HOTĂRÂREA NR.65
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ernest Juvara, Nr. 76, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară, convocată în data de **28.03.2023**,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.72/17.03.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. R53917/23.02.2023;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R53917 din 09.08.2022;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R53917 din 05.08.2022;
- Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R53917 din 03.08.2022;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 935 din 30.05.2007 de B.N.P. Jerca Valentin;
- Actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 415 din 01.09.2020 de B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
- Contractul de superficie autentificat sub nr.118 din 15.02.2022 de B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
- Autorizația de construire nr.161/03.04.2006 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.26708/26.04.2018;
- Cererea domnului Acu Nicolae, înregistrată cu nr.53917/01.08.2022, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp ce face obiectul contractului de superficie autentificat sub nr. 118 din 15.02.2022 de către B.I.N. Matei Iulia-Raluca;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 29.11.2022;
- Prevederile H.C.L. nr.171/22.10.2021 privind constituirea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 19mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Ernest Juvara, Nr.76, jud. Constanța – beneficiar Acu Nicolae;
- Prevederile H.C.L. nr.48/11.03.2010 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al municipiului Mangalia, poziția nr.8 din Anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și al Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 19mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 76, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 19mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 76, jud. Constanța, cu nr. cadastral 111088 aferent construcției C1 cu destinația de garaj P+1E, deținută în baza Actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 415 din 01.09.2020 de B.I.N. Matei Iulia-Raluca și a Autorizației de construire nr. 161/03.04.2006 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.26708/26.04.2018, identificat conform planului de situație anexat, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 2274 euro, la care se adaugă TVA, pentru întreaga suprafață de 19mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Acu Nicolae, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 415 din 01.09.2020 de B.I.N. Matei Iulia-Raluca și a Autorizației de construire nr. 161/03.04.2006 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.26708/26.04.2018, având numărul cadastral 111088-C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre domnului Acu Nicolae, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere",** din nr. de **18 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri locali în funcție.***

MANGALIA
DATA: 28.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Lionte Alexandra Magdalena