



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRĂREA NR.387

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.147 din data de 30.06.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.11.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.408/23.11.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.92675/23.11.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R92677/23.11.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 92677/23.11.2022;
- Adresa comunicată de Instituția Prefectului Județului Constanța nr. 187321/24.08.2022 înregistrată la primăria Municipiului Mangalia sub nr. nr. 61647 din data de 30.08.2022 prin care se solicită completarea Anexelor cu valoarea de inventar
- Prevederile HCL 147 din data de 30.06.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 292, art. 354 – 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.71 alin.1 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR – Agachi Ștefan Ciprian la data de 17.11.2022;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Îndreptarea erorii materiale din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 147/30.06.2022 poz. 7 în sensul corectării suprafeței de 47 mp, cu suprafața de 473 mp.

Art.2 Completarea anexelor nr. 1 și 2 cu valorile de inventar aferente stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. – S.C. Dobrogea Eval S.R.L..

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.147/30.06.2022 rămân neschimbate.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.1 la H.C.L. nr387/.24.11.2022

INVENTARUL Bunurilor care trec din domeniul public în domeniului privat al unității administrativ – teritoriale
Mangalia

Secțiunea I bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	“-“	Imobil teren	Str. Faleză Jupiter nr.4- extindere, intravilan, suprafața 110 m.p. . categoria de folosință curți construcții	0	127,532	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.387/24.11.2022

INVENTARUL Bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ – teritoriale Mangalia

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	''-''	Imobil teren	Str. Faleză Jupiter nr.4- extindere, intravilan, suprafața 110 m.p. . categoria de folosiă curți construcții	0	127,532	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
2	''-''	Imobil teren	Str. Soarelui nr.12, intravilan, suprafața 131 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	16,925	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
3	''-''	Imobil- construcție	Str. M.Viteazu nr.55, bl.V2, parter, ap.1, suprafața construită 33 m.p.	0	129,946	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
4	''-''	Imobil teren	Str. M.Viteazu nr.55, bl.V2, parter, ap.1, intravilan, suprafața indiviză 11,56 m.p.,categoria de folosință curți construcții	0	3,977	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
5	''-''	Imobil teren	Stațiunea Venus, str. Nicolae Iorga nr.12B-extindere, intravilan, suprafața 166 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	104,591	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
6	''-''	Imobil construcție	Str. M.Viteazu nr.17H, suprafață construită 43 m.p.	0	5,160	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
7	''-''	Imobil teren	Str. M.Viteazu nr.34, intravilan, suprafața 473 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	216,473	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
8	''-''	Imobil construcție	Str. M.Viteazu nr.34, suprafață construită C1-161 m., C2-16 m.p., C3-6 m.p.	0	255,606 5,678 2,206	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
9	''-''	Imobil teren	Str. Lucian Blaga nr.39, intravilan, suprafața 500 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	114,585	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
10	''-''	Imobil construcție	Str. Mărășești nr.8C, suprafața construită 33 m.p.	0	27,277	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
11	''-''	Imobil teren	Str. Horia Vintilă nr.28, intravilan, suprafața 811 m.p.,	0	99,090	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă

			categoria de folosință curți construcții			
12	“-“	Imobil teren	Str. Peleş nr.2A, intravilan suprafața 799 m.p, . categoria de folosință curți construcții	0	496,267	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
13	“-“	Imobil construcție	Str. Peleş nr.2A, suprafața construită, C1- 122 m.p., C2- 15 m.p., C3-24 m.p.	0	103,979 3,471 2,555	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
14	“-“	Imobil construcție	B-dul 1 Decembrie 1918,nr.42, bl.A140, sc.A, ap.1, I.E. 81/1, suprafața construită 45,3 m.p.	0	227,720	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
15	“-“	Imobil teren	B-dul 1 Decembrie 1918, nr.42, bl.A140, sc.A, parter, ap.1, I.E.81/1, intravilan, suprafața indiviză 13 m.p.,categoria de folosință curți construcții	0	4,472	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
16	“-“	Imobil construcție	B-dul 1 Decembrie 1918, nr.42, bl.A140, sc.A, ap.1 - extindere, I.E, 1168 -C1 suprafața construită 54 m.p.	0	200,608	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă
17	“-“	Imobil teren	B-dul 1 Decembrie 1918, nr.42, bl.A140, sc.A, parter, ap.1-extindere, I.E 1168 intravilan, suprafața 60 m.p.,categoria de folosință curți construcții	0	34,932	Domeniul privat Fără Carte Funciară deschisă

MANGALIA

DATA: 24.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL SORIN**