



HOTĂRÂREA NR.91

privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, STR. DELFINULUI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **20.04.2022,**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.105/19.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.28676/19.04.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.28682 din 19.04.2022;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
 - Prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021;
 - Prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
 - Ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.1/1 COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, STR. DELFINULUI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, în sumă de: **4.355.801,86 LEI fără TVA.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului - 440 Euro x 2011 mp x 4,9227 lei/1 euro = 4.355.801,86 lei

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ, STR. DELFINULUI, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”**, conform *Anexei*, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze pentru și în numele U.A.T. Municipiul Mangalia contractul de finanțare și orice alte documente necesare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”impotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 18 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect – clădire administrativă, str. Delfinului

Prin acest proiect se propune **renovare energetică moderată** a Clădirii administrative, ceea ce implică reabilitarea termică moderată a clădirii pentru creșterea eficienței energetice a acesteia.

Clădirea inclusă în cadrul proiectului este situată în Județul Constanța, Municipiul Mangalia, Strada Delfinului, Nr.1 și face parte din domeniul public al Municipiului Mangalia. Clădirea este structurată astfel: S+P+1E+M.

Suprafața construită la sol a clădirii este de 632 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 2011 mp.

Clădirea a fost construită în anul 1938, conform expertizei tehnice.

Sistemul structural al clădirii se prezintă astfel:

Structura de rezistență alcătuită din zidărie de cărămidă, parțial confinată. Grosimea pereților exteriori este de 45 cm iar pereții interiori au 35 cm grosime. Planșeele sunt din beton armat, cu grosimea de 12 cm. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, de tip mansardă. Fundațiile sunt din beton.

La examinarea de pe teren s-a constatat conformitatea cu proiectul în privința dimensiunilor și configurației geometrice a elementelor constructive. Clădirea este corect întreținută și nu se constata intervenții ale omului care să-i afecteze rezistența și stabilitatea. De asemenea nu se constata greșeli de execuție care să-i afecteze starea tehnică. Starea tehnică a clădirii este corespunzătoare.

În urma investigațiilor vizuale s-a constatat lipsa degradărilor care să descrie deficiențe la structura de rezistență a imobilului. Lucrările de întreținere au fost efectuate periodic, în special în spațiile interioare.

Clădirea NU ESTE CLASATĂ ca monument istoric. Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, conform Expertizei Tehnice.

Lucrările de intervenții propuse

Creșterea eficienței energetice constă în următoarele lucrări:

- Îndepărtarea tencuielilor exterioare actuale;
- Îndepărtarea placajelor de la socluri;
- Repararea degradărilor cauzate de infiltrații în finisajele exterioare;
- Realizarea unei componente termoizolante aplicată clădirii Corp C1 – Clădire administrativă S+P+1E+M, pe pereți exteriori, suplimentarea termoizolației planșeului peste ultimul nivel precum și a planșeului peste subsol;
- Dotarea (după caz) cu echipamente/instrumente utile necesare monitorizării consumurilor energetice; Introducerea sistemelor de management al parametrilor de climatizare de tip BMS;
- Montarea pe fațade a sistemelor cu rol de protecție solară, de tip lamele din aluminiu;
- Realizarea componentei hidroizolante cu rol de protecție împotriva pătrunderii apei în structura anvelopantă și la interior:
- Protejarea termică a elementelor de șarpantă (ignifugare lemn) înainte de montarea componentelor termoizolației;
- Hidroizolație aferentă soclurilor clădirilor;
- Recondiționarea ferestrelor și a ușilor exterioare existente precum și realizarea, concomitent cu adaptarea tâmplăriei pentru ventilarea naturală, a sistemelor de ventilație mecanică sau hidroregenerabile adecvate, pentru a asigura o rată a ventilării spațiilor de minimum 0.5 l/h;
- Verificarea, repararea sau înlocuirea instalațiilor aferente clădirii; repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei calde și/sau a conductelor de termoficare din subsolul blocului de locuințe până la căminul de racord;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de mișcare și de lumină.

Astfel, după implementarea proiectului se vor obține următorii indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	266.40	108.04
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	372.96	160.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	372.96	160.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	0.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68.78	28.89

MANGALIA

DATA: 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**