



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## **HOTĂRÂREA NR.71**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.68/17.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R17229/17.03.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.17229/10.03.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.17285/11.03.2022;
- Procesul verbal nr.89894, încheiat în data de 03.12.2021, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia;
- Procesul verbal nr.11398, încheiat în data de 16.02.2022, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.292, art.354 – 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se declară încetat uzul și interesul public local pentru următoarele bunuri situate pe raza U.A.T. Municipiul Mangalia:

1. Imobil teren în suprafață de 658mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str.Faleză Neptun, nr. 3C, jud.Constanța;
2. Imobil teren în suprafață de 58mp situat în Municipiul Mangalia, str.M.I. Dobrogeanu, nr.2, bl.N1, sc.B, ap.15 - extindere 2, jud. Constanța.
3. Imobil teren în suprafață de 36mp situat în Municipiul Mangalia, str.Rozelor, nr.23, bl.C17A, sc.A, parter, ap.3 - extindere, jud. Constanța.

**Art.2** Aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia a imobilelor terenuri identificate conform **anexei nr.1**, ce se constituie part integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Aprobarea actualizării și completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia cu bunurile imobile – terenuri, prevăzute în **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 3 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



**INVENTARUL Bunurilor care trec din domeniul public în domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Mangalia**

**Secțiunea I bunuri imobile**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire a bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1	“-“	Imobil teren	Stațiunea Neptun, Str. Faleză Neptun nr.3C, intravilan, suprafața 658 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
2	“-“	Imobil teren	Str. M.I. Dobrogeanu, nr.2, bl.N1, sc.B, parter-extindere, intravilan, suprafața 58 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
3	“-“	Imobil teren	Str. Rozelor, nr.23, bl.C17A, sc.A, parter, ap.3-extindere. intravilan, suprafața 36 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat

**MANGALIA**

**DATA: 24.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**



**INVENTARUL Bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ – teritoriale Mangalia**

**Secțiunea I bunuri imobile**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (mii lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
1	''-''	Imobil teren	Localitatea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.3C,intravilan, suprafața 658 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
2	''-''	Imobil teren	Str. M.I. Dobrogeanu, nr.2, bl.N1, sc.B, parter, ap.15-extindere, intravilan, suprafața 58 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
3	''-''	Imobil teren	Strada Rozelor,nr.23, bl.C17A, sc.A, parter, ap.3-extindere, intravilan, suprafața 36 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
4	''-''	Imobil teren	Str. Dem Rădulescu, nr.25, intravilan, suprafața 7800 m.p. Categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
5	''-''	Imobil teren	Localitatea Neptun, Str. Crinului, nr.6A, intravilan, suprafața 440 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
6	''-''	Imobil construcție	Str. Republicii, nr.1, bloc 1-parter, suprafața construită 33,3 m.p.	0	0	Domeniul privat
7	''-''	Imobil teren	Str. Republicii, nr1, bloc 1-parter, intravilan, suprafața indiviză 16 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
8	''-''	Imobil construcție	Str. Republicii nr.3, bloc 2-parter, suprafața construită 30,4 m.p.	0	0	Domeniul privat
9	''-''	Imobil teren	Str. Republicii, nr.3, bloc 2-parter, intravilan, suprafața indiviză 14 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
10	''-''	Imobil construcție	Str. Șos. Constanței, nr.4, bloc 3 - parter, suprafața construită 91 m.p.	0	0	Domeniul privat
11	''-''	Imobil teren	Str. Șos. Constanței nr.4, bloc 3 - parter, intravilan, suprafața	0	0	Domeniul privat

			indiviză 43 m.p. categoria de folosință curți construcții			
12	“-“	Imobil construcție	Str. Șos. Constanței nr.7, bloc 7- parter, spațiul nr.1, suprafața construită 26,6 m.p.	0	0	Domeniul privat
13	“-“	Imobil teren	Str. Șos. Constanței, nr.7, bloc 7 - parter, spațiul nr.1, intravilan, suprafața indiviză 12 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
14	“-“	Imobil construcție	Str. Șos. Constanței, nr.7, bloc 7 - parter, spațiul nr.2, suprafața construită 83 m.p.	0	0	Domeniul privat
15	“-“	Imobil teren	Str. Șos. Constanței nr.7, bloc 7 - parter, spațiul nr.2, intravilan, suprafața indiviză 39 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
16	“-“	Imobil teren	Str. Șos. Constanței, nr.7A, intravilan suprafața 46,4 m.p. categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
17	“-“	Imobil construcție	Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor nr.45, bl.C3, et.2, ap.205, suprafața construită 34,7 m.p.	0	0	Domeniul privat
18	“-“	Imobil teren	Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, nr.45, bl.C3, et.2, ap.205, intravilan, suprafața indiviză 6 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
19	“-“	Imobil teren	Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.6N-extindere, intravilan, 458 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
20	“-“	Imobil teren	Strada Mihai Viteazu, nr.10F - extindere, intravilan, suprafața 205 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	0	Domeniul privat
21	“-“	Imobil construcție	Strada M.Viteazu , nr.10N, suprafața construită 203 m.p.	0	0	Domeniul privat

**MANGALIA**

**DATA: 24.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**