



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.72

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 12543mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Lacul Razelm, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.29/03.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referat de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R4752/03.02.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R4752 din 03.02.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.4752 din 21.01.2022;
- Certificatul de Urbanism nr.11 din 13.01.2022 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE IMOBIL;
- Referatul de admitere emis în data de 23.02.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, poz.708 din anexa nr.3;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3)lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 12543 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Lacul Razelm, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 109221, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 9154 mp cu nr. cad. 112743, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Lacul Razelm, Lot 1, jud. Constanța - **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 3389 mp cu nr. cad. 112744, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Lacul Razelm, Lot 2, jud. Constanța - **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

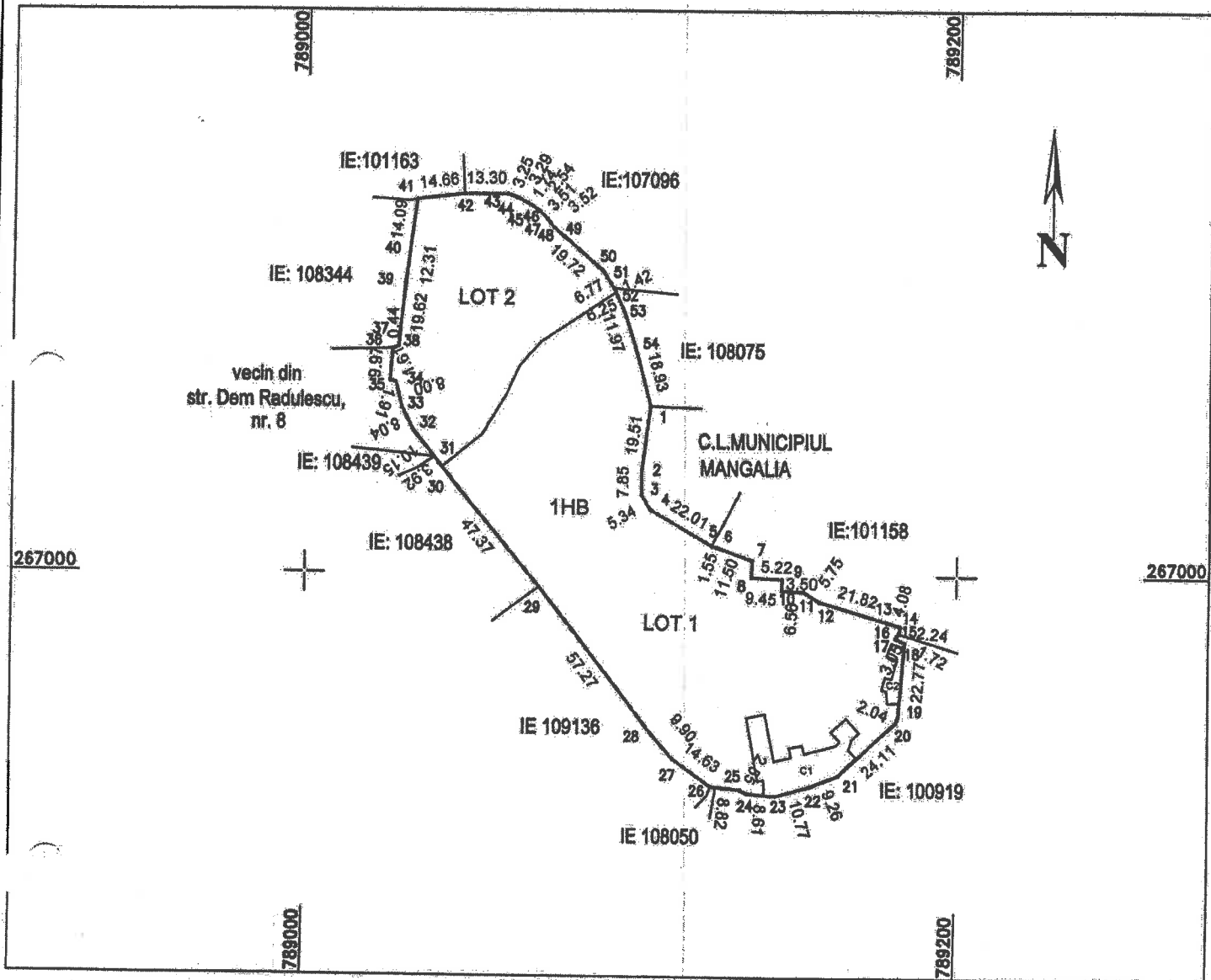
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109221	12543 mp	Judetul Constanta, Loc. Venus, Lacul Razelm

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
109221	12543	HB	Intravilan Mun. Mangalia, Lacul Razelm	112743	9154	HB	Intravilan Mun. Mangalia, Lacul Razelm Lot 1
				112744	3389	HB	Intravilan Mun. Mangalia, Lacul Razelm Lot 2
TOTAL	12543				12543		

Executant: Ing. MIRCEA CIMEREAN
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea de teren

Semnatura si stampila
Data: 17.01.2022



Inspector 4759/2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea
Data:

Stampila BCPi

Adriana
Carmen
Buhociu
Digitally signed
by Adriana-
Carmen Buhoc
Date: 2022.02.2
18:30:48 +02'00'

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 72/24.03.2022

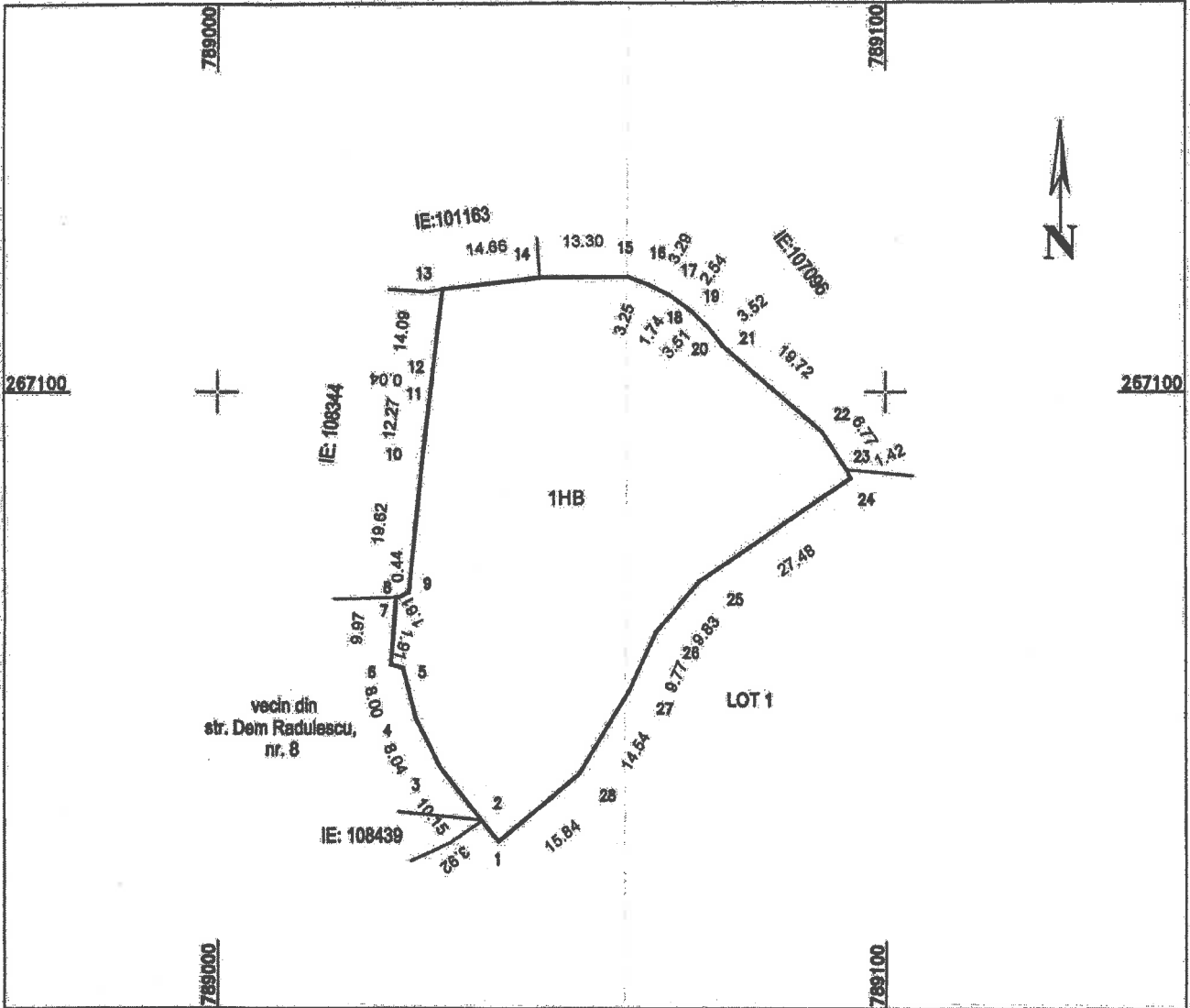
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112744	3389 mp	Judetul Constanta, Loc. Venus, Lacul Razelm, Lot 2

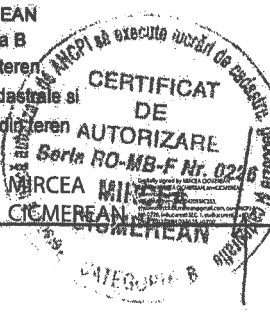
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	HB	3389	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3...26-27-28-1
TOTAL		3389	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3389 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant: Ing. MIRCEA CIMEREAN Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 17.01.2022</p>	<p>Inspector 4759/2022</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p>
--	--



Adriana-Carmen Buhociu
Digitally signed by Adriana-Carmen Buhociu
Date: 2022.02.24 18:30:02 +02'00'

Stampila BCPI