



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.378

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 50mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.5D, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.348/11.10.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R55438/11.10.2022;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R55438 din 15.09.2022;
  - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R55438 din 09.08.2022;
  - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R55438/17.08.2022;
  - Sentința Civilă nr.1043 pronunțată în data de 16.09.2020 de Judecătoria Mangalia, în dosarul nr. 799/254/2016;
  - Contractul de suprafață autenticat sub nr.228 din data de 29.03.2022 de B.I.N. Spătaru Dora-Maria;
  - Cererea formulată de doamna Dumitru Mia, înregistrată cu nr.55438/05.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 50mp, ce face obiectul Contractului de suprafață nr. 228 din data de 29.03.2022;
  - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2022;
  - Prevederile H.C.L. nr.124/12.07.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr.11 din anexă;
  - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisie Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 50mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.5D, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 50mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.5D, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112563 aferent construcției C1 – destinație locuință P+M, deținută în baza Sentinței Civile nr.1043 pronunțată în data de 16.09.2020 de Judecătoria Mangalia în dosarul nr.799/254/2016, identificată conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **6.750 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 50mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Dumitru Mia, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Sentinței Civile nr.1043 pronunțată în data de 16.09.2020

de Judecătoria Mangalia în dosarul nr.799/254/2016, având numărul cadastral 112563-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamna Dumitru Mia, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

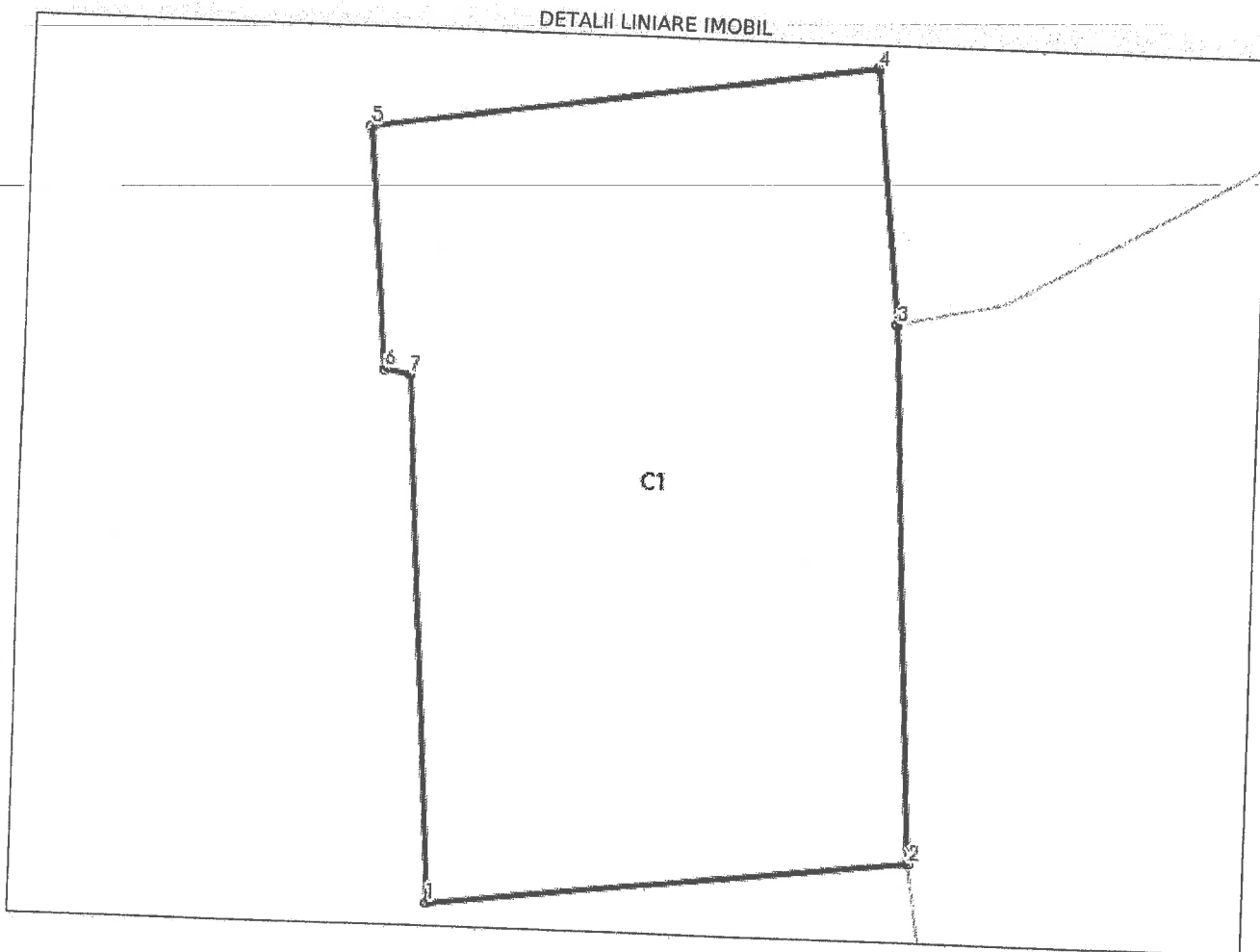
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112563	50	Teren delimitat de zidurile construcției între punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-1. Accesul la imobil se face prin IE:109670.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	Teren delimitat de zidurile construcției între punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-1. Accesul la imobil se face prin IE: 109670.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.519
2	3	6.096
3	4	2.901
4	5	5.828
5	6	2.758