



HOTĂRÂREA NR.53

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite prin programele A.N.L.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.41/23.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.I13583/23.02.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.I17284/11.03.2022;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr.3494/17.01.2022 a doamnei PĂULEȚ ELISABETA DANIELA privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere tip A.N.L. nr.3401/30.07.2010 valabil până la data de 28.01.2022;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr.11067/16.02.2022 a domnului MIC GEORGE CIPRIAN privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere tip A.N.L. nr.4/16.01.2014 valabil până la data de 19.01.2022;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr.11473/17.02.2022 a domnului BĂLTEANU DANIEL privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere tip A.N.L. nr.2/16.01.2014 valabil până la data de 19.01.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.43/17.02.2010 privind repartizarea unor locuințe;
- Prevederile H.C.L. nr.199/03.04.2013 privind aprobarea listei de priorități aferente anului 2012 pentru locuințele libere realizate de A.N.L. în cadrul programului ”Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii”;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Sociale, Sănătate Culte și Învățământ și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7) lit.q), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se prelungesc contractele de închiriere pe o perioadă de **1 an** pentru locuințele construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, ai căror titular se regăsesc în anexa care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere vor fi încheiate numai chiriașilor care fac dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, respectiv în municipiul Mangalia.

Art.3 Se mandatează Serviciul Fond Locativ să întocmească acte adiționale de prelungire la contractele de prelungire.

Art.2 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**