



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.92

privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU OBIECTIVUL MUZEUL DE ARHEOLOGIE CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **20.04.2022**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.107/19.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.28675/19.04.2022;
 - Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.28680 din 19.04.2022;
 - Adresa Direcției Cultură și Sport Mangalia nr.726/12.04.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.26169/13.04.2022;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
 - Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență ;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
 - Prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021;
 - Prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
 - Ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APPELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.1/1 COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.b) și d) coroborate cu alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU OBIECTIVUL MUZEUL DE ARHEOLOGIE CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA” în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, în sumă de: **1.364.572,44 LEI fără TVA.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului - 440 Euro x 630 mp x 4,9227 lei/1 euro = 1. 364.572,44 lei

Art.3 Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 Se aprobă Descrierea investiției propusă a fi realizată prin proiect aferentă obiectivului de investiție ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU OBIECTIVUL MUZEUL DE ARHEOLOGIE CALLATIS, MUNICIPIUL MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, conform *Anexei*, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze pentru și în numele U.A.T. Municipiul Mangalia contractul de finanțare și orice alte documente necesare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 18 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghidul specific

Prin acest proiect se propune **renovare energetică moderată** a clădirii – Muzeului de Arheologie Callatis Mangalia, ceea ce implica reabilitarea termică moderată a clădirii pentru creșterea eficienței energetice a acesteia.

Clădirea inclusă în cadrul proiectului este alcătuită, conform documentației cadastrale din 2 corpuri.

Denumirea obiectivului de investiție: **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru obiectivul Muzeul de Arheologie Callatis, Municipiul Mangalia, jud. Constanta”**

Amplasamentul investiției: Municipiul Mangalia, Sos. Constanței, nr.20, județul Constanța

Solicitantul investiției: Direcția Cultură și Sport Mangalia

Categoria clădirii: Muzeu

An proiectare: 1959

Regim de înălțime: P

Suprafața construită la sol: 330 mp

Suprafața desfășurată: 630 mp

Clădirea este destinată ACTIVITĂȚILOR MUZEALE și este amplasată în ZONA CLIMATICĂ I. A fost edificată în anul 1959, conform Raportului de expertiză tehnică.

Clădirea, aflată în proprietatea publică a U.A.T. Mun. Mangalia este ocupata de Muzeul de Arheologie Callatis Mangalia. Regimul de ocupare este permanent (12h din 24, 7 zile din 7, 12 luni pe an). Programul de vizitare în sezon (1 iunie – 30 septembrie), zilnic, 9:00 – 19:00, în extrasezon (1 octombrie – 31 mai), zilnic, 9:00 – 18.00, Muzeul de Arheologie Callatis Mangalia pune la dispoziția publicului vizitator o variată ofertă culturală, începând cu exponatele aflate în expoziția permanentă a muzeului, continuând cu monumentele arheologice aflate în zona municipiului Mangalia și terminând cu numeroasele activități cultural-științifice organizate la sediul muzeului callatian coordonate și monitorizate de muzeografi și cercetătorii științifici.

În clădire NU există spații/ unități de clădire închiriate/date în folosinta gratuită/concesionate unor alte persoane juridice (altele decât OCUPANTUL).

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RSIV, conform Raportului de expertiză tehnică.

Lucrările de eficientizare energetică și cele aferente măsurilor conexe sunt descrise detaliat în Raportul de audit energetic.

Prin intermediul proiectului vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirii publice Muzeul de Arheologie Callatis, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior).

Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse de Auditul energetic (cu asigurarea condițiilor de confort interior) și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază după cum urmează:

Lucrările de renovare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

A. Izolarea termică a fațadei:

- placarea fațadei cu vată minerală de 10 cm grosime;
- partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă ferestre echipate cu geam termoizolant triplu;
- izolarea termică a terasei cu polistiren extrudat cu grosimea de 30 cm;
- izolarea termică a plăcii pe sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm;

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum: Se păstrează CT existentă.

- Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanică cu recuperare de căldură pentru asigurarea calității aerului interior;
- Un sistem descentralizat, ventilatoare cu recuperare de căldură în fiecare incintă;

C. Montarea unei Instalații fotovoltaice de 11 KW cu stație de încărcare auto cu invertor on-grid (invertor solar trifazat cu injecție în rețea).

D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii.

E. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități.

Principalii indicatori ai investiției, conform Raportului de audit:

Intervențiile propuse pentru clădirea Muzeul de Arheologie Callatis Mangalia conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de aprox. 60,96% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii (cu excepția Mormântului cu papirus aflat la demisolul clădirii, fiind clasat ca monument istoric, aprobat conform legii).

Intervențiile propuse pentru clădirea Muzeului de Arheologie Callatis Mangalia conduc la o reducere a consumului de energie primară de aprox. 69.12%, respectiv a emisiilor de CO2 de aprox. 68.28%, în comparație cu starea de pre-renovare, respectând intervalul minim de 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată.

Astfel, după implementarea proiectului se vor obține următorii indicatori:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Economii realizate
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	272,328	106,310	166,019
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	505,880	156,200	349,680
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	487,077	262,616	224,460
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	18,803	106,417	125,220
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	116,439	36,941	79,499

MANGALIA

DATA: 20.04.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**