



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.74

**privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 229458mp situat în Municipiul Mangalia, Acvatoriu Port Turistic, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.59/11.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R14902/11.03.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R14902 din 10.03.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.14902 din 02.03.2022;
- Certificatul de Urbanism nr.127 din 02.03.2022 emis în scopul ”Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezmembrare imobil cu nr. Cadastral 111866 în două loturi”;
- Referatul de admitere emis în data de 15.02.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, poz.711 din anexa nr. 3;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică în cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 229458mp situat în Municipiul Mangalia, Acvatoriu Port Turistic, Lot.1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111866, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 195825mp cu nr. cad. 112725, situat în Municipiul Mangalia, Acvatoriu Port Turistic, Lot 1/1 U.A.T. Mangalia, jud. Constanța - **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 33633mp cu nr. cad. 112726, situat în Municipiul Mangalia, Acvatoriu Port Turistic, Lot 1/2 U.A.T. Mangalia, jud. Constanța - **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 3 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.*

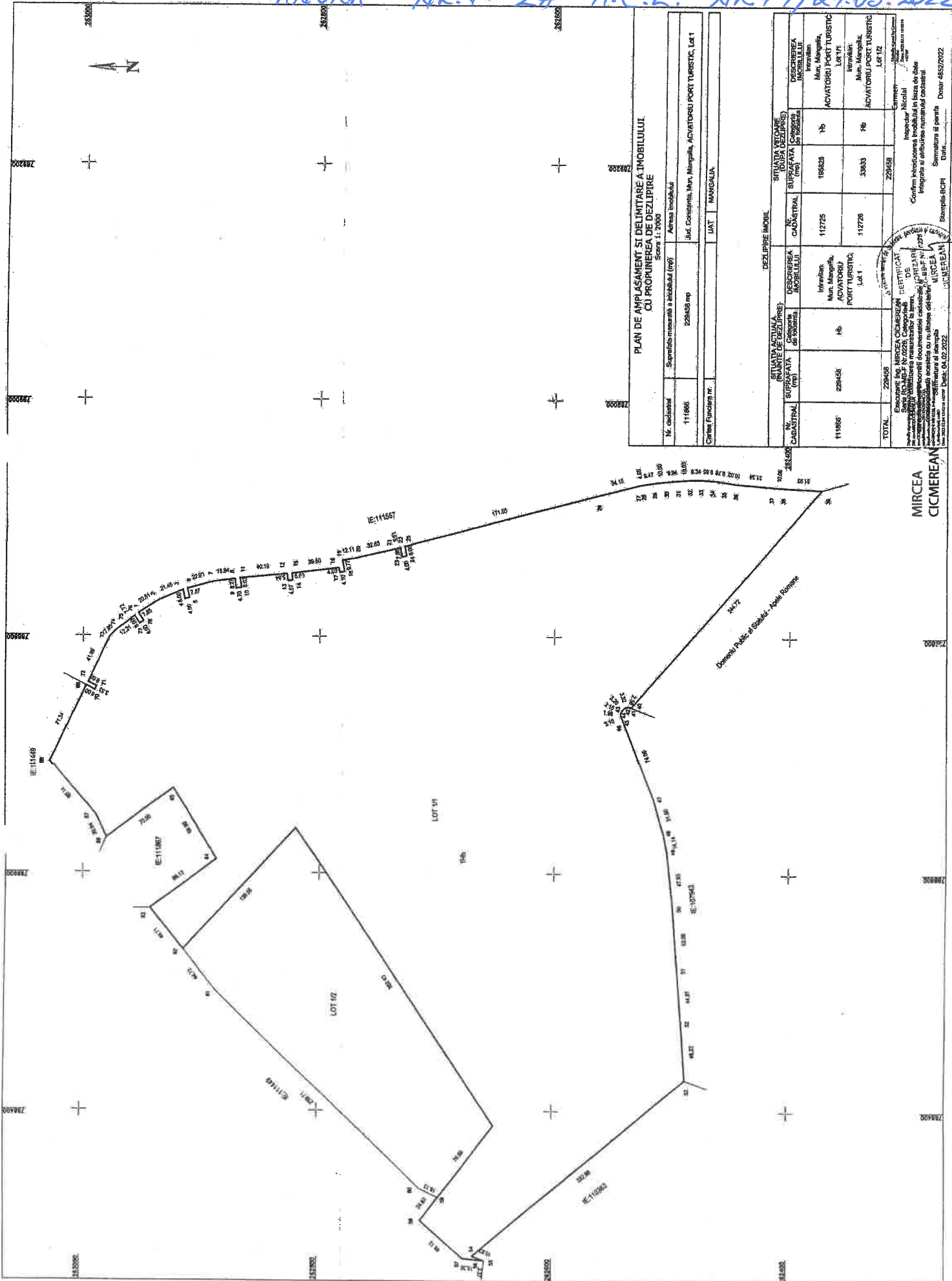
**MANGALIA**

**DATA: 24.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR 71/24.03.2022



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.**  
**CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
 Scara 1: 2000

|                    |                                      |   |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastrel      | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| 11066              | 226488 mp                            | Jud. Constanța, Mun. Mangalia, AVATORU PORT TURISTIC, Lot 1 |
| Cămin Fondator nr. |                                      | Lot   |
|                    |                                      | MANGALIA  |

| SITUAȚIA ACTUALĂ |                | SITUAȚIA VIICOMRE |                |
|------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Nr. Cadastrel    | Suprafata (mp) | Nr. Cadastrel     | Suprafata (mp) |
| 11066            | 226488         | 11275             | 196225         |
|                  |                | 11778             | 33633          |
| <b>TOTAL</b>     | <b>226488</b>  |                   | <b>230458</b>  |

| DESCRIEREA IMOBILULUI                            | DESCRIEREA IMOBILULUI | DESCRIEREA IMOBILULUI |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Municipal Mangalia, AVATORU PORT TURISTIC, Lot 1 | Hb                    | 196225                |
| Municipal Mangalia, AVATORU PORT TURISTIC, Lot 1 | Hb                    | 33633                 |
|  |                       | 230458                |

**MIRCEA CICHEAN**

Executant: Ing. MIRCEA CICHEAN  
 Seta 100/MSF N.0228, Constanța  
 Confirma întocmirea în baza de date  
 Integrin și autentice numărul cadastrel  
 Ștampilă și parafă  
 Data: 04.02.2022

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR.74/24.03.2022

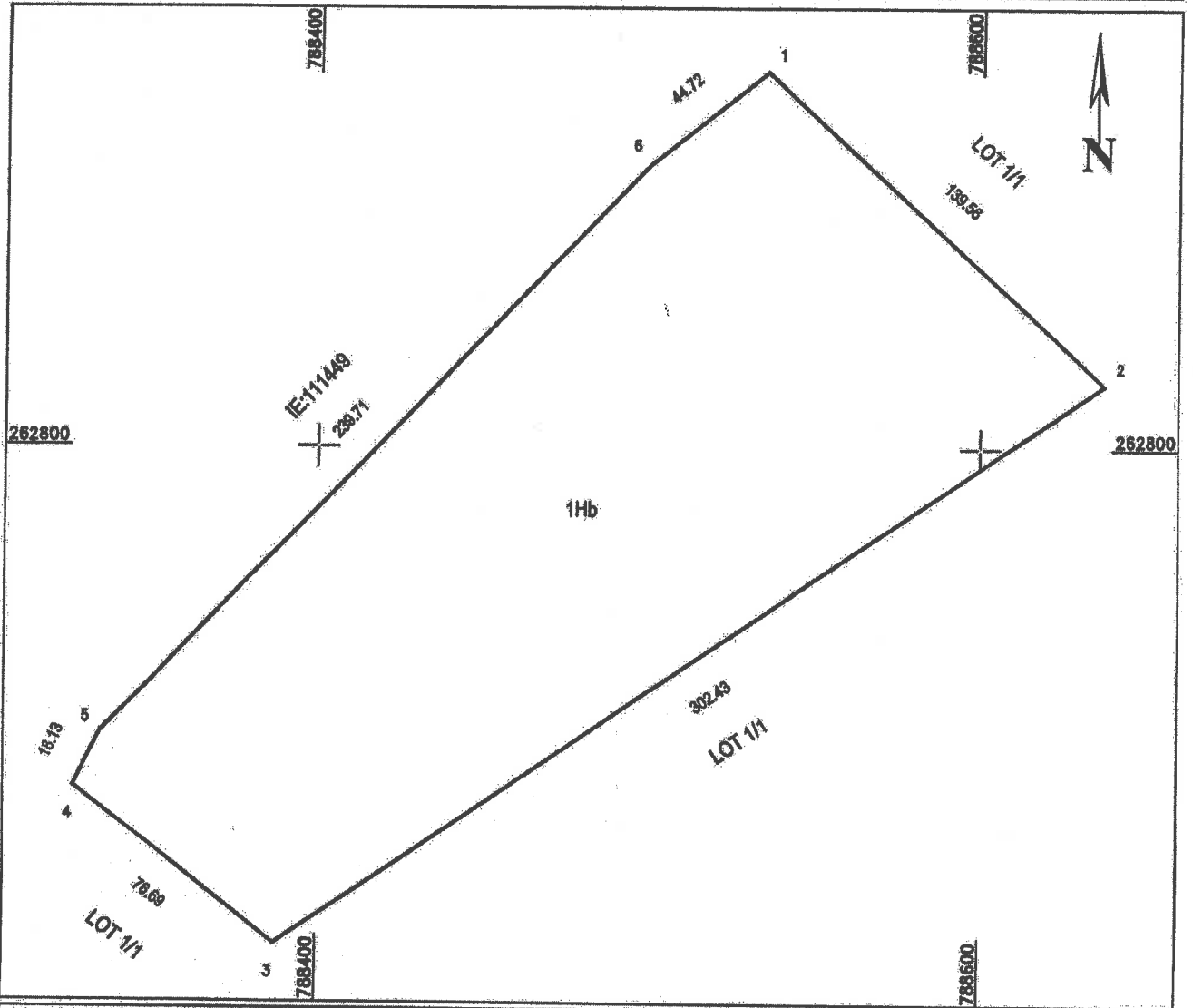
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| 112726        | 33633 mp                             | Jud. Constanta, Mun. Mangalia, ACVATORIU PORT TURISTIC, Lot 1/2 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | MANGALIA |
|---------------------|-----|----------|
|---------------------|-----|----------|



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |   |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni   |
| 1                                  | Hb                     | 33633                            | Teren neimprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-4-5-6-1 |
| <b>TOTAL</b>                       |                        | <b>33633</b>                     |   |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |   |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni   |
| <b>TOTAL</b>                       |                        |                                  |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 33633 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: Ing. MIRCEA CICMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 04.02.2022

**MIRCEA CICMEREAN**

Stampila BCPI

Inspector  
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Carmen Nicolai**

Stampila BCPI

Dosar 4852/2022

Digitally signed by  
Carmen Nicolai  
Date: 2022.02.15  
10:51:11 +02'00'

**MIRCEA  
CICMEREAN**

