



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.98

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de **12.05.2022**,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.120/11.05.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentul adoptat conform procesului-verbal al ședinței;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.33730/11.05.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.33731/11.05.2022;
- Documentația de Avizare pentru D.A.L.I. – proiect nr.258/2021;
- Adresele C.N.I. transmise prin intermediul poștei electronice și înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.24331/06.04.2022, nr.33994/12.05.2022, repectiv nr.33995/12.05.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.86/31.03.2022 privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția: “MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA , Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”;
- Prevederile H.C.L. nr.3/28.01.2022 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.23/29.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ”Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, jud. Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”;
- Prevederile H.C.L. nr.23/29.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: ”Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, jud. Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”;
- Prevederile H.C.L. nr.1/27.01.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.207/31.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, Județul Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”;
- Prevederile H.C.L. nr.207/31.08.2020 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Modernizare, Supraetajare, Extindere și Închidere Terasă la Spitalul Municipal Mangalia, Județul Constanța, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții aprobată prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2000 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A.;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.101/2020 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene în vederea evitării riscului de dezangajare pentru perioada de programare 2014-2020;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.b) și lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.e), alin.(6) lit.a) și lit.c), alin.(7) lit.c), art.139 alin.(3) lit.a) și lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții: “MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”, conform **anexei nr.1** – Devizul General, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA, Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”, conform **anexei nr.2** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Începând cu data prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr.de 18 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 12.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 99/12.05.2022.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE SI INCHIDERE TERASA LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUDETEL CONSTANTA, PAVILION B, PAVILION C SI ANATOMIE PATOLOGICA"
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM "C.N.I." - S.A. SI MUNICIPIUL MANGALIA						VALOARE FINANTATA DE MUNCIPICIUL MANGALIA						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI MUNICIPIUL MANGALIA)					
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (fără TVA)		TVA			
		lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%	lei	%		
Curs euro 05.10.2021 - Teuro = 4,9485		TVA = 19%																	
1		CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																	
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	8.496,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.356,60	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.700,00	0,00	0,00		
	Total capitolei 1	0,00	0,00	0,00	0,00	37.140,00	0,00	0,00	0,00	44.196,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7.056,60	0,00	0,00		
2		CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	8.653,00	0,00	0,00	0,00	10.297,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644,07	0,00	0,00		
	Total capitolei 2	0,00	0,00	0,00	0,00	8.653,00	0,00	0,00	0,00	10.297,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644,07	0,00	0,00		
3		CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																	
Studii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli TAXE pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	0,00	0,00		
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	170.550,00	0,00	0,00	0,00	202.954,50	0,00	0,00	0,00	0,00	32.404,50	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei ai clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.800,00	0,00	0,00		
	Total capitolei 3	1.268.865,12	240.733,37	1.607.898,49	0,00	298.086,44	0,00	0,00	0,00	351.181,67	0,00	0,00	0,00	0,00	298.789,61	0,00	0,00		
4		CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																	
3.5.1		Tema de proiectare																	
	3.5.2	Studii de fezabilitate																	
	3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz creșterea																	
	3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor																	
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție																	
	3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție																	
3.6		Organizarea procedurilor de achiziție																	
3.7		Consultanța																	
	3.7.1.	Managementul de proiect și obiectivul de investiții																	
	3.7.2.	Consultanța - SSM 36 luni																	
3.8		Asistența tehnică																	
	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților																	
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor 0,3%																	
	3.8.1.2	și participare proiectanți la fața locului în PCLE 0,2%																	
	3.8.2	Asistența tehnică prin originalitate de șantier 1%																	
	Total capitolei 4	2.172.446,72	412.764,58	2.585.211,60	0,00	487.655,54	0,00	0,00	0,00	92.850,73	0,00	0,00	0,00	0,00	92.850,73	0,00	0,00		
5		CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
4.1.1.		Terasamente, abateri de la verticalitate și amenajări edilitare																	
4.1		Residența																	
	4.1.2.	Ancheta																	
	4.1.4.	Instalații																	
4.2		Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale necesare montaj																	
4.3		Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																	
4.4		Dotări																	
4.5		Active necorporate																	
	Total capitolei 5	65.895.449,60	10.485.233,69	76.380.683,29	0,00	10.485.233,69	0,00	0,00	0,00	10.485.233,69	0,00	0,00	0,00	0,00	10.485.233,69	0,00	0,00		
6		CAPITOLUL 6. Alte cheltuieli																	
6.1		Organizare de șantier																	
	6.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5%)																	
	6.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)																	
6.2		Comisia de evaluare a proiectului																	
	6.2.1	Comisia de evaluare a proiectului																	
	6.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Legea 109/95) (0,5%)																	
	6.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 49/2017) (0,1%)																	
	6.2.4	Cota aferența Cărei Societate a Construcțiilor (0,5%)																	
	6.2.5	Tace pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construcție/destinație																	
6.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 20%)																	
	6.4	Cota C.N.I. 8%																	
	Total capitolei 6	15.873.845,95	2.968.380,60	18.842.226,55	0,00	18.842.226,55	0,00	0,00	0,00	18.842.226,55	0,00	0,00	0,00	0,00	18.842.226,55	0,00	0,00		
7		CAPITOLUL 7. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																	
	7.1	Pregătirea personalului de exploatare																	
	7.2	Probe tehnologice și teste																	
	Total capitolei 7	40.000,00	7.600,02	47.600,02	0,00	47.600,02	0,00	0,00	0,00	47.600,02	0,00	0,00	0,00	0,00	47.600,02	0,00	0,00		
8		TOTAL																	
	Din care C.N.I.	10.580.857,10	86.269.678,70	96.850.535,80	0,00	48.793,00	0,00	0,00	0,00	9.700,67	0,00	0,00	0,00	0,00	10.683.867,78	0,00	0,00		

Proiectant General
SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SR

Beneficiar
Municipiul Mangalia
Primar Cristian Radu

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irimia PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare
Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU

Inspector tehnic DPIM
Robert IVORCIUC

Intocmit:
Daniel IORDACHE



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.98/12.05.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
“MODERNIZARE, SUPRAETAJARE, EXTINDERE ȘI ÎNCHIDERE TERASĂ LA SPITALUL MUNICIPAL MANGALIA, JUD. CONSTANȚA , Pavilion B, Pavilion C și Anatomie Patologică”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 9.427 mp	S. TEREN	= 9.427 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 9.427 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 9.427 mp
S. CONSTRUITĂ TOTALĂ	= 2.128 mp	S. CONSTRUITĂ TOTAL	= 3.889mp
S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	= 9787 mp	S. DESFĂȘURATĂ TOTAL	= 12.857,51mp
POT _{pavilion B}	= 18,9 %	POT _{pavilion B}	= 18,9 %
POT _{pavilion C}	= 28,6 %	POT _{pavilion C}	= 28,6 %
POT _{anatomie}	= 30,7 %	POT _{anatomie}	= 38 %
CUT _{pavilion B}	= 1,28	CUT _{pavilion B}	= 1,42
CUT _{pavilion C}	= 1,06	CUT _{pavilion C}	= 1,06
CUT _{anatomie}	= 0,31	CUT _{anatomie}	= 0,94
R.M.H. EXISTENT	= D+P+5E	R.M.H. PROPUS	= D+P+6E

Categoria de importanță – **B** pentru Pavilioanele B și C.

Categoria de importanță – **C**- Pavilionul de anatomie patologică

Clasa de importanță – **I**, conform codul de proiectare seismică P-100/2006.

Grad de rezistență la foc **II** – risc mic de incendiu, - CONF. P118-99.

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	87.390.550,78 Lei
din care C+M	66.288.372,38 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	86.714.679,77 Lei
din care C+M	66.269.578,70 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. Mangalia	675.871,00 Lei
din care C+M	54.493,67 Lei

Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/Acd)	Lei/m² (exclusiv TVA)
Construcții	4.284,30 Lei/m²

MANGALIA

DATA: 12.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ