



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.73

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 40808mp situat în Municipiul Mangalia, zona limitrofă dintre Saturn și Venus, Lot 1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.45/25.02.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R4779/25.02.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R4779 din 02.02.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.4779 din 21.01.2022;
- Certificatul de Urbanism nr.10 din 13.01.2022 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN TREI LOTURI;
- Referatul de admitere emis în data de 11.02.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.117/31.03.2014 privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Mangalia a unor suprafețe de teren;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia; În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 40808mp situat în Municipiul Mangalia, zona limitrofă dintre Saturn și Venus, Lot 1, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111903, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 13511mp cu nr. cad. 112719, situat în Municipiul Mangalia, zona limitrofă dintre Saturn și Venus, Lot 1/1, jud. Constanța - **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 14000mp cu nr. cad. 112720, situat în Municipiul Mangalia, zona limitrofă dintre Saturn și Venus, Lot 1/2, jud. Constanța - **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 3**, în suprafață de 13297mp cu nr. cad. 112721, situat în Municipiul Mangalia, zona limitrofă dintre Saturn și Venus, Lot 1/3, jud. Constanța - **anexa nr.4** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ

Art.2 Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 3 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1: 5000

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111903	40808 mp	Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Zona limitrofa dintre Saturn si Venus, Lot 1

Cartea Funciara nr. UAT MANGALIA

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZLIPIRE)		SITUAȚIA VIZIONATĂ (DUPA DEZLIPIRE)	
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
111903	40808	112719	13511
	CC		CC
		112720	14000
			CC
		112721	13287
			CC
TOTAL	40808	40808	40808

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZLIPIRE)		SITUAȚIA VIZIONATĂ (DUPA DEZLIPIRE)	
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
111903	40808	112719	13511
	CC		CC
		112720	14000
			CC
		112721	13287
			CC
TOTAL	40808	40808	40808

DEZLIPIRE IMOBIL

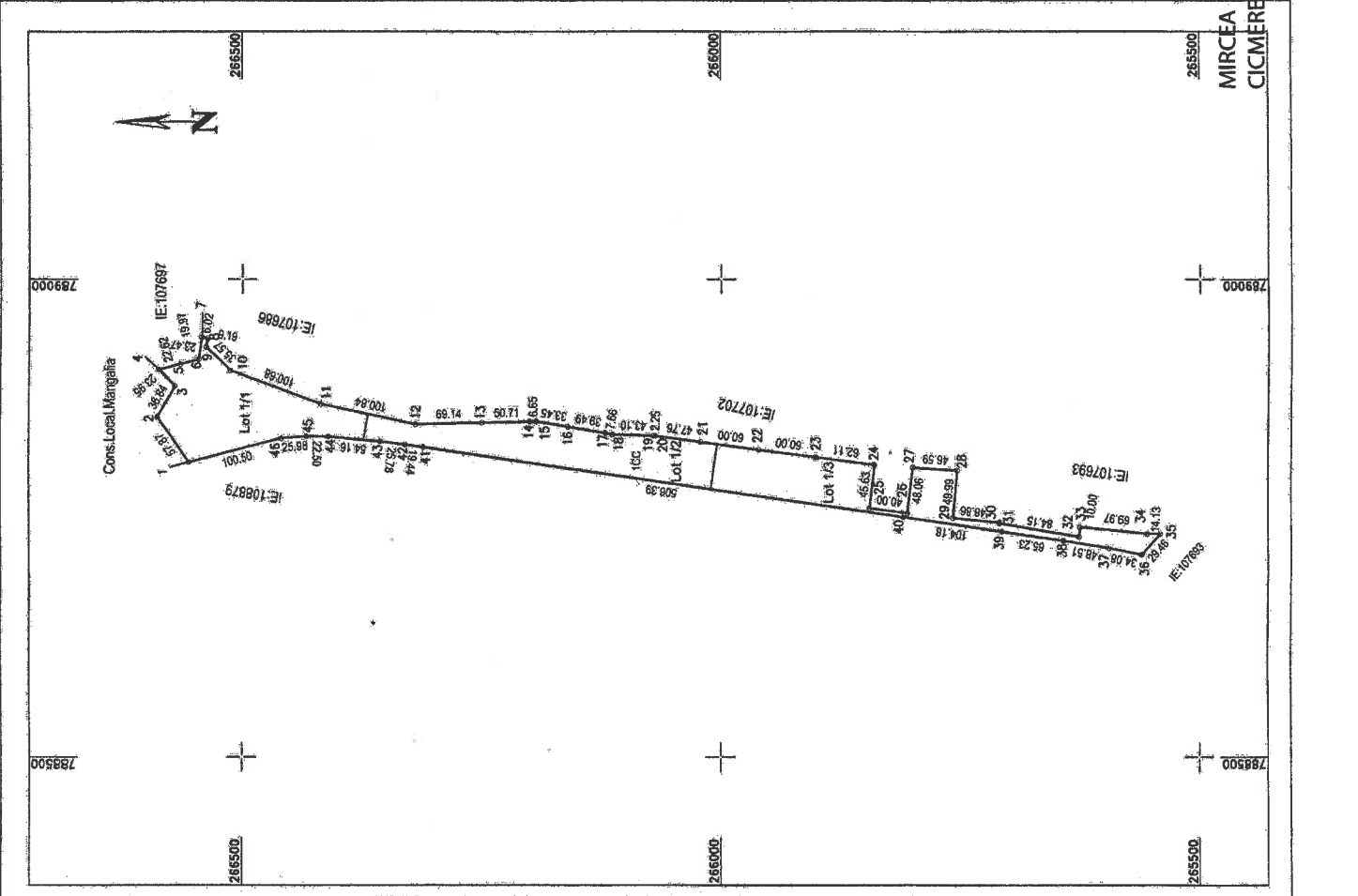
Executant: Ing. MIRCEA CIGMEREAN
 Seria RO-MB-F Nr. 0226, Categoria B

CERTIFICAT DE DEZLIPIRE

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și ambuarea numărului cadastral

Mirela Stoian
 Inspector
 Data: 2022.02.11 15:38:36 +0200

Stampila BCPI
 Semnatul și parafă
D. 4796/2022



MIRCEA CIGMEREAN

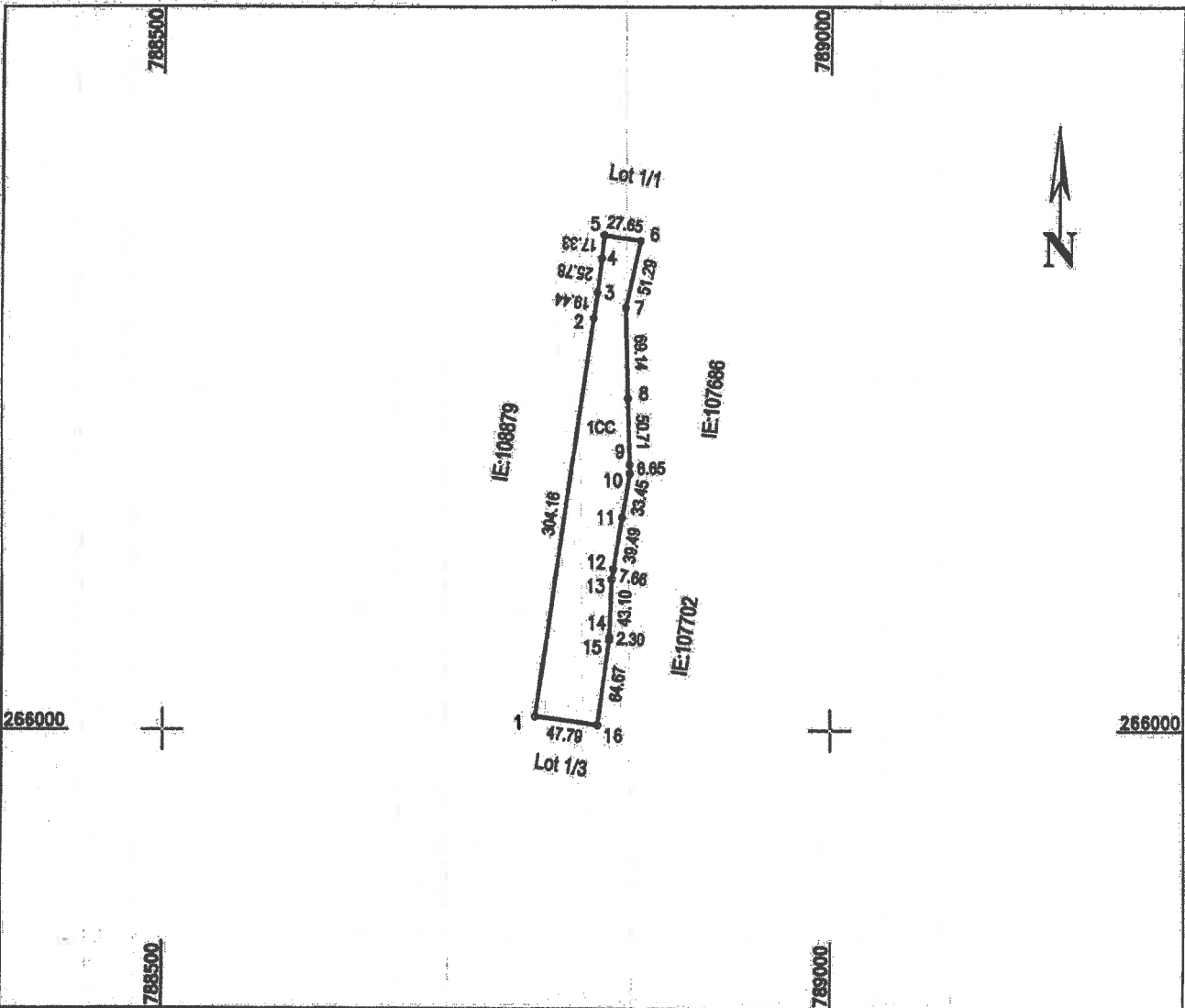
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112720	14000 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Zona limitrofa dintre Saturn si Venus, Lot 1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



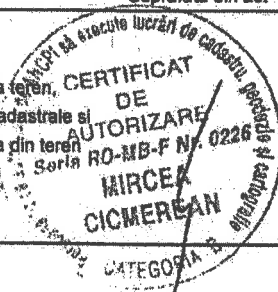
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	14000	Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-...-16-1,
TOTAL		14000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14000 mp
Suprafata din act = - mp

Executant Ing. Mircea Cimercean Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 2022.02.11.2021 Stampila BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mirela Stoian Digitally signed by Mirela Stoian Date: 2022.02.11 19:39:23 +02'00' Semnatura si parafa Data.....D. 4796/2022 Stampila BCPI
--	--

MIRCEA
CICMEREAN



ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR 73/24.03.2022

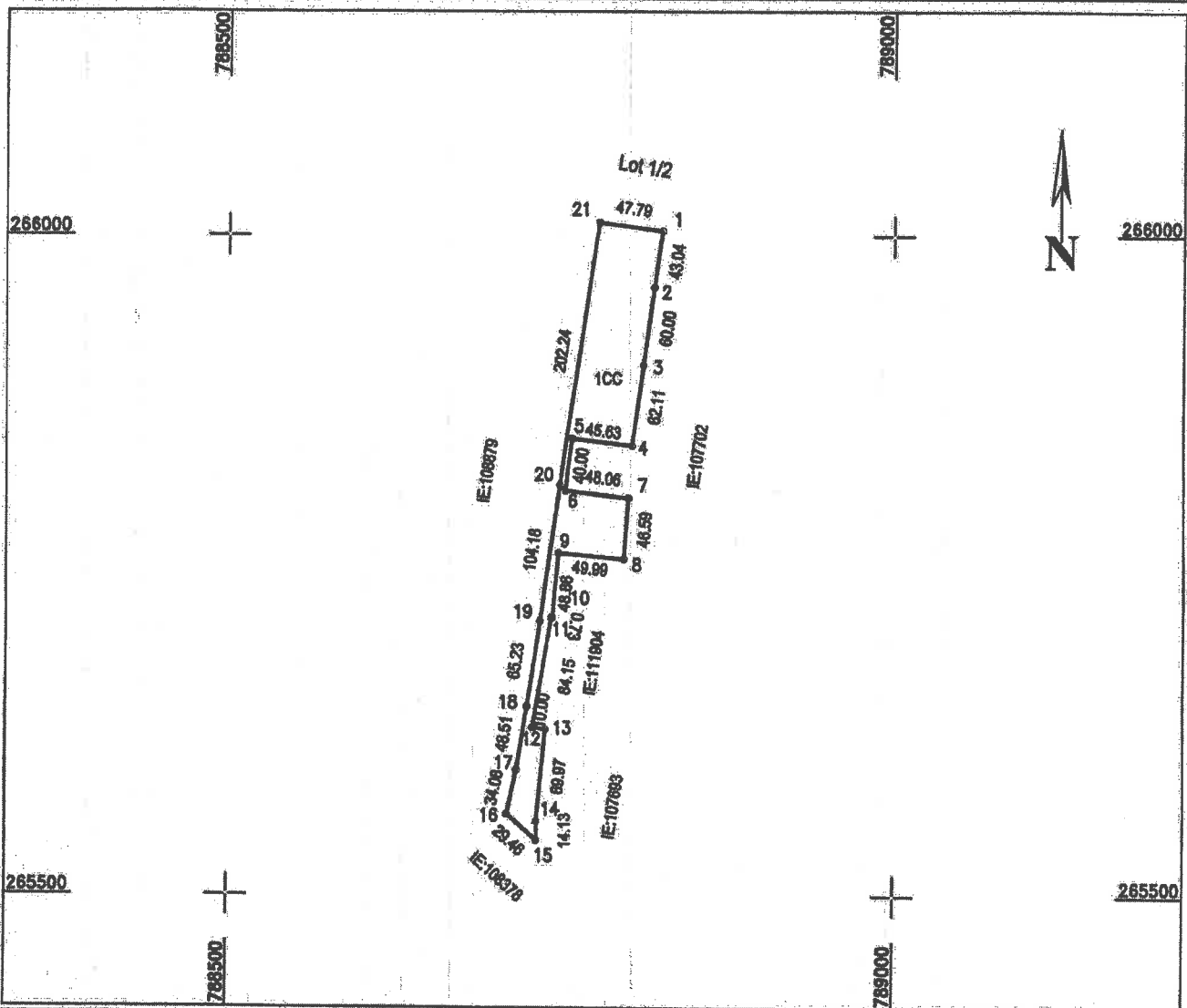
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112721	13297 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Zona limitrofa dintre Saturn si Venus, Lot 1/3

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	13297	Teren neimpregmuit intre punctele de contur 1-2....- 21-1.
TOTAL		13297	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13297 mp
Suprafata din-act = - mp

Executant: Ing. Mircea Cizmirean

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intrarii in documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare cu realitatea din teren. **Semnatuare si stampila**
DN: CN=MIRCEA CIMIREAN, OU=ANCP, O=MB 0226, I=Bucuresti SEC 1, st=Bucuresti, c=RO
serialNumber=2011042091MC233
Date: 2022.02.04 11:10:16 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2022.02.11 19:39:41 +02'00'

Semnatura si parafa

Data..... D. 4796/2022

MIRCEA CIMIREAN



Stampila BCPI