



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.383**

#### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.390/16.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R90594/16.11.2022;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.90594/16.11.2022;
  - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.58684/18.08.2022;
  - Procesul verbal nr.58798, încheiat în data de 18.08.2022, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia;
  - Procesul verbal nr.57266, încheiat în data de 11.08.2022, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia;
  - Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.292, art.354 – 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
  - Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară încetarea uzului și interesului public local a următoarelor bunuri situate pe raza U.A.T. Municipiul Mangalia:

1. Imobil teren în suprafață de 1151m.p. situat în Stațiunea Jupiter, Str.Brindisi, nr.8A;
2. Imobil teren în suprafață de 1042m.p. situat în Stațiunea Venus, Str.Nicolae Iorga, nr.16-extindere.

**Art.2** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia a imobilelor terenuri identificate conform **anexei nr. 1**, ce se constituie part integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia cu bunurile imobile – terenuri, prevăzute în **anexa nr. 2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va publica pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



**INVENTARUL Bunurilor care trec din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniului privat al unității administrativ – teritoriale Municipiul Mangalia**

**Secțiunea I bunuri imobile**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	„_“	Imobil teren	Stațiunea Jupiter, strada Brindisi nr.8A-extindere, intravilan, suprafața 1151 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	1.329.807	Domeniul public H.G. nr.904 22.08.2002 Fără Carte funciară deschisă
2	„_“	Imobil teren	Stațiunea Venus, strada Nicolae Iorga nr.16-extindere, intravilan, suprafața 1042 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	1.203.874	Domeniul public H.G. nr.904 22.08.2002 Fără Carte funciară deschisă

**MANGALIA**

**DATA: 24.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**



**INVENTARUL Bunurilor care aparțin domeniului privat al  
unității administrativ – teritoriale Municipiul Mangalia**

**Secțiunea I bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	„_“	Imobil teren	Stațiunea Jupiter, strada Brindisi nr.8A-extindere, intravilan, suprafața 1151 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	1.329.807	Domeniul privat inventariat H.G. nr.904 22.08.2002 Fără Carte funciară deschisă
2	„_“	Imobil teren	Stațiunea Venus, strada Nicolae Iorga nr.16-extindere, intravilan, suprafața 1042 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	1.203.874	Domeniul privat inventariat H.G. nr.904 22.08.2002 Fără Carte funciară deschisă
3	„_“	Imobil teren	Stațiunea Saturn, str. Greenport nr.50, intravilan, suprafața 145 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	86.551	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
4	„_“	Imobil teren	Str. Ion Budai Deleanu nr.2A, intravilan, suprafața 758 m.p. categoria de folosință curți-construcții	0	189.018	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
5	„_“	Imobil teren	Str. Albatros, bl.102, sc.B, parter, ap.4-extindere, intravilan, suprafața 20,25 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	9.079	Domeniul privat inventariat H.C.L. nr. 259 din 01.11.2005 Fără Carte funciară deschisă
6	„_“	Imobil teren	Str. Rozelor nr.18A, bl.R9b, sc.A, ap.3 -extindere lot 1, intravilan, suprafața 4 m.p. categoria de folosință curți-construcții	0	2.452	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
7	„_“	Imobil teren	Str. Rozelor nr.18A, bl.R9b, sc.A, ap.3 -extindere lot 2, intravilan, suprafața 7 m.p. categoria de folosință curți-construcții	0	4.096	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă

8	“_”	Imobil teren	Str. Basarabiei nr.10, intravilan, suprafața 354 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	88.275	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
9	“_”	Imobil teren	Str. M.I.Dobrogianu nr.3, intravilan, suprafața 930 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	492.338	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
10	“_”	Imobil construcție	Str. Negru Vodă, bl.A100, sc.A, et.3, ap.16, suprafața construită 39,9 m.p.	0	141.105	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
11	“_”	Imobil teren	Str. Negru Vodă, bl.A100, sc.A, et.3, ap.16, intravilan, suprafața indiviză 11 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	5.788	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
12	“_”	Imobil teren	Str. M.I.Dobrogianu nr.65E, intravilan, nr. Cadastral 101216, suprafața 45 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	5.799	Domeniul privat inventariat Carte funciară nr.101216 – U.A.T Mangalia
13	“_”	Imobil teren	Șos. Constanței nr.12, bl.F, sc.C, ap.4-extindere, intravilan, suprafața 16 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	9.808	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă
14	“_”	Imobil teren	Stațiunea Neptun, Str. Trandafirilor, nr.2G, intravilan, suprafața 1162 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	770.671	Domeniul privat inventariat H.C.L. nr. 37 din 29.03.2002 Fără Carte funciară deschisă
15	“_”	Imobil teren	Stațiunea Jupiter, Str. Brindisi, nr.7, intravilan, suprafața 624 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	393.162	Domeniul privat inventariat Fără Carte funciară deschisă

**MANGALIA**

**DATA: 24.II.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**