



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.75

**privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 4860mp din acte (2662mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.2, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.47/03.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R74600/25.02.2022;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R74600 din 13.01.2022;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.74600 din 12.10.2021;
- Referatul de admitere emis în data de 13.08.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4860mp din acte (2662mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Petre Ispirescu, nr. 2, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 112165, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 720mp cu nr. cad. 112510, situat în Municipiul Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.2, lot 1, jud. Constanța - **anexa nr.2** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 1942mp cu nr. cad. 112511, situat în Municipiul Mangalia, str.Petre Ispirescu, nr.2, lot 2, jud. Constanța - **anexa nr.3** care se constituie partea integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se mandatează Primarul municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 24.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GRIGUȚA NICOLETA**

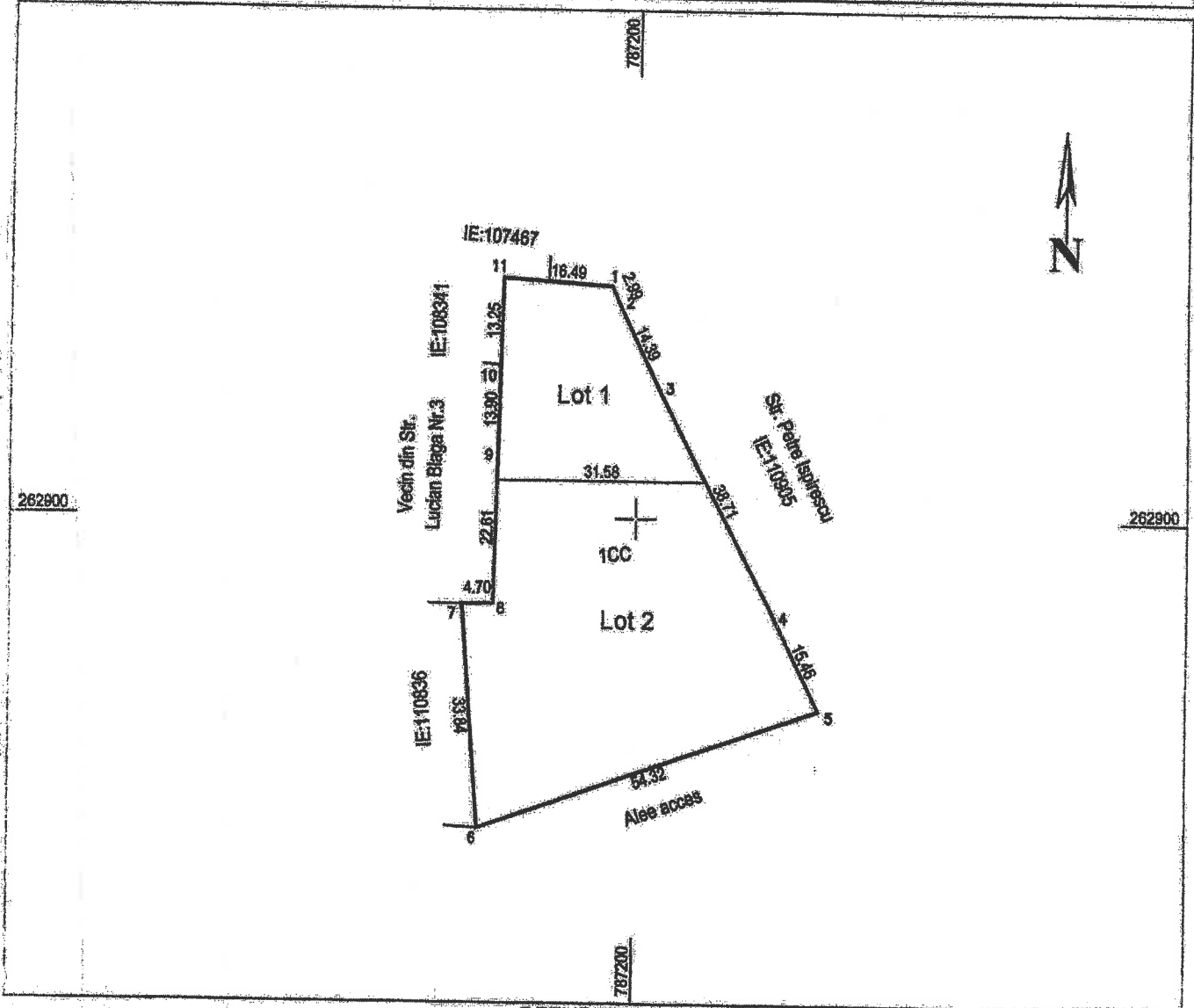
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112165	2662 mp	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Petre Ispirescu Nr.2

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
112165	2662	CC	Teren curti constructii intravilan	112510	720	CC	Jud. Constanta, Mun Mangalia Str. Petre Ispirescu nr 2 Lot 1
				112511	1942	CC	Jud. Constanta, Mun Mangalia Str. Petre Ispirescu nr 2 Lot 2
TOTAL	2662				2662		

Executant: ING. MIRCEA CICHEAN  
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale  
corespondenta acestora cu realitatea terenului  
si stampila

MIRCEA  
CICHEAN

29.07.2021  
Date: 2021.08.03 10:40:48 +0300



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa  
Data: 27.09/2021

Gabriela-Veronica  
Ochiana  
Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana  
Data: 2021.08.13 14:59:56 +0300

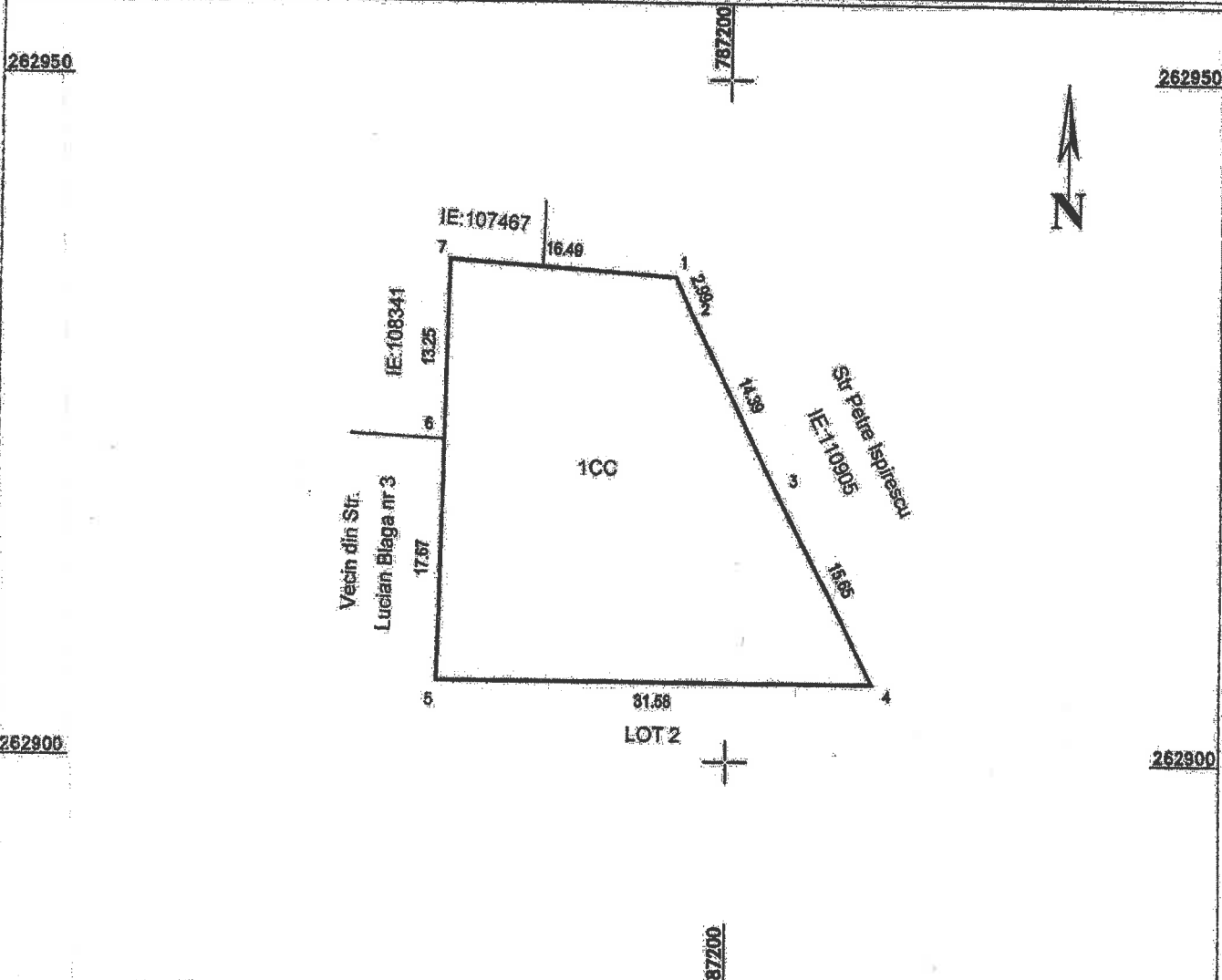
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112510	720 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Petre Ispirescu nr 2, Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	720	Teren imprejmuit intre pct 7-1-2-3-4-5 si 5-6-7 gard limita proprietate.
TOTAL		720	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 720 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: ING. MIRCEA CICMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren si  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 29.07.2021

MIRCEA  
CICMEREAN

Digitaly signed by MIRCEA CICMEREAN  
DN: c=MIRCEA CICMEREAN, ou=RO, ouo=MIRCEA CICMEREAN, givenName=MIRCEA, serialNumber=2011040909C115, email=mircea.cicm@protonmail.com, postalCode=8226, st=Constanta, cn=MIRCEA CICMEREAN, o=RO, ouo=1021.08.03.10:50:13+0300



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP

Semnatura si parafa  
Data: 27.897/2021

Gabriela-  
Veronica  
Ochiana

Semnat digital  
Gabriela-Veronica  
Ochiana  
Data: 2021.08.  
14:59:24 +03'00'

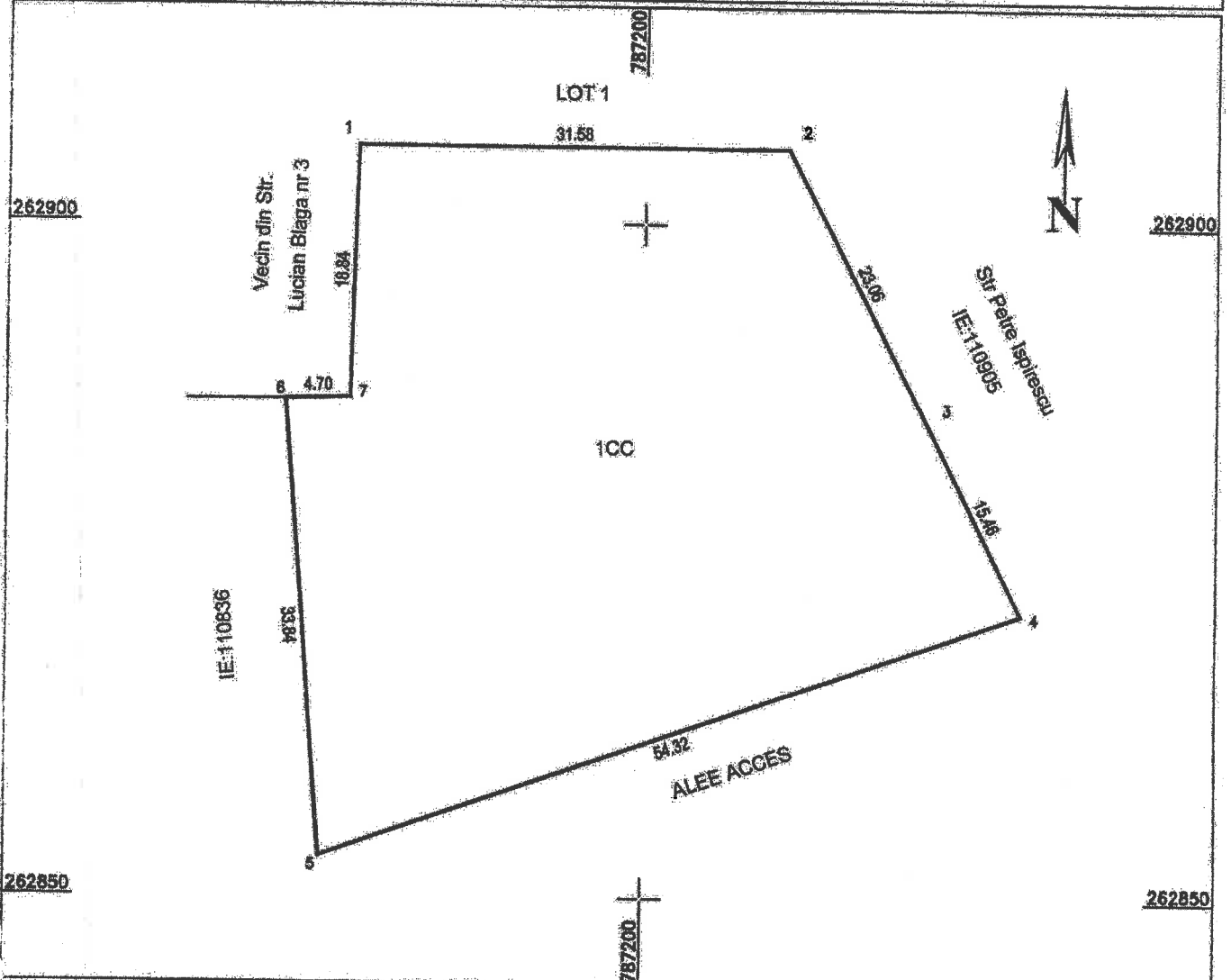
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112511	1942 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. Petre Ispirescu Nr.2, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii:
1	CC	1942	Teren neimprejmuit intre pct 1-2-3-4-5-6 si 6-7-1 gard limita proprietate.
<b>TOTAL</b>		<b>1942</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii:
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1942 mp  
Suprafata din act = - mp

Executant: ING. MIRCEA CIMEREAN  
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampa si semnatura  
Data: 29.07.2021

MIRCEA CIMEREAN



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: 27.09.2021

Stampila BCPI

Gabriela-Veronica Ochiana

Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana  
Data: 2021.08.19 14:59:06 +03'00'