



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.63
privind aprobarea devizului general actualizat (faza P.T.):
”Sistematizare pe verticală Municipiul Mangalia – intrări blocuri, alei, lot 1”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.61/14.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.17669/14.03.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R17669/14.03.2022;
 - Documentația – deviz general actualizat (faza P.T.) întocmită de către S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L., proiect nr.1/2019;
 - Prevederile H.C.L. nr.184/18.09.2018 privind aprobarea documentației tehnice (faza D.A.L.I.) aferentă proiectului „Sistematizare pe verticală Municipiul Mangalia – intrări blocuri, alei, lot 1”;
 - Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.17365/12.03.2019 încheiat cu Asociera S.C. Dum Utilitar Construct S.R.L. (lider) și S.C. Infraedil S.R.L. (asociat);
 - Autorizația de construire nr.360/11.10.2019 privind executarea lucrărilor de construire: ”Sistematizare pe verticală Municipiul Mangalia – Intrare Blocuri, Alei, Parcări” Lot 1;
 - Adresa de reziliere nr.76442/07.11.2019 a contractului de execuție lucrări nr.17365/12.03.2019
 - Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d) coroborat cu alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația devizului general actualizat (faza P.T.) aferentă proiectului: **”SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ MUNICIPIUL MANGALIA – INTRĂRI BLOCURI, ALEI, LOT 1”**, întocmită de către S.C. DRUMPROIECT MACRI S.R.L., conform **anexei** care se constituie la prezentul act administrativ.

Art.2 Se aprobă valoarea totală rezultată din devizul general al investiției în cuantum de **21.031.695,29 lei cu T.V.A.**, din care **C+M = 16.950.209,54 lei cu T.V.A.**

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 3 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii : „SISTEMATIZAREA PE VERTICALA MUNICIPIUL MANGALIA – INTRARI BLOCURI, ALEI, LOT 1”

Faza: P.T.+D.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.256.186,77	238.675,49	1.494.862,26
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	24.065,52	4.572,45	28.637,97
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.280.252,29	243.247,94	1.523.500,23
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		21.425,25	4.070,80	25.496,05
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.1.1. Studii de teren	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	252.470,00	47.969,30	300.439,30
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98.500,00	18.715,00	117.215,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor / autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	150.470,00	28.589,30	179.059,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	84.156,00	15.989,64	100.145,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68.156,00	12.949,64	81.105,64
	3.7.2. Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.	Asistenta tehnica	213.658,10	40.595,04	254.253,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	71.219,36	13.531,68	84.751,04
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	71.219,36	13.531,68	84.751,04
	3.8.2. Dirigentie de santier	142.438,74	27.063,36	169.502,10
TOTAL CAPITOL 3		577.284,10	109.683,98	686.968,08
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	12.688.427,47	2.410.801,22	15.099.228,69
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.688.427,47	2.410.801,22	15.099.228,69

CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	317.210,69	60.270,03	377.480,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	253.768,55	48.216,02	301.984,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	63.442,14	12.054,01	75.496,15
5.2.	Comisioane , cote , taxe , costul creditului	156.682,61	29.769,69	186.452,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	71.219,37	13.531,68	84.751,05
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.243,87	2.706,33	16.950,20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	71.219,37	13.531,68	84.751,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.630.911,11	499.873,11	3.130.784,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.104.804,41	589.912,83	3.694.717,24
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 6		1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL GENERAL		17.673.693,52	3.358.001,77	21.031.695,29
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		14.243.873,56	2.706.335,98	16.950.209,54

Data : 07.03.2022

Beneficiar : MUNICIPIUL MANGALIA

In preturi la data de 07.03.2022 ; 1 euro = 4,9491 lei

Intocmit,
Ing. Macri Gh.

