



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **04.12.2023** cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin **Dispoziția nr. 1469/29.11.2023**.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Ali Leila | – prezent online; |
| 2. Andrei Sorin Daniel | – prezent online; |
| 3. Angelescu Dragoș | – prezent online; |
| 4. Călin Maria | – prezent online; |
| 5. Canea Larisa Elisabeta | – prezent online; |
| 6. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent online; |
| 7. Filip Dumitru | – absent – demisie ; |
| 8. Foleanu Paul Florin | – prezent online; |
| 9. Griguța Nicoleta | – prezent online; |
| 10. Ioniță Dragoș-Marian | – prezent online; |
| 11. Iorguș Zanfîr | – prezent online; |
| 12. Luca Lucian | – prezent online; |
| 13. Marinescu Teodor | – prezent online; |
| 14. Menabit Ozghiun | – prezent online; |
| 15. Moldovan Dănuț | – prezent online; |
| 16. Stan Linica | – prezent online; |
| 17. Tanasă Neculai | – prezent online; |
| 18. Toma Vasile-Dorel | – prezent online; |
| 19. Zbanț Iulian Dorinel | – prezent online. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **18 consilieri locali**.

La lucrările ședinței participă: doamna Secretar General Municipiu – Ciocănel Andreea.

Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, respectiv prin platforma de videoconferințe online.

Doamna Linica Stan, președintele de ședință desemnat, deschide lucrările ședinței și dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi.

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, al domnului FILIP DUMITRU și vacantarea locului de consilier local;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în gestiune delegată, prin achiziție publică de servicii, a activităților de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din U.A.T. Municipiul Mangalia, județul Constanța, fără punerea la dispoziție a infrastructurii;

3. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.6 din 29.01.2015;

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.190/31.08.2023 privind retragerea dreptului de administrare al S.C. Goldterm Mangalia S.A. asupra centralelor termice aferente imobilelor aflate în administrarea U.A.T. Mangalia, respectiv bloc OD1 – str. Ion Budai Deleanu, Nr.15, bloc OD2 – str. Ion Budai Deleanu, Nr.17 și bloc OD3 - str. Ion Budai Deleanu, Nr.19 din municipiul Mangalia și darea lor în administrare Asociației de Locatari nr.58 - Mangalia;

5. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.191 din data de 31.08.2023 pentru aprobarea opririi producției de energie termică în centralele termice nr.15 și nr.18, aflate în proprietatea Municipiului Mangalia și transmise în gestiune operatorului de distribuție a energiei termice S.C. Goldterm Mangalia S.A.;

Doamna Președinte supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, al domnului FILIP DUMITRU și vacantarea locului de consilier local.

Doamna Stan precizează faptul că, așa cum s-a discutat și în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, este vorba despre demisia din funcția de consilier local înaintată de domnul Filip Dumitru, consilier local din partea Partidului Național Liberal (P.N.L.), depusă pentru a se lua act de aceasta, cu consecința vacantării locului de consilier local.

Doamna Secretar General precizează faptul că această hotărâre va fi o una de constatare, care nu se va supune la vot plenului, ci se ia act de demisia domnului Filip Dumitru, vacantarea mandatului, urmând ca ulterior să se demareze procedura pentru înaintarea dosarului către judecătoria competentă pentru desemnarea noului consilier local aflat pe lista de supleanți.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în gestiune delegată, prin achiziție publică de servicii, a activităților de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din U.A.T. Municipiul Mangalia, județul Constanța, fără punerea la dispoziție a infrastructurii.

Domnul Angelescu precizează faptul că, s-a reluat procedura de delegare a gestiunii privind activitatea de sortare, tratare mecano-biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din U.A.T. Municipiul Mangalia. Prima procedură fiind conteată, s-a ajuns în punctul în care s-a anulat, astfel că se impune reluarea procedurii în vederea încheierii unui contract pentru o perioadă de doi ani, conform materialelor ce au fost transmise, urmând ca în următoarea perioadă, U.A.T. Municipiul Mangalia împreună cu societatea care administrează groapa de gunoi a municipiului, să definitiveze documentele juridice privind terenul, pentru ca această să devină activă, pentru a se putea apela direct la infrastructura existentă pentru această activitate.

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că, din aspectele relatate de domnul Angelescu se subînțelege că în discuție este vorba despre societatea Eco Gold Invest S.A., acesta susținând că în ședințele anterioare ale Consiliului Local, a adus în vedere public, soluția referitoare la groapa de gunoi existentă.

Domnul Angelescu răspunde, și precizează că este cunoscută situația juridică litigioasă asupra terenurilor pe care se află în prezent, groapa de gunoi, fiind vorba de o suprapunere în fapt și în acte, intervenită în urma grănițurii cu U.A.T. Albești, care a emis în anii 2000-2002, titluri de proprietate care ulterior s-au dovedit imposibil de pus în posesie. De altfel, acesta aduce în atenție, practică judiciară avută într-un dosar în care instanța, a dispus definitiv, faptul că nu este o suprapunere cu terenul U.A.T. Municipiul Mangalia, respectiv obligă Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Albești prin Primarul Comunei Albești să execute de îndată punerea efectivă în posesie a reclamantei cu terenul înscris în titlul de proprietate emis de Comisia Județeană Constanța pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Așadar, mai precizează domnul Angelescu, faptul că din acest moment, în urma comunicării hotărârii pronunțate de instanță, ne putem adresa Instituției Prefectului pentru anularea titlurilor de proprietate emise ce se află peste groapa de deșeuri, și întreprinderea tuturor măsurilor legale, din partea Instituției Prefectului și U.A.T. Albești, să soluționeze problema celor patruzeci și ceva de loturi, care sunt cu titlu de proprietate emise în 2002.

Domnul Menabit intervine și se adresează domnului Angelescu, spunând că este pentru prima dată când se vine cu acest motiv, respectiv nu s-a avut în vedere și la propunerile dumnealui anterioare, în legătură cu Eco Gold, făcând referire la faptul că motivele avute atunci în vedere au fost legate de neoportunitate.

Domnul Angelescu adaugă pentru lămurirea aspectelor neînțelese de domnul Menabit, repetându-se în ceea ce privește situația litigioasă bine-cunoscută în speță, fapt pentru care nu s-au putut întreprinde acțiuni până la acest moment, când există decizia definitivă a instanței de judecată într-unul din dosarele cu acest obiect, din cele două aflate pe rolul instanței.

Domnul Menabit, este în continuare contrar de faptul că nu au fost aduse în vedere aceste aspecte litigioase încă de la început, după care dorește să aducă proiectului de hotărâre o modificare, sens în care formulează un **amendament**, în ceea ce privește reducerea perioadei de la 2 ani, la 1 an, considerând că într-un an de zile se pot face formalitățile.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că forma contractului prevede acest termen de 2 ani de zile, ca termen de valabilitate cu contracte subsecvente, pe 1 an de zile și încă 1 an ulterior, clauză impusă foarte clar de întreruperea contractului de prestări servicii, oricând la cererea U.A.T. Mangalia, sau a uneia dintre părți, în cazul în care se va putea merge mai departe cu infrastructura în care suntem și acționari, respectiv că în această procedură sunt introduse clauze foarte clare cu privire la posibilitatea de a rezilia contractul, și de a vedea dacă se va putea atribui infrastructurii unde suntem și acționari.

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că decât să avem clauze subsecvente, mai bine modificăm termenul la 1 an.

Domnul Angelescu mai dorește să adauge și faptul că această situație litigioasă este declanșată de mai bine de 2 ani de zile, motiv pentru care s-a așteptat până la acest moment, tocmai pentru a avea o practică judiciară a instanței de judecată care să spună că nu este de fapt o problemă a U.A.T. Mangalia, care să ne mai țină pe loc, ci este o problemă ce trebuie rezolvată de către Instituția Prefectului și U.A.T. Albești., Mai mult, precizează acesta, faptul că nu se cunoaște concret procedura și termenul în care se va soluționa problema titlurilor de proprietate, de aceea s-a optat pentru varinata de 2 ani, cu contracte subsecvente, decât pentru o perioadă de 1 an de zile, și cu posibilitatea de reziliere a contractului.

Doamna Președinte preia cuvântul și supune la vot **amendamentul** formulat de domnul Menabit, moment în care este întreruptă de interpelarea pe care acesta dorește să o adreseze domnului Angelescu.

Interpelarea domnului Menabit, se referă de fapt la o solicitare către domnul Angelescu de a-și cere scuze oficial la momentul când acesta a venit cu propunerea, s-a luat în derâdere, pentru faptul că nu este oportun, și că, mai spune dumnealui, nu s-a venit cu aceste motivații despre care s-a vorbit la acest moment, ca în final, concluzionează acesta, să se ajunga la propunerile dumnului în plenul ședințelor Consiliului Local, referitoare la proiectele anterioare, ce i-au fost respinse, de către consilierii grupului PNL majoritate, ca apoi peste câteva luni, să se vină cu aceleași proiecte de hotărâre, spre aprobare.

Domnul Angelescu răspunde, considerând că nu este cazul să ceară scuze, având în vedere că la acel moment, s-a prezentat ca fiind neoportun, avându-se în vedere situația litigioasă a terenurilor, și necunoscând evoluția acestei situații, tocmai pentru că nu se avea încă o decizie a instanței, care să stabilească clar direcția și competența, ceea ce în acest moment se cunoaște.

Domnul Menabit nemulțumit, intervine peste domnul Angelescu și adresează cuvinte malițioase, respectiv, că răspunsurile domnului Angelescu, sunt minciuni.

Doamna Președinte preia cuvântul și supune la vot **amendamentul** formulat de domnul Menabit, și se respinge cu **8 voturi „pentru”** (doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfir, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Tanasă Neculai) și **10 voturi „abținere”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă cu **15 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi „abținere”** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun).

3. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.6 din 29.01.2015.

Domnul Angelescu precizează faptul că, proiectul se referă la completarea hotărârii prin care costurile lunare generate de încălzirea lăcașelor de cult în perioada sezonului rece sunt subvenționate și suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia, în limita disponibilității. În forma actuală, hotărârea vizează doar costurile generate de încălzirea prin sistemul centralizat de termoficare al Municipiului Mangalia, respectiv sistemul de alimentare cu gaze naturale, astfel completarea adusă va fi în sensul acoperirii costurilor generate de încălzirea cu energie electrică a acestor unități de cult, ca acestea să fie și ele subvenționate.

Doamna Președinte preia cuvântul intenționând să supună la vot proiectul de hotărâre și este întreruptă de domnul Menabit, care dorește să se adreseze domnului Angelescu, sens în care formulează întrebarea prin a preciza că astfel cum permite legea, aceste sume pentru finanțarea cultelor să fie acordată ca finanțare și nu ca subvenție, adică hotărârea să prevadă că aceste sume reprezintă finanțarea bisericilor.

Domnul Angelescu revine și precizează că a fost o exprimare greșită aceea de subvenționare a costurilor generate de încălzirea lăcașelor de cult în perioada sezonului rece, în definitiv fiind vorba de un ajutor la plata facturilor adus bisericilor, în limita fondurilor disponibile.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.190/31.08.2023 privind retragerea dreptului de administrare al S.C. Goldterm Mangalia S.A. asupra centralelor termice aferente imobilelor aflate în administrarea U.A.T. Mangalia, respectiv bloc OD1 – str. Ion Budai Deleanu, Nr.15, bloc OD2 – str. Ion Budai Deleanu, Nr.17 și bloc OD3 - str. Ion Budai Deleanu, Nr.19 din municipiul Mangalia și darea lor în administrare Asociației de Locatari nr.58 – Mangalia.

Domnul Angelescu precizează faptul că, proiectul vizează continuarea furnizării energiei termice în sistem centralizat și în sezonul rece 2023-2024, pentru imobilele aflate în administrarea U.A.T. Mangalia, la solicitarea acestora, respectiv blocurile OD1 și OD2, urmând ca predarea centralelor către asociația de locatari să se realizeze ulterior, la data de 01.06.2024.

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că împreună cu colegul de la Comisia Socială a participat la predarea către asociație a centralei ce a avut loc în vară, și în acel moment condițiile erau altele, anume că limitele de încadrare pentru a beneficia de ajutorul de căldură erau nefavorabile multora, iar acum pentru că se încadrează toți, s-a preferat să se prelungească și cu acest an.

Se poartă discuții libere referitoare la posibilitatea rebranșării în sistem centralizat al Municipiului Mangalia, a cetățenilor care la acest moment se încadrează în limitele de acordare a ajutorului de căldură.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zafir, domnul Luca Lucian, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

5. Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.191 din data de 31.08.2023 pentru aprobarea opririi producției de energie termică în centralele termice nr.15 și nr.18, aflate în proprietatea Municipiului Mangalia și transmise în gestiune operatorului de distribuție a energiei termice S.C. Goldterm Mangalia S.A.

Domnul Angelescu precizează faptul că, au fost solicitări pentru ca producerea și furnizarea de energie termică la Centrala Termică nr.15, să fie în continuare asigurată și în perioada sezonului rece 2023 – 2024, în special pentru Parohia Sf. Arhangheli și Sf. Ilie, aceasta fiind în plin proces de amenajare, la interior se efectuează picturile murale, astfel fiind nevoie de încălzire, și pentru că branșamentul cu gaze naturale, nu a fost realizat până la acest moment.

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că pe lângă biserică, va beneficia și centrul de analize Synevo, adresând totodată întrebarea dacă, nu se vor putea conecta și locatarii.

Domnul Angelescu răspunde și precizează faptul că este voie de solicitări în acest sens, pentru a putea fi analizare și văzută măsura în care va fi posibil acest lucru.

Doamna Secretar General precizează faptul că **domnul Tanasă Neculai a părăsit lucrările ședinței, rămânând prezenți 17 consilieri locali.**

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **17 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zafir, domnul Luca Lucian, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Linica Stan, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local Mangalia din data de 04.12.2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**

**Secretar General Municipiu,
Ciocănel Andreea**