr.48/11.03.2010 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al municipiului Mangalia, poziția nr.8 din Anexă;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 19mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ernest Juvara, nr.84, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 19mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 84, jud. Constanța, cu nr. cadastral 107704 aferent construcției C1 cu destinația de garaj P+1E, deținută în baza autorizației de construire nr.188 din 25.04.2006 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr.39400/15.06.2007, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **2274 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **19mp.**

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, soții Dragomir Aurelian și Dragomir Elena, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza autorizației de construire nr. 188 din 25.04.2006 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39400/15.06.2007, având numărul cadastral 107704-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnilor Dragomir Aurelian și Dragomir Elena, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

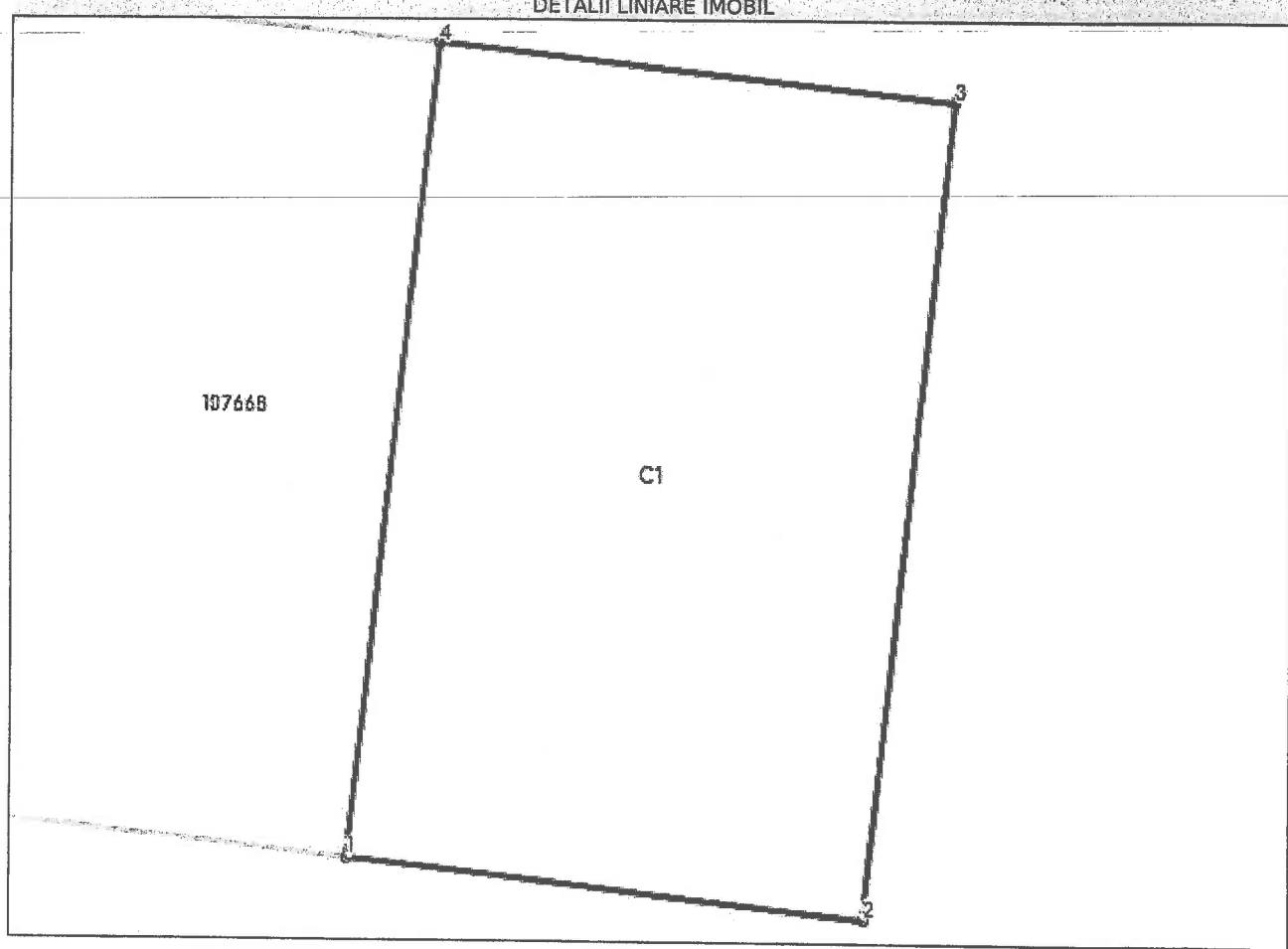
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107704	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	TEREN OCUPAT INTEGRAL DE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.509
2	3	5.549
3	4	3.509
4	1	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.