



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.83

privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – LICEUL TEORETIC CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **31.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.79/31.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.22726/31.03.2022;
 - Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.22727 din 31.03.2022;
 - Prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
 - Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Prevederile H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
 - Prevederile O.U.G. nr.212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021
 - Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației nr.442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
 - Ghidul SPECIFIC – CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.1/1 COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – LICEUL TEORETIC CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, în sumă de **18.348.675,07 lei**, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 8244 mp x 440 euro x 4,9227 lei/ 1 euro + 4 stații x 25.000 euro x 4,9227 lei/ 1 euro = 18.348.675,07 lei

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție ”**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – LICEUL TEORETIC CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**”, conform *anexei* care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze pentru și în numele U.A.T. Municipiul Mangalia contractul de finanțare și orice alte documente necesare

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul specific

Prin acest proiect se propune **renovare energetică moderată** a clădirii – Liceul Callatis Mangalia, ceea ce implică reabilitarea termică moderată a clădirii pentru creșterea eficienței energetice a acesteia.

Clădirea inclusă în cadrul proiectului este alcătuită, conform documentației cadastrale din 3 corpuri (tronsoane), tratate în cadrul expertizei tehnice ca o construcție unitară, independentă din punct de vedere structural.

Corpurile de clădire sunt construite alipit, fiind legate prin elemente structurale comune și interdependente. În acest sens, în cadrul prezentei cererii de finanțare respectivele corpuri de clădire sunt tratate ca tronsoane ale aceleiași clădiri care va reprezenta o singură componentă.

Categoria clădirii: Liceu

Regim de înălțime S+P+2E

Aria utilă: 4.968,09 mp

Aria construită desfășurată: 8.244,00 mp

Volum interior al clădirii: 16.397.70 mp

Clădirea este destinată ÎNVĂȚĂMÂNTULUI PRIMAR, GIMNAZIAL și LICEAL și este amplasată în ZONA CLIMATICĂ I. A fost edificată în anul 1998, conform EXPERTIZĂ TEHNICĂ.

Clădirea, aflată în proprietatea publică a U.A.T. Mun. Mangalia este ocupată de Instituția Publică de Învățământ, Liceul Teoretic CALLATIS.

Regimul de ocupare este semipermanent (12h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an), activitățile specifice procesului instructiv educativ performat conform curriculum național obligatoriu și cel la decizia școlii inițiindu-se la orele 8.00 a.m. și finalizându-se la orele 20.00 p.m. În plus, în incinta clădirii au loc, periodic, activități extracurriculare, derulate sub coordonarea și monitorizarea învățătorilor, profesorilor diriginți sau a profesorilor coordonatori pe diverse specialități, în weekend sau în perioadele vacanțelor școlare, în funcție de programa și calendarul de derulare al acestor activități specifice, particularizat semestrial în fiecare an școlar. Anul școlar 2019-2020 are 35 de săptămâni, însemnând 8,75 luni calendaristice (1 lună = 4 săptămâni), Cf. O.MEN nr. 3.191/2019.

În clădire NU există spații/ unități de clădire închiriate/date în folosința gratuită/concesionate unor alte persoane juridice (altele decât OCUPANTUL).

Clădirea NU ESTE CLASATĂ CA MONUMENT ISTORIC. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, conf. Exp. Tehnice

Lucrările de eficientizare energetică și cele aferente măsurilor conexe sunt descrise detaliat în D.A.L.I. Generic acestea constau în:

LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE:

- Izolarea termică a anvelopei clădirii - Izolarea pereților exteriori se face din vată minerală bazaltică de fațadă de 10 cm grosime, clasa de reacție la foc B-s2,d0;

- Termoizolarea acoperișului - Termoizolarea plăcii de peste ultimul nivel se face cu vata minerală de 20 cm. După aplicarea termoizolației, partea dinspre pod se închide cu ajutorul unor plăci de OSB;

- modernizare instalație sanitară prin înlocuirea tuturor bateriilor, a robinetelor de sub lavoar, robinete de închidere existenți, se vor monta robineti cu fotocelulă pentru pișoare, se vor realiza racorduri de apă caldă la obiectele sanitare precum și traseul de distribuție de la centrala termică la obiectele sanitare;

- Reabilitarea Instalației termice - Se vor înlocui toate corpurile de încălzire precum și racordurile, coloanele și distribuția (acolo unde este cazul) precum și izolarea conductelor de distribuție din subsol. S-a prevăzut pentru fiecare corp de încălzire din clădire montarea de robineti cu cap termostat, robineti de aerisire și golire. În punctele cele mai înalte se vor prevedea vase de aerisire. Se vor menține traseele existente;

- instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei cu ajutorul energiei solare utilizând un sistem cu un număr de 36 panouri fotovoltaice. Acestea vor fi montate pe acoperișul tip șarpantă al clădirii;

- modernizare și eficientizare a instalației de iluminat aferente clădirii prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, tip LED; montarea senzorial de mișcare zi/noapte

- Înlocuirea elementelor de tâmplărie exterioare din PVC cu tâmplărie din PVC performantă dotată cu grile higro-regrabile cu geam termoizolant.

LUCRĂRI CONEXE:

- zugrăveli și vopsitorii interioare
- reparații fațade
- compartimentări ușoare.

Astfel, după implementarea proiectului se vor obține următorii indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implemen- tării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	288,50	57,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	334,57	135,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	306,45	114,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	20,96
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,51	25,77

MANGALIA

DATA: 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**