



Primăria Municipiului Mangalia

Nr. R 76006/21.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.165/25.06.2020 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia, actualizată prin H.C.L. nr. 147/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea adaptării Regulamentului noilor prevederi legale ale actelor normative cu aplicabilitate în procesul de autorizare a activităților economice în municipiul Mangalia;
- Necesitatea reanalizării cerințelor și criteriilor de autorizare pentru acest tip de act administrativ, prin posibilitatea introducerii unor noi reglementări în funcție de specificul activității desfășurate;
- Cerința de îmbunătățire a calității turismului prin desfășurarea unor activități civilizate și la standarde ridicate în stațiunile arondate Municipiului Mangalia;
- Realizarea unui proces de autorizare transparent și eficient al activităților comerciale din Municipiul Mangalia, cât și optimizarea strategiei de dezvoltare a activităților economice, cu respectarea legislației specifice în vigoare, pentru structurile de vânzare și de prestări servicii,
- **recomandările comunicate aparatului de specialitate de către persoanele interesate;**
- **recomandările comunicate cu ocazia ședinței de dezbateri publice din data de 07.11.2022, consemnate și în minută;**

se impune necesitatea modificării și completării formei inițiale proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia după cum urmează:

a) au fost preluate toate recomandările formulate de către persoanele interesate privind desfășurarea activităților comerciale în municipiul Mangalia, fiind modificată în mod corespunzător forma inițială a Regulamentului (de ex. Piața Republicii, renunțarea la anumiți termeni comerciali – take-away, servicii comerciale, etc.);

- b) au fost preluate toate recomandările formulate de către persoanele interesate privind zonificarea, situații în care s-a renunțat la zonificarea din Municipiu și stațiuni;
- c) au fost preluate, pentru stațiunile turistice, toate recomandările care se circumscriu demersului juridic inițiat în vederea organizării și desfășurării unor activități comerciale civilizate și la standarde ridicate;
- d) au fost preluate toate recomandările formulate de către persoanele interesate privind renunțarea la actul administrativ *acord pentru desfășurarea unei activități non-profit de interes general*;
- e) au fost preluate toate recomandările formulate de către persoanele interesate privind renunțarea la termenul de 45 de zile pentru depunerea documentației fiind înlocuit cu data de *1 mai*;
- f) au fost preluate recomandările persoanelor interesate privind programul de funcționare al structurilor de vânzare din stațiunile turistice, în sensul că s-a renunțat la programul de funcționare propus în forma inițială a Regulamentului;
- g) se permite de autorizarea unor activități comerciale în Parcul Evergreen, motivat de suprafața destul de mare a acestui parc (2.7 ha);
- h) pentru stațiunile turistice nu au fost preluate anumite recomandări care nu se circumscriu demersului juridic, prevăzut la lit.c), respectiv:

- comerțul cu amănuntul al produselor alimentare motivat de faptul că, fiind vorba de vacanță, de stațiuni turistice, administrația publică locală apreciază că nu se justifică aprovizionare cu alimente din magazinele alimentare și consumarea acestora în camerele de hotel, de către turiști, în condițiile în care există o ofertă largă de restaurante și terase;
- s-a pastrat suprafața minimă de 50 mp din vechiul Regulament

În acest context, apreciem că este necesară aducerea la cunoștință publică a noului Regulament privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia, conținând și reglementările mai sus menționate, înainte de ședința Consiliului Local, urmând ca, în ședința publică Consiliul Local al Municipiului Mangalia, conform atribuțiilor legale, să se dezbate și să se aprobe forma finală a proiectului de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia*.

DIRECȚIA TURISM ȘI MEDIUL DE AFACERI
Director executiv - Gheorghe Ana Maria

ÎNTOCMIT,
Consilier - Mihaela Roxana