



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.380

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 581mp situat în Municipiul Mangalia, str.Soarelui, nr.12, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.392/16.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R13076/16.11.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R13076 din 30.03.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R13076 din 24.02.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R13076/28.02.2022;
- Autorizația de construire nr.102 din 19.05.1998, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42556 din 22.01.2009;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 19052 din 21.05.2021;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. R37940 din 12.08.2016;
- Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.750 din 10.04.2001 de B.N.P. Daniela David;
- Contractul de închiriere nr.1467 din data de 09.02.1996, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Contractul de concesiune nr.1467 din data de 09.02.1996, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Cererea formulată de doamna Lazăr Jenica, înregistrată cu nr. 13076/22.02.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 581mp, ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1467 din data de 09.02.1996, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior și al Contractului de concesiune nr. 1467 din data de 09.02.1996, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 02.11.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr. 12 din an;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 581mp situat în Municipiul Mangalia, str. Soarelui, nr. 12, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 581mp situat în Municipiul Mangalia, str. Soarelui, nr. 12, jud. Constanța, cu nr. cadastral 109438 aferent construcțiilor C1 – destinație locuință parter, C2 – destinație locuință parter și C3 – destinație locuință parter, deținute în baza autorizației de construire nr.102 din 19.05.1998, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42256/22.01.2009, a certificatului de atestare a edificării construcției nr.19052 din 21.05.2021, respectiv a certificatului de atestare a edificării construcției nr.R37940 din 12.08.2016, identificate conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **15.236 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 581mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Lazăr Jenica, în calitate de constructor de bună credință al imobilelor deținute în baza autorizației de construire nr.102 din 19.05.1998, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42256/22.01.2009, a certificatului de atestare a edificării construcției nr.19052 din 21.05.2021, respectiv a certificatului de atestare a edificării construcției nr.R37940 din 12.08.2016, având numărul cadastral 109438-C1, 109438-C2, respectiv 109438-C3, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Lazăr Jenica, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa la H.C.L. nr. 380/24.11.2022

Carte Funciară Nr. 109438 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

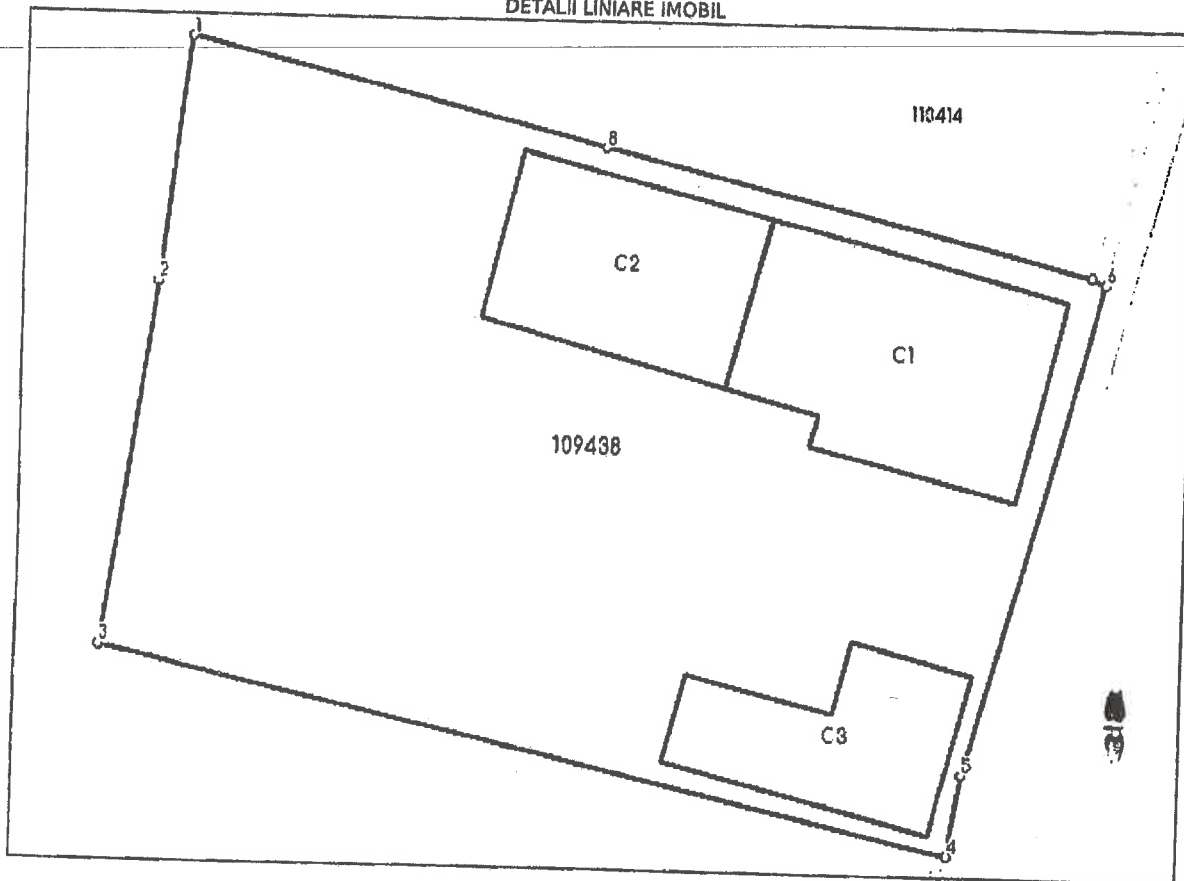
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109438	Din acte: 600 Masurata: 581	8-1-2 GARD LEMN, 2-3-4-5-6-7-8 GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 600 Masurata: 581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.129
2	3	11.942
3	4	28.576
4	5	2.659