



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.85

privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA SF. APOSTOL ANDREI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **31.03.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.78/31.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.22740/31.03.2022;
- Raportul Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.22741 din 31.03.2022;
- Prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Prevederile O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Prevederile O.U.G. nr.212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației nr.442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.1/1 COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA SF. APOSTOL ANDREI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, în sumă de **5.743.806,36** lei, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 2595 mp x 440 euro x 4,9227 lei/ 1 euro + 1 stație x 25.000 euro x 4,9227 lei/ 1 euro = 5.743.806,36 lei

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție ”**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA SF. APOSTOL ANDREI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**”, conform *Anexei*, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semeneze pentru și în numele U.A.T. Municipiul Mangalia contractul de finanțare și orice alte documente necesare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 19 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 19 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA
DATA: 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul specific

Prin acest proiect se propune **renovare energetică moderată** a clădirii Școlii Gimnaziale Sfântul Apostol Andrei, ceea ce implică reabilitarea termică moderată a clădirii pentru creșterea eficienței energetice a acesteia.

Clădirea inclusă în cadrul proiectului este situată în Str. T.S. Saveanu nr. 22 și face parte din domeniul public al Municipiului Mangalia. Clădirea reprezintă sediul Școlii Gimnaziale Sf. Andrei și este formată dintr-un corp P+2E .

Suprafața totală a terenului este de 5918 mp, suprafața construită la sol a clădirii cu nr. cadastral 108769-C1 este de 865 mp, iar suprafața construită desfașurată este de 2595 mp.

Clădirea a fost edificată în 1970, conform experizei tehnice.

Regimul de ocupare este semipermanent (12h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an), activitățile specifice procesului instructiv educativ performat conform curriculum național obligatoriu și cel la decizia școlii inițiindu-se la orele 8.00 a.m și finalizându-se la orele 20.00 p.m. În plus, în incinta clădirii au loc, periodic, activități extracurriculare, derulate sub coordonarea și monitorizarea învățătorilor, profesorilor diriginți sau a profesorilor coordonatori pe diverse specialități, în weekend sau în perioadele vacanțelor școlare, în funcție de programa și calendarul de derulare al acestor activități specifice, particularizat semestrial în fiecare an școlar. Anul școlar 2019-2020 are 35 de săptămâni, însemnând 8,75 luni calendaristice (1 luna = 4 săptămâni), Cf. O.MEN nr. 3.191/2019.

În clădire NU există spații/ unități de clădire închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor alte persoane juridice (altele decât OCUPANTUL).

Clădirea NU ESTE CLASATĂ CA MONUMENT ISTORIC. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, conform Expertizei Tehnice.

Lucrările de eficientizare energetică și cele aferente măsurilor conexe sunt descrise detaliat în D.A.L.I. Generic acestea constau în:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol) a șarpantelor și a învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și o durată mare de viață;
- montarea instalației fotovoltaice pentru acoperirea parțială a consumului intern de energie electrică;
- înlocuirea tuturor robinetilor și bateriilor de la lavoare cu robineti performanți și baterii monocomandă;
- amplasarea unui boiler de 300 de litri pentru producerea de apă caldă;
- înlocuirea distribuției coloanelor și racordurilor la corpurile de încălzire păstrând traseele existente.

Măsuri de reabilitare și modernizare energetice:

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori – prin izolarea termică la exterior cu termosistem de fațade – material termoizolant de 10 cm grosime – vată minerală, ignifugat și protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită închiderii punților termice existente.
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol, prin fixarea, lipirea sau prinderea cu dispozitive mecanice a unui strat termoizolant realizat prin plăci de termoizolație de 10 cm grosime amplasate la intradosul plăcii peste subsol, protejarea termoizolației cu tencuială rezistență la umiditate.
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul etaj către terasă. Se recomandă montarea unui strat termoizolant nou de 25 cm polistiren extrudat. Se va elimina stratul termoizolant inițial existent de BCA fășii.
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn, metal și PVC de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă – eficiență energetică a cărei performanță termică transmitanță $U'_{max} = 1.47 \text{ W/mp K}$. Se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare, tâmplăria va fi prevăzută cu fante hidroreglabile.

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori – prin izolarea termică la exterior cu termosistem de fațade – material termoizolant de 10 cm grosime – polistiren expandat, ignifugat și protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare.
- Soluția propune înlocuirea lămpilor incandescente cu lămpi pentru iluminat economice în spațiile comune. Se propune substituirea parțială a formei de producere a energiei electrice pentru iluminat spații comune, prin montarea unui sistem local cu panouri fotovoltaice cu acumulatori.

Astfel, după implementarea proiectului se vor obține următorii indicatori :

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,80	61,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	250,15	131,71
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	250,15	114,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	41,33	22,26

MANGALIA

DATA: 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRIGUȚA NICOLETA**