



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.379**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 225,18mp, din suprafața totală de 1502mp, situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr.27B, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.363/01.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R47018/01.11.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R47018 din 02.08.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R47018 din 18.07.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R47018/07.07.2022;
- Autorizația de construire nr.409 din 28.09.2007 și autorizația de construire nr.233 din 25.05.2006, finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.58831 din 16.10.2008;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 362 din 23.04.2019 de B.I.N. Lambrino Mariana;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr.239 din data de 31.03.2022 de B.I.N. Spătaru Dora-Maria;
- Cererea formulată de doamna Membulat Ghiulgian, în calitate de reprezentant legal al societății MEMBO DIAMOND S.R.L., înregistrată cu nr.47018/04.07.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 225,18mp, ce face obiectul Contractului de suprafață autentificat sub nr.239 din data de 31.03.2022 de B.I.N. Spătaru Dora-Maria;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 02.11.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr.168 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 225,18mp, din suprafața totală de 1502mp, situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr. 27B, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 225,18mp, din suprafața totală de 1502mp, reprezentând suprafață indiviză cotă actuală 222/1502, situat în Municipiul Mangalia, șos. Constanței, nr. 27B, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 101253 aferent construcției C3 – Bufet-Bar P+1E, deținută în baza autorizației de construire nr.409 din 28.09.2007 și autorizației de construire nr.233 din 25.05.2006, ambele finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.58831 din 16.10.2008 și în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 362 din 23.04.2019 de B.I.N. Lambrino Mariana, identificată conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **28.089 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 225,18mp, din suprafața totală de 1502mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea MEMBO DIAMOND S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.409 din 28.09.2007 și autorizației de construire nr.233 din 25.05.2006, ambele finalizate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58831 din 16.10.2008 și în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 362 din 23.04.2019 de B.I.N. Lambrino Mariana, având numărul cadastral 101253-C3, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Membo Diamond S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

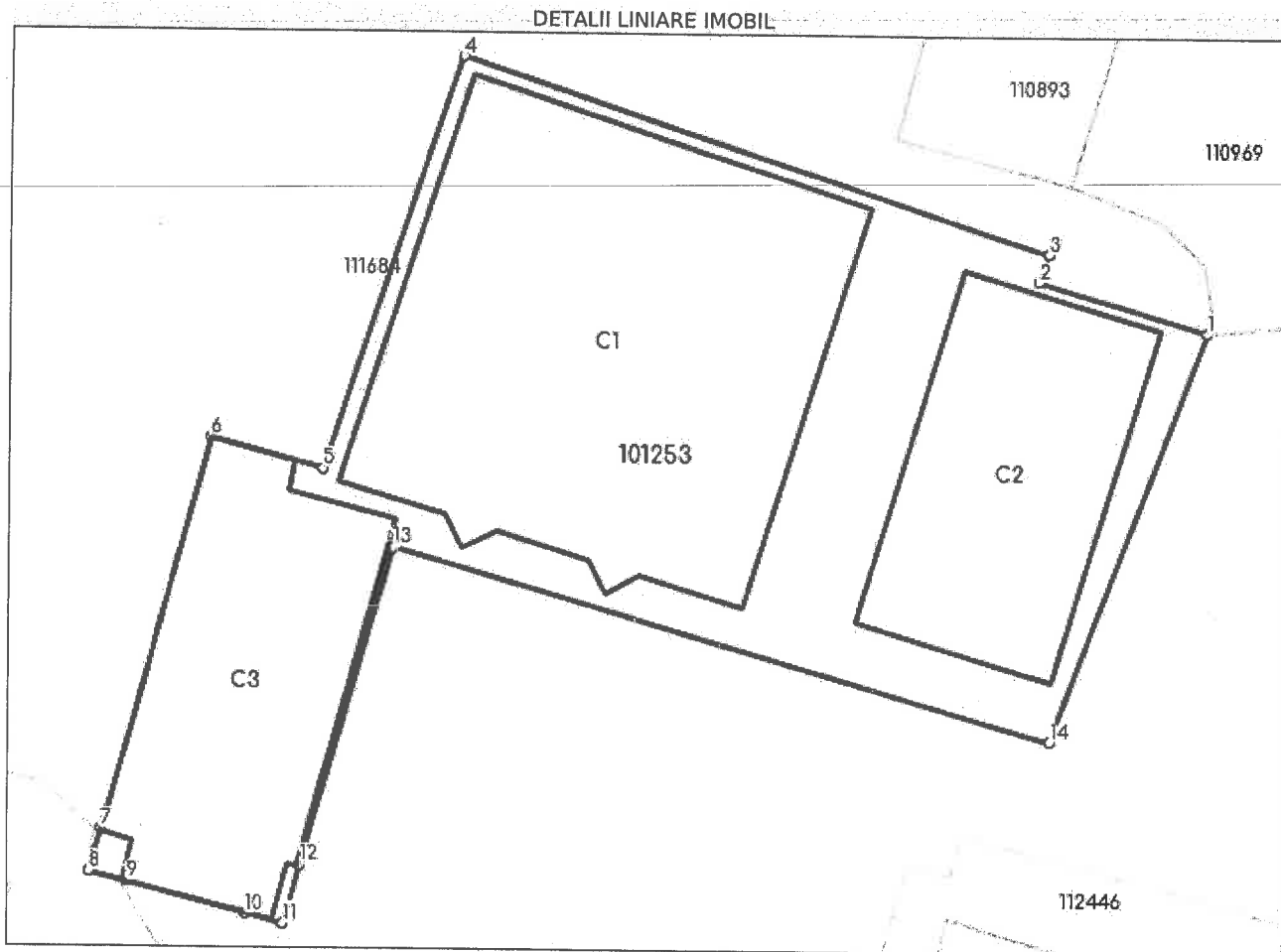
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101253	1.502	Teren împrejmuit cu plăci prefabricate între punctele de contur 14-1-2-3-4; 4-5-6 neimprejmuit, 6-7-8-9-10-11-12-13-14 zid constructii.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.502	-	-	-	Teren împrejmuit cu plăci prefabricate între punctele de contur 14-1-2-3-4; 4-5-6 neimprejmuit, 6-7-8-9-10-11-12-13-14 zid constructii.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.05
2	3	1.717
3	4	35.377
4	5	25.106
5	6	6.624