



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.81

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600mp din acte (590mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.17, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **24.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.65/17.03.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.R78032/02.03.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R78033 din 03.11.2021;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R78032 din 26.10.2021;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R78033 din 26.10.2021;
 - Autorizația de construire nr.503 din data de 07.10.2014 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71517 din data de 21.12.2020;
 - Contractul de concesiune nr.203 din 20.10.2005, modificat prin actele adiționale emise ulterior;
 - Contractul de închiriere nr.204 din 20.10.2005, modificat prin actele adiționale emise ulterior;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1172 din 18.05.2021 de către B.I.N. Șerban Mihaela-Lavinia;
 - Cererea doamnei Pavel Cristina, înregistrată cu nr.78032/21.10.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 590 mp, deținut în baza contractului de concesiune nr.203 din 20.10.2005 și a contractului de închiriere nr.204 din 20.10.2005;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 17.01.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat la Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoatele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 600mp din acte (590mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.17, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 600mp din acte (590mp din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str.Hortensia Papadat Bengescu, nr.17, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 108785 aferent construcției C1 – destinație locuință S+P+1E, deținută în baza autorizației de construire nr.503 din data de 07.10.2014, finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71517 din data de 21.12.2020 și a contractului de vânzare-

cumpărare autenticat sub nr.1172 din 18.05.2021 de B.I.N. Șerban Mihaela-Lavinia, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **18.100 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de **590mp.**

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Pavel Cristina, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr.503 din data de 07.10.2014 finalizată prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71517 din data de 21.12.2020 și a Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.1172 din 18.05.2021 de B.I.N. Șerban Mihaela-Lavinia, având numărul cadastral 108785-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Pavel Cristina, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

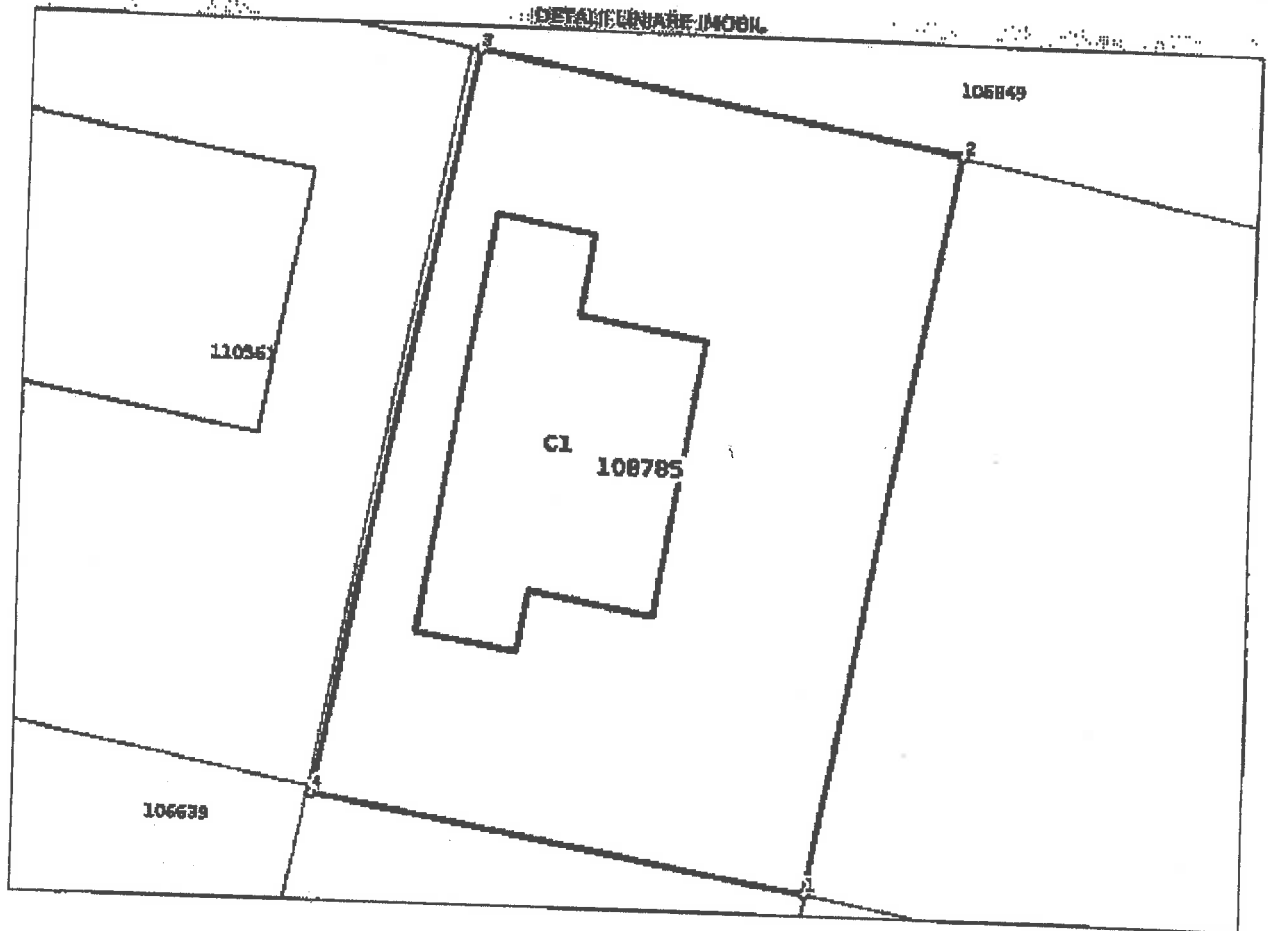
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108785	Din acte: 600 Masurata: 590	2-3-4-1 GARD ZIDIT. 1-2 GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 600 Masurata: 590	.	.	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	29.946
2	3	19.439
3	4	30.254
4	1	19.736