



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.70

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a imobilului teren în suprafață de 5000mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Ion Jalea nr.2, jud. Constanța, în vederea construirii unei creșe

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.50/09.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R7864 din 09.03.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R7864/15.02.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.7864/03.02.2022;
- Procesul Verbal încheiat în data de 16.02.2022 cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr.4893/09.12.2021 de către S.P.N. Charcovschi;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.11.2002 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat la Municipiul Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II, anexa;
- Prevederile H.C.L. nr.191/23.11.2021 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 23497mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ion Jalea nr. 2, Jud. Constanța;
- Prevederile H.C.L. nr.192/23.11.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ ZÂNA ZORILOR, MUNICIPIUL MANGALIA”;
- Prevederile art.286 alin. (4) și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilului teren în suprafață de 5000mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Ion Jalea nr 2, jud.Constanța, identificat conform **anexei nr.1**, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Declararea ca fiind de uz și de interes public local a imobilului teren în suprafață de 5000mp, situat în Municipiul Mangalia, str.Ion Jalea nr.2, jud. Constanța, având I.E. 112621, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr. 2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Prezentul act administrativ reprezintă actul premergător în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, necesar în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Stabilirea valorii de inventar, necesară în vederea înscrierii bunului în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia, pentru bunul prevăzut în **anexa** la prezentul act administrativ, se va realiza de către Serviciul Buget, Execuție, Patrimoniu – Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, cu respectarea și în condițiile stabilite de către O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin O.M.E.F. nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.70/24.03.2022

**INVENTARUL Bunurilor care trec din domeniul privat în domeniului public
al unității administrativ – teritoriale Mangalia**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	„-“	lot	Strada Ion Jalea nr.2, lot 1, intravilan, suprafața teren 5000 metri pătrați, cu următoarele vecinătăți : nord – strada Dumitru Berindei vest – I.E. 112622 est – I.E. 109288 sud – I.E. strada Ion Jalea	1999	0	Domeniul public

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**