



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **15.12.2022** cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară, convocată de îndată, a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin Dispoziția primarului Municipiului Mangalia nr.1999 din data de 13.12.2022.

La ședință, din numărul total de 19 consilieri în funcție sunt prezenți la începutul ședinței 19 consilieri locali, astfel:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ali Leila | – prezent; |
| 2. Andrei Sorin Daniel | – prezent; |
| 3. Angelescu Dragoș | – prezent; |
| 4. Călin Maria | – prezent; |
| 5. Canea Larisa Elisabeta | – prezent; |
| 6. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent |
| 7. Filip Dumitru | – prezent; |
| 8. Foleanu Paul Florin | – prezent; |
| 9. Griguița Nicoleta | – prezent; |
| 10. Ioniță Dragoș-Marian | – prezent; |
| 11. Iorguș Zanfir | – prezent; |
| 12. Luca Lucian | – prezent; |
| 13. Marinescu Teodor | – prezent; |
| 14. Menabit Ozghiun | – prezent; |
| 15. Moldovan Dănuț | – prezent; |
| 16. Stan Linica | – prezent; |
| 17. Tanasă Neculai | – prezent; |
| 18. Toma Vasile-Dorel | – prezent; |
| 19. Zbanț Iulian Dorinel | – prezent. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **19 consilieri locali**.

La lucrările ședinței participă: doamna Lionte Alexandra-Magdalena, înlocuitorul Secretarului General Municipiu, conform Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.1803/24.10.2022 privind delegarea atribuțiilor de secretar general al municipiului Mangalia în sarcina doamnei Lionte Alexandra-Magdalena, șef serviciu gradul II în cadrul Serviciului Juridic și Contencios.

Ședința se desfășoară prin mijloace online – platforma online.

Domnul Andrei Daniel - Sorin, deschide lucrările ședinței și dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi și al ordine zi suplimentare.

Doamna Secretar general precizează faptul că la proiectul de hotărâre nr.3 al ordinii de zi suplimentare, care vizează vânzarea imobilelor construcții și nu la vânzarea imobilului teren.

Se supune la vot ordinea de zi și ordinea de zi suplimentară și se aprobă cu **19 voturi "pentru"**.

1 Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2022.

Domnul Angelescu face o scurtă prezentare a proiectului rectificării bugetului de venituri și cheltuieli, dar va formula și două amendamente pentru acest proiect de hotărâre. Astfel, până la data de 14.12.2022, Primăria Municipiului Mangalia are încasări de 160 milioane de lei dintre care, venituri proprii sunt aproximativ 100 milioane lei. Această rectificare bugetară vine în echilibrare, fapt pentru care se diminuează cu peste 50 milioane lei. Așa cum a explicat și în ședințele anterioare, legat de bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia, mai multe dintre procedurile de licitație demarate pentru proiectele de investiții multianuale au fost finalizate, fapt pentru care a fost posibilă, la acest ultim proiect, echilibrarea cu peste 50 de milioane în minus proiectul de venituri și cheltuieli. Parte din proiectele de investiții pentru care s-au demarat procedurile, acestea nu au fost finalizate, bugetul este puțin peste veniturile realizate efectiv în acest an. Din suma totală a acestui buget rectificat de 386 milioane lei, față de bugetul total din luna octombrie în valoare de 436 milioane lei, suma de 125 milioane lei reprezintă bugetul proiectelor realizate din fonduri nerambursabile. Astăzi, 15.12.2022, a fost primită Decizia nr.18 a Ministerului Finanțelor Publice prin A.NA.F. referitoare la sumele alocate pentru unitățile de învățământ, cu recomandarea de a include sumele în buget pentru a putea fi folosite, astfel că, **primul amendament pe care dorește**

să îl formuleze: la capitolul 11.02.02 finanțarea de bază a unităților de învățământ a fost alocată suma de 500.000 lei, cu diminuarea sumei din capitolul 30.02.05. Al doilea amendament pentru acest proiect de hotărâre, este cu privire la proiectele finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru care a fost aprobată depunerea cererilor de finanțare, având în vedere faptul că, deja, 2 contracte au fost semnate în decursul săptămânii anterioare de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar unul dintre articole prevede ca în 15 zile de la semnarea contractului de finanțare trebuie demarată procedura de achiziții. Astfel că, fiind la finalul exercițiului financiar, trebuie incluse în bugetul de venituri și cheltuieli toate cererile de finanțare, deoarece, din discuțiile purtate cu reprezentanții ministerului, toate cererile de finanțare au fost aprobate, urmând ca până la sfârșitul anului să se semneze toate contractele de finanțare, motiv pentru care s-a luat decizia de includere în bugetul acestui an pentru a se putea demara procedurile de achiziții în conformitate cu contractul de finanțare. Așadar, al doilea amendament pe care îl formulează: la capitolul de venituri 40.88.01 se va suplimenta cu suma de 52.975.997,37 lei alocări de sume din P.N.R.R. aferente asistenței financiare nerambursabile, fonduri europene nerambursabile ce va fi distribuită pe cheltuieli pe capitolul 70.02.71, după cum urmează: Creșterea eficienței energetice pentru clădiri publice Liceul Callatis Mangalia, jud. Constanța, fonduri nerambursabile cu suma totală de 21.834.923,33 lei, contract care a fost deja semnat, Creșterea eficienței energetice pentru clădiri publice Grădinița Nr.3, jud. Constanța cu suma totală de 3.900.55.,57 lei, pentru care s-a primit notificarea de semnare a contractului de finanțare, Creșterea eficienței energetice pentru clădiri publice Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei, jud. Constanța fonduri nerambursabile în sumă totală de 5.743.806,36 lei, un contract care urmează a se semna, Transpunerea în format digital GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Mangalia, fonduri nerambursabile în valoare totală de 459.854,02 lei, pentru care contractul a fost deja semnat, Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în Municipiul Mangalia, fonduri nerambursabile, în valoare toată de 14.239.303,57 lei, Construirea de locuințe nZEB Plus Lot 2 pentru tineri în Municipiul Mangalia, fonduri nerambursabile, în valoare de 4336.209,52 lei și Îmbunătățirea managementului în cadrul administrației locale a U.A.T. Municipiul Mangalia în valoare de 2.461.350 lei. Acestea sunt proiectele care vor fi incluse în bugetul de venituri și cheltuieli cu finanțare integrală de la bugetul de stat, iar cheltuielile vor fi cuprinse, pe fiecare proiect separat, în capitolul 70.02.71.

Domnul Menabit menționează faptul că, din luna octombrie a fost trimisă o Ordonanță de Guvern care prevede faptul că bursele trebuie plătite până la data de 15 ale lunii. Dorește să știe dacă, de la această ordonanță, au fost plătite bursele până la data de 15 ale lunii. Apărând această lege ar trebuie să se modifice și bugetul astfel încât să fie cuprinse și sumele respective.

Domnul Angelescu precizează faptul că, sumele aferente plății bursei elevilor sunt repartizate tot de la bugetul de stat prin Inspectoratul Școlar Județean. Ceea ce poate să spună este faptul că, în ziua în care au fost aprobate și transferate sumele, bursele au și fost plătite. La acest moment nu poate să spună dacă au fost plătite pe data 15 a fiecărei luni, de la această ordonanță, pentru că nu știe de nicio plată din partea ministerului prin Inspectoratul Școlar Județean Constanța.

Domnul Menabit menționează faptul că, cele susținute de domnul Angelescu nu are legătură cu întrebarea sa. De curând, a observat faptul că au fost suplimentate sumele din cotele defalcate pe T.V.A. și pe venit, iar în ordonanță se prevede că din aceste sume se plătesc bugetele, însă nu contează pentru că pentru lege nu contează dacă vin sau nu banii de la bugetul de stat, în data de 15 ale lunii trebuie să se plătească și care reprezintă un termen de decădere, iar plata trebuie să se facă din bugetul local, iar în baza plății să se facă o adresă către Guvern și să aloce banii respectivi, astfel Guvernul să plătească penalitățile.

Domnul Angelescu precizează faptul că până la data de 01.12.2022 au fost achitate bursele aferente lunii octombrie.

Se supune la vot primul amendament al domnului Angelescu Dragoș referitor la suplimentarea capitolului 11.02.02 finanțarea de bază a unităților de învățământ a fost alocată suma de 500.000 și se aprobă cu **19 voturi "pentru"**.

Se supune la vot al doilea amendament al domnului Angelescu Dragoș referitor la suplimentarea capitolului de venituri 40.88.01 se va suplimenta cu suma de 52.975.997,37 lei alocări de sume din P.N.R.R. aferente asistenței financiare nerambursabile, fonduri europene nerambursabile și se aprobă cu **19 voturi "pentru"**.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentele adoptate și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **8 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfir, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun și domnul Tanasă Neculai).

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a S.C. CALLATIS THERM S.A..

Domnul Președinte precizează faptul că, este vorba de o ședință ce va avea loc în data de 19.12.2022 pentru ca se mandatează domnul Jianu Florin – Iosif.

Domnul Menabit dorește să știe cine a fost mandatat în anul 2021.

Domnul Angelescu precizează faptul că tot domnul Jianu a fost mandatat și în anul 2021.

Domnul Menabit menționează faptul că acesta nu s-a prezentat anul trecut la ședința Adunării Generale a Acționarilor, care ia de la bugetul local despăgubiri de milioane de lei și din care Consiliul Local este acționar și care a dat în judecată primăria.

Domnul Foleanu menționează faptul că nu a văzut ordinea de zi și cum trebuie să voteze reprezentantul Consiliului Local Mangalia.

Domnul Angelescu precizează faptul că, accesul la documentele aferente ședinței A.G.A. este permis doar din data de 15.12.2022, de unde și caracterul de urgență al acestui proiect pe ordinea de zi, pentru că se va putea prezenta reprezentantul, în baza acestui mandat special să ridice toate documentele. S-a adus la cunoștința municipalității doar faptul că va fi această ședință.

Domnul Foleanu menționează că nu se specifică cum va vot reprezentantul Consiliului Local.

Domnul Președinte precizează faptul că în documentație se regăsește ordinea de zi.

Domnul Angelescu precizează faptul că, nu au putu fi accesate documentele aferente punctelor de pe ordinea de zi, iar în urma consultării acestora, se va lua decizia necesară până la data de 19.12.2022.

Domnul Foleanu menționează faptul că se va abține la acest proiect de hotărâre.

Domnul Menabit menționează faptul că în documentația aferentă acestui proiect de hotărâre se regăsește ordinea de zi a ședinței A.G.A. și este de părere că nu este ceva pentru care se poate mandata pe mandat.

Domnul Angelescu precizează faptul că, la art.3 din proiectul de hotărâre, trebuie să se trimită acest mandat expres pentru a putea avea acces la documente.

Domnul Menabit este de părere ca, înainte cu două zile de ședința A.G.A., trebuie să se dea mandat cum să voteze.

Domnul Președinte dorește să știe dacă domnul Menabit face referire la mandatul expres.

Domnul Angelescu precizează faptul că, în cadrul acestei ședințe nu se poate da mandat expres pentru votul în ședința A.G.A., deoarece nu au fost primite materialele aferente punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Domnul Menabit propune ca pentru această ședință A.G.A. de la S.C. Callatis Therm S.A., unde Consiliul Local este acționar, reprezentantul Consiliului Local Mangalia să propună la punctul Diverse renunțarea la penalităților care au fost pretinse Primăriei Municipiului Mangalia și pentru care ei au câștigat în instanță, pe motivul că, Consiliul Local este cel care aprobă bugetul, nu a avut cunoștință și nu știu ce se întâmplă cu aceste dosare, tot ceea ce se află este din presă. Nimeni din primărie nu i-a informat, nici măcar la Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul Președinte precizează faptul că, nu știe dacă, din punct de vedere legal, se poate face o astfel de propunere, în concordanță cu procentul de acțiuni deținute, și să introducă pe ordinea de zi un punct nou.

Domnul Menabit este de părere că și dacă s-ar fi deținut 1% din acțiuni, când se întrunește adunarea generală, se poate propune, dacă se va aproba sau nu, reprezintă stric problema A.G.A., însă reprezentantul Consiliului Local trebuie să își facă datoria, iar dâșii sunt Consiliul Local care este acționar în această societate care, momentan, a obținut de la Primăria Mangalia despăgubiri de 2 milioane de euro și mai are în curs 8 milioane de euro.

Domnul Președinte este de acord cu domnul Menabit, însă nu știe dacă se va soluționa ceva în maniera aceasta.

Domnul Menabit este de părere că se poate face această propunere, însă dacă dâșii nu doresc acest lucru, nu mai are niciun sens să se discute, nici măcar apărările în instanță. Când s-a dat sentința și a fost dat un termen de 10 zile pentru cererea în anulare, a făcut o adresă către primărie, către serviciul juridic, către secretarul municipiului și către primarul Radu Cristian, prin care a venit cu o soluție și a cerut să li se dea acces la acest dosar, adresă la care i s-a răspuns că au găsit un avocat și că totul va fi bine, iar în loc să se facă cerere în anulare, s-a făcut recurs, pentru care instanța a dat respingere, astfel s-a ajuns cu sentința definitivă. Îi este clar faptul că s-a lucrat împotriva primăriei tocmai de cei angajați să o apere.

Domnul Angelescu precizează faptul că, este vorba de niște speculații bazate pe niște informații mai mult sau mai puțin adevărate.

Domnul Menabit propune amendamentul următor: **la ordinea de zi a ședinței A.G.A. din cadrul S.C. Callatis Therm S.A., Consiliul Local, pentru că are dreptul să o facă, să ceară în ședință să se renunțe la sumele rămase din penalități**, poate vor fi de acord, poate nu.

Domnul Președinte dorește să precizeze faptul că, remarcă domnului Menabit este una cel puțin tendențioasă, și dorește să clarifice faptul că, precizarea sa a fost strict în legătură cu faptul că litigiile cu această societate, și și-a exprimat un punct de vedere, nu se rezolvă în Adunarea Generală a Acționarilor în condițiile în care Consiliul Local are 12,22%.

Domnul Menabit este de acord, dar consideră că în fața instanței poate fi invocat și acest aspect.

Domnul Președinte revine cu precizarea că, informațiile date de domnul Menabit cu privire la temeiul legal și la apărările în instanța sunt de altă natură, iar domnul Menabit nu deține adevărul absolut în ceea ce privește această invocare. Este punctul să de vedere. Referitor la amendamentul formulat de domnul Menabit, îl va supune la vot, în mod categoric.

Domnul Menabit dorește ca doamna secretar general să spună dacă este legal ca acționarul să ceară, în ședința A.G.A., renunțarea la plata penalităților.

Domnul Angelescu precizează faptul că, la acest moment nu s-au primit materialele aferente punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Domnul Menabit dorește să știe cum se dă mandat în această ședință.

Domnul Angelescu precizează faptul că este necesar acest mandat tocmai pentru a se putea ridica aceste documente, pentru ca ulterior să se poată lua o decizie în cunoștință de cauză, conform legii și nu conform unor interpretări sau unor dorințe.

Domnul Menabit dorește să știe pentru ce se dă acest mandat.

Domnul Angelescu precizează că, reprezentantul Consiliului Local este mandatat conform art.2 din contractul de mandat, cu responsabilitate și profesionalism, în limitele mandatului acordat.

Domnul Menabit consideră că domnul președinte nu are ce supune la vot, pentru că nu este dat niciun mandat.

Se supune la vot amendamentul domnului Menabit și se respinge cu **3 voturi "pentru"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit) și **16 voturi "abținere"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian), **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfir și domnul Tanasă Neculai) și **3 voturi "împotriva"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit).

Domnul Menabit își exprimă nemulțumirea.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

1s. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea imobilului teren situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Plopilor, nr.22A, jud. Constanța aflat în proprietatea societății BĂLEA ESTIVAL 2002 S.A., precum și a construcțiilor edificate pe acesta.

Domnul Președinte propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Domnul Menabit este de părere că trebuie să se propună sub formă de amendament.

Domnul Angelescu precizează faptul că, în cadrul ședinței de lucru a Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, votul a fost pentru neexercitarea dreptului la preempțiune.

Domnul Menabit consideră faptul că această comisie nu este Consiliul Local și că trebuie să se facă un amendament.

Domnul Președinte precizează faptul că, atât dânsul, cât și Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, au propus neexercitarea dreptului de preempțiune.

Se supune la vot neexercitarea dreptului de preempțiune și se aprobă cu **16 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit).

2s. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea imobilului teren situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Plopilor, nr.22B, jud. Constanța aflat în proprietatea societății TRANSTER NEPTUN S.A., precum și a construcțiilor edificate pe acesta.

Domnul Președinte propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Domnul Angelescu precizează faptul că, în cadrul ședinței de lucru a Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, votul a fost pentru neexercitarea dreptului la preempțiune.

Se supune la vot neexercitarea dreptului de preempțiune și se aprobă cu **16 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit).

Domnul Menabit este de părere că trebuie să se facă amendament, și că nu se putea vota acest punct.

Domnul Președinte precizează faptul că s-a subliniat atât propunerea sa, cât și a comisiei de specialitate, privind neexercitarea dreptului de preempțiune.

3s. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea imobilelor construcții situate în Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.6, lot.2 jud. Constanța aflate în proprietatea societății INSEL S.R.L..

Domnul Angelescu precizează faptul că, și pentru acest proiect, în cadrul ședinței de lucru a Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, votul a fost pentru neexercitarea dreptului la preempțiune.

Domnul Menabit îi solicită doamnei secretar general să facă amendamentul cu privire la titulatură.

Doamna Secretar general precizează faptul că domnul președinte a citit în mod corect titlul proiectului de hotărâre.

Domnul Președinte supune la vot amendamentul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie privind neexercitarea dreptului de preempțiune și se aprobă cu **16 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit)

Se supune la vot proiectul de hotărâre și amendamentul adoptat și se aprobă cu **16 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea, domnul Marinescu și domnul Menabit).

Având în vedere că nu mai sunt alte probleme propuse spre a fi supuse dezbaterilor, domnul președinte încheie lucrările ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 15.12.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA VASILE – DOREL**

Secretar General Municipiu,
Ciocănel Andreea