



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **09.08.2023** cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară convocată de îndată a membrilor Consiliului Local Mangalia. Ședința a fost convocată în baza **Dispoziției primarului Municipiului Mangalia nr. 967 din data de 08.08.2023**.

La ședință, din numărul total de 19 consilieri în funcție sunt prezenți la începutul ședinței 17 consilieri locali, astfel:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Ali Leila | – prezent; |
| 2. Andrei Sorin Daniel | – prezent; |
| 3. Angelescu Dragoș | – prezent; |
| 4. Călin Maria | – prezent începând cu punctul nr. 1 de pe ordinea de zi; |
| 5. Canea Larisa Elisabeta | – prezent; |
| 6. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent |
| 7. Filip Dumitru | – prezent; |
| 8. Foleanu Paul Florin | – absent; |
| 9. Griguta Nicoleta | – prezent; |
| 10. Ioniță Dragoș-Marian | – prezent; |
| 11. Iorguș Zanfîr | – prezent; |
| 12. Luca Lucian | – prezent; |
| 13. Marinescu Teodor | – prezent; |
| 14. Menabit Ozghiun | – prezent; |
| 15. Moldovan Dănuț | – prezent; |
| 16. Stan Linica | – prezent; |
| 17. Tanasă Neculai | – prezent; |
| 18. Toma Vasile-Dorel | – prezent; |
| 19. Zbanț Iulian Dorinel | – prezent. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **17 consilieri locali**.

La lucrările ședinței participă: doamna Lionte Alexandra-Magdalena, înlocuitorul Secretarului General Municipiu, conform Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.1576/30.09.2022 privind delegarea atribuțiilor de secretar general al municipiului Mangalia în sarcina doamnei Lionte Alexandra-Magdalena, șef serviciu gradul II în cadrul Serviciului Juridic și Contencios.

Ședința se desfășoară prin mijloace online – platforma online.

Domnul Filip Dumitru, președintele desemnat deschide lucrările ședinței.

Domnul Președinte: Suntem în ședință extraordinară convocată de îndată astăzi 09.08.2023. Rog secretariatul să facem prezența și să consemnăm.

Doamna secretar: La ședința de astăzi participă 17 consilieri locali din 19 în funcție. Absentează dna. Călin și dl. Foleanu.

Domnul Președinte: Suntem 17 colegi. În ședința extradinară de astăzi avem trei puncte pe ordinea de zi și supun la vot ordinea de zi, cine este pentru? Unanimitate!

Domnul Menabit Ozghiun: O întrebare pentru dna. secretar de municipiu la punctul doi forma este corectă. Nu mai facem propuneri? Venim direct cu hotărârea cu numele și fiind vorba de o hotărâre individuală nu se mai face prin vot secret?

Doamna secretar: Proiectul este inițiat în forma de „aprobare” a tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Domnul Menabit Ozghiun: Vă întreb dacă dvs., vă dați avizul de legalitate pentru proiectul numărul doi, care a venit direct cu persoana trecută.

Domnul Dragoș Angelescu: Este vorba de reprezentat.

Domnul Filip Dumitru: Chiar dacă în plan formal apar erori în ședință în plen facem propuneri deschise așa cum ne prevăd....

Domnul Menabit Ozghiun: Forma care a intrat în ședință are o altă formă. Dacă vreți dvs. să modificați forma proiectului luați legătura cu inițiatorul să-și retragă proiectul.

Domnul Dragoș Angelescu: Având în vedere că am avut persoana domnului Florin Jianu în calitate de administrator public al UAT-ului. Acum venim cu aceeași calitate a celui care deține...

Domnul Menabit Ozghiun: Pe Florin Jianu l-ați propus acum, ce facem? Venim cu proiectul gata făcut vă rog să consemneze în procesul-verbal interpretarea mea, de ce proiectul numărul doi este cu persoana deja scrisă acolo și întrebarea este dacă nu mai facem propuneri, dacă nu cumva se face vot secret în această hotărâre.

Doamna secretar: Este cu propunere...

Domnul Menabit Ozghiun: Este fără propunere. Este cu nume deja pus acolo.

Domnul Dragoș Angelescu: Am înțeles. Vom face un amendament în sensul acesta.

Domnul Menabit Ozghiun: Ce amendament că dvs. nu puteți să schimbați forma în așa fel încât, deci numai cel care a inițiat proiectul.

Domnul Filip Dumitru: În plenul ședinței putem propune un alt nume cu totul, indiferent de ce.....

Domnul Menabit Ozghiun: Eu am făcut o interpelare către secretarul municipiului. Eu nu discut cu dvs.

Domnul Filip Dumitru: Bine dl..... în regulă!

Domnul Menabit Ozghiun: Vă rog să consemneze în procesul-verbal răspunsul secretarului municipiului care este răspunsul, vă rog frumos?

Doamna secretar: Dacă sunt alte propuneri, atunci forma proiectului se va schimba printr-un amendament.

Domnul Dragoș Angelescu: Dacă sunt și alte propuneri vom modifica forma proiectului în funcție de propuneri și votul se va consemna.

Domnul Menabit Ozghiun: Vă rog să respectați ședința de consiliu local. Am făcut o interpelare către secretarul municipiului, întrebarea este dacă acest proiect care a trecut prin comisii în forma aceasta, îl pune în forma aceasta pe ordinea de zi, dacă îi de acord avizul de legalitate și punctul doi dacă nu cumva acest proiect de hotărâre dar nu că dacă nu cumva dacă acest proiect de hotărâre se face prin vot secret, se supune la votul secret.

Domnul Filip Dumitru: Deci eu zic să ajungem la punctul 2...

Domnul Menabit Ozghiun: Dna. secretar de municipiu ați dat aviz de legalitate?

Doamna secretar: Am răspuns, dacă sunt amendamente de formulat și acestea sunt aprobate, atunci forma proiectului se va schimba și va fi supus la vot...

Domnul Președinte supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și se aprobă cu 12 voturi "pentru" și 5 voturi „abținere”.

Domnul Președinte: Trecem la punctul 1 pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local Mangalia în Adunarea Generală a Organizației de Management al Destinației Mangalia.** Este urmare a finalizării tuturor procedurilor de modificare, completare a documentelor juridice de funcționare a OMD-ului. Este de precizat că suntem singura organizație care este doar modificată în

structura ei de bază, cu urmare a avizelor și a tuturor procedurilor, suntem în situația în care venim în fața Consiliului Local pentru a mandata în adunarea generală reprezentant pentru a promova noua formă a statutului Organizației, printre altele organizația nu se mai numește Asociația, Organizația de Management și tot statutul și toate celelalte acte ulterioare sunt în format complet avizate de minister și de structurile. Tot cu ocazia acesta punem în fața adunării generale a Organizației de management activitatea 2022 și bineînțeles revenim cu preluarea activității de către OMD a activității de până în prezent. Mulțumesc frumos. Dacă sunt întrebări...

Doamna secretar: Întrerup, sunt 18 consilieri prezenți, s-a conectat și dna. Călin.

Doamna Călin Maria intră la lucrările ședinței și participă la dezbaterile purtate în plen – 18 prezenți.

Domnul Președinte: Să consemnăm prezența, suntem în dezbateră punctului unu de din ordinea de zi, suntem 18 prezenți. Doamna Stan se retrage de la dezbateră și de la vot, având interes patrimonial la acest punct.

Domnul Menabit Ozghiun: Deci dl. Filip, mă adresez dvs. în calitate de președinte al OMD, să înțeleg că în cele din urmă ați respectat legea, ați schimbat statutul, până acum nu ați avut.... Am o rugămintă dacă nu mă mai întrerupeți, vă rog frumos. Interpelarea o fac eu nu o faceți dvs.

Domnul Președinte: Fiți doar corect în exprimare. Suntem într-o situație de fapt.

Domnul Menabit Ozghiun: Păi și ce am greșit cu ceva?

Domnul Președinte: Nu... Ați greșit cu ceva...

Domnul Menabit Ozghiun: Cu ce?

Domnul Președinte: Continuați.

Domnul Menabit Ozghiun: Cu ce am greșit? ... Ați obținut avizul Ministerului de Turismului?

Domnul Președinte: Bineînțeles,

Domnul Menabit Ozghiun: Când în ce dată?

Domnul Președinte: Acum 10 zile.

Domnul Menabit Ozghiun: Deci până acum 10 zile nu ați avut aviz Ministerul Turismului?

Domnul Președinte: Dl. Menabit, până acum cinci luni de zile, în felul în care se avizează acum de către minister cu document exprimat, nu era procedură asimilată de minister, avea alte alte forme. Avem aviz pe noua reglementare de completare a legislației OMD-urilor, legiutorul vine și spune de acest document. Am făcut toate procedurile și s-a eliberat documentul cu pricina. Următoarea întrebare.

Domnul Menabit Ozghiun: Aveți statut de utilitate publică trecută în registrul OMD-urilor de la Ministerul Turismului?

Domnul Președinte: Da, da.

Domnul Menabit Ozghiun: Vă mulțumesc frumos, aș vrea să le atașați și documentației... Deci cer secretarului municipiului ca aceste documente să fie înaintate consilierilor locali pentru că trebuiau să însoțească acest proiect de hotărâre.

Domnul Președinte: Nu, nu, nu suspectați că ce scriem și afirmăm în consiliu sunt lucruri ireale și incorecte.

Domnul Menabit Ozghiun: Conform legii trebuia să le atașați documentațiilor. Da? Conform legii... tocmai că vă și exprimați în referatele specialitate ș.a.m.d. Dar vă exprimați fără fi atașată la documentație.

Domnul Președinte: În regulă. Am înțeles.

Domnul Menabit Ozghiun: Ce e greu ca să terminăm orice subiect?

Domnul Președinte: Bun asta a fost. Mulțumesc frumos cine este pentru mandatarea reprezentantului Consiliu Local în adunarea în ședința AGA OMD. Supun la vot cine este pentru?

Domnul Menabit Ozghiun: Noi împotriva că nu participăm la ilegalități.

Domnul Tanasă Neculai: PSD abținere.

Domnul Menabit Ozghiun: PER Împotriva.

Domnul Andrei Sorin părăsește lucrările ședinței în timpul dezbaterilor – 16 prezenți.

Domnul Președinte: Mulțumesc frumos. **9 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" și 4 voturi "abținere"** (doamna Stan Linica declară un interes patrimonial și nu participă la dezbateri și la vot). Mulțumesc frumos

Rezultatul votului: 9 voturi "pentru" (doamna Ali Leila, domnul Angelescu Dragoș, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Moldovan Dănuț, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Luca Lucian,), 3 "împotriva" (domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, dna. Canea Larisa) și 4 "abținere" (domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, dna. Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr)

Domnul Președinte: Treceam la punctul doi de pe ordinea de zi **proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Mangalia în Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul S.C. CALLATIS THERM S.A.**

Domnul Dragoș Angelescu: Având în vedere discuțiile generate puțin mai devreme, forma proiectului de hotărâre a fost dată în acest fel. Având în vedere că această calitate de reprezentant a fost pe numele domnului Jianu Florin ce deținea calitatea de administrator public al UAT-ului, în urma demisiei dânsului și ocuparea acelei funcții de administrator public în numele domnului George Călin Didi s-a venit cu această formă în ședință. Dacă mai sunt și alte propuneri, haideți să le dezbaterem și să ne vedem de proiect mai departe.

Domnul Președinte: În baza precizărilor făcute v-aș ruga să supun la vot propunerea, dacă sunt alte propuneri.

Domnul Menabit Ozghiun: Deci numai puțin vă rog, că n-am înțeles. dvs. spuneți așa că noi mandatăm o funcție și nu mandatăm o persoană. Noi putem să mandatăm pe Georgescu Vasilică de pe stradă, dacă Consiliul Local îl votează să ne reprezinte. Noi nu-l mandatăm o funcție, ci o persoană. Dacă persoana nu mai este, dl. Jianu nu mai este reprezentantul nostru. Consiliul Local mandatează un alt reprezentant iar reprezentantul se propune în cadrul ședinței și se votează.

Domnul Președinte: Așteptăm propunere de mandatare. O propunere a fost din partea.... alte propuneri? Deci aveți un amendament de schimbare a formei hotărârii?

Domnul Menabit Ozghiun: Domnul viceprimar sunteți mai priceput în administrație publică decât dl. Filip, n-aș putea spune că excelați, da sunteți mai priceput nu înțelegeți ce spun? Faceți un amendament că schimbe forma hotărârii, astfel încât să se facă propuneri. Proiectul nu permite așa cum e făcut, nu permite propunere proiectul este despre îl aprobați sau nu-l aprobați pe Călin Didi sau cum îl cheamă.

Doamna secretar: Să se supună sub forma unui amendament o altă propunere.

Domnul Dragoș Angelescu: Având în vedere că ședința a fost convocată vineri după-amiază și pentru data de 10...

Domnul Menabit Ozghiun: Nu vreți să recunoașteți că ați găsit proiectul. Modificați-l!

Domnul Dragoș Angelescu: Nu este greșit nici în forma aceasta domnule Menabit!

Domnul Menabit Ozghiun: Ba este greșit? Bine, atunci o să vedem ce spune legea.

Domnul Președinte: Ok, dacă există alte propuneri, revin a 3-a oră alte propuneri pentru reprezentantul Consiliului Local în Mangalia în Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul S.C. CALLATIS THERM S.A.. Alte propuneri?

Domnul Menabit Ozghiun: Nu se pot face propuneri.

Domnul Președinte: Supun la vot proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Mangalia în Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul S.C. CALLATIS THERM S.A. în persoana domnului Călin Didi George. Cine este pentru? Abținere? Împotriva?

Rezultatul votului: 10 voturi "pentru" (doamna Ali Leila, domnul Angelescu Dragoș, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Moldovan Dănuț, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica), 3 "împotriva" (domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, dna. Canea Larisa) și 4 "abținere" (domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, dna. Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr)

Domnul Președinte: Multumesc frumos trecem la proiectul numărul trei pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul S.C. CALLATIS THERM S.A.;

Domnul Dragoș Angelescu: Dacă îmi permiteți, domnule președinte, aș vrea să trec în revistă tot, toată ordinea de zi a convocatorului.

Domnul Președinte: Deci fiind un proiect mai mai complicat, cer atenție tuturor consilierilor, dl. Aginescu face propuneri pe acest punct în legătură cu ordinea zi a Adunării Generale.

Domnul Dragoș Angelescu: Iar propunerile care le fac sunt în urma discuțiilor și dezbaterilor pe care le-am avut în ziua de luni și marți cu dl. avocat Vasilescu care ne reprezintă în instanță împotriva Callatis Therm, avocat ce a câștigat deja unul dintre litigii, Callatis Therm a devenit și anul trecut în 2022 și mai are pretenții pentru niște accesorii în valoare de aproape 20 de milioane de lei, acțiune care a fost respinsă pe fond. Deci avocatul a avut câștig de cauză în acest moment, noi fiind în apel cu, mă rog, cu chemarea în judecată din partea Callatis Therm. Astfel că proiectul cu numărul unu de pe ordinea de zi luarea în discuție a situației privind demisia doamnei Silvia Vineș din data de 29/05/2023 administratorul unic al S.C. Callatis Therm S.A. și continuarea activității în cadrul societății în funcția de economist, cu acordul doamnei Silvia Vineș. Aici, în urma discuțiilor și a analizării propunerii de pe ordinea de zi a Callatis Therm propun abținere, pentru că avem un procent de reprezentare în cadrul societății atât de mic încât nu poate avea nicio influență. Punctul cu numărul doi aprobarea numirii domnului Daniel Gheorghe, cetățean român, născut în data de 09/06/1976 domiciliat în municipiul Mangalia, Constanța, strada Mircea cel Bătrân, numărul 144, scara A, apartamentul 25, județul Constanța, legitimat cu în calitate de administrator statutar, director/director general al societății., până la numirea administratorului special sau până la ridicare a dreptului de administrare a societății conform art. 53-54 din Legea nr.85/2014 și a Sentințelor Civile nr. 477/03.05.2023, dar și ca urmare a faptului că, S.C. Callatis Therm S.A. a depus intenția de reorganizare și păstrare a administrării societății, prin administrator și acționari principali reprezentând 87,78% din capitalul social. Indemnizația propusă pentru administratorul statutar este în cuantum de 400 lei net/lunar. De asemenea, și pentru acest punct, propunerea este de abținere, având în vedere aceleași considerente. Însușire/aprobarea privind asumarea formulării contestației, privind blocarea de către practicianul în insolvență desemnat provizoriu, prin Sentința Civilă nr. 477/03.05.2023 a numirii administratorului special, dl. Gheorghe Daniel, dar și anulării PV nr. 124/12.06.2023 al ședinței A.G.A. a S.C. Callatis Therm S.A., publicat în B.P.I. nr. 10014/13.06.2023, de M.P.M. Insolvency IPURL, prin practician în insolvență dna. Piron Maria, dosar nr. 1387/118/2023/a2, deschis pe rolul Tribunalului Constanța. De asemenea, propunerea aceleași considerente este de abținere. Însușirea/aprobarea privind formularea contestației pentru sumele publicate în tabelul preliminar al creditorilor Callatis Therm S.A., publicat în B.P.I. nr. 11819/12.07.2023, de MPM Insolvency IPURL, prin practician în insolvență dna Piron Maria, dosar nr. 1387/118/2023 deschis pe rolul Tribunalului Constanța, dar și însușirea/aprobarea formulării contestației privind onorariul și a altor sume suplimentare acordate practicianului în insolvență de către Adunarea Creditorilor din 12.07.2023, în detrimentul acționarilor societății Callatis Therm S.A., peste cuantumul stabilit de către Judecătorul Sindic, prin Sentința Civilă nr. 477/03.05.2023, de asemenea, abținere este propunerea pe care o facem. La punctul numărul cinci însușirea/aprobarea privind formularea și depunerea unei plângeri penale pe numele practicianului în insolvență desemnat, dna Piron Maria, reprezentant MPM Insolvency IPURL, aici, având în vedere procesele verbale întocmite cu ocazia ședințelor convocate de practicianul în insolvență desemnat în cauză au fost contestate la instanța civilă, fiind în curs de judecată conexe dosarului principal ce are ca obiect deschiderea procedurii de insolvență. La o verificare pe portal, aceasta se află în procedura de acordare a primului termen de judecată. Plângerea penală nu este întemeiată, fiind doar o variantă de a tergiversa întreaga procedură de insolvență. dl. avocat și în urma analizării documentelor, venim cu propunerea de vot împotriva. Chiar dacă votul nostru reprezintă un procent foarte mic în

cadrul acționariatului. Aprobarea privind angajarea unui expert contabil extrajudiciar care să verifice activitatea financiară a societății Callatis Therm S.A., de la data intrării în insolvență (03.05.2023) și deschiderea contului unic al O.T.P. Bank Constanța, precum și a tuturor plăților efectuate de către practicianul în insolvență, dna Piron Maria, nefiind cazuri de o astfel de expertiză extrajudiciară care să verifice activitatea practicianului în insolvență. Această activitate este publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ceea ce oferă transparență în întreaga activitate. Votul nostru, repet, chiar dacă atârână foarte puțin în acționariatul Callatis Therm va fi de abținere. Propunerea este de abținere pentru punctul numărul șase. La punctul numărul șapte este menționată diverse - situația juridică și aflate pe rol - dosare aflate pe rol. Nu se impune alegerea opțiunii de vot, este un punct cu caracter informativ, dar pentru că nu au fost transmise niciun fel de materiale în acest sens vom solicita prin reprezentantul nostru documentele care să prezinte cu exactitate situația juridică și a dosarelor aflate pe rol în cadrul Callatis Therm, iar la numărul opt se propune aprobarea planului de reorganizare a societății și a graficului de plăți a creditorilor Callatis Therm S.A. urmarea intenției de a păstra administrarea societății de către principalii acționari conform articolului 53-55 din legea 84, dar și a sentinței civile numărul 477 din 03/05/2023 prin care s-a declarat începerea procedurii insolvenței deschise la solicitarea creditorului cabinet de avocat Spătaru Ionel. Aici, planul de organizare propus menționează avantaje de ordin economic și social, respectiv la recuperarea în totalitate a sumelor de bani de la creditorii societății, inclusiv litigiu de care făceau referire mai devreme cu UAT Mangalia în cadrul dosarului 5751/118/2022, unde Callatis Therm are pretenție de 20 de peste 20 de milioane de lei și care se află în fază procesuală de judecată a apelului, în fond, fiind respinsă integral acțiunea formulată de Callatis Therm ca nefondată ceea ce se propune prin planul de reorganizare reprezintă o premiză de câștig posibil dar improbabil raportat la o așa zisă creanță de recuperat din partea UAT Mangalia pentru acest punct, propuneri, vot împotrivă. Chiar dacă repet, nivelul acțiunilor deținute de UAT Mangalia nu este un nivel care să modifice propunerea și hotărârea acționarilor majoritari din cadrul Callatis Therm. Mulțumesc.

Domnul Președinte: Dacă mai sunt alte propuneri argumentate pentru fiecare punct în parte din materialul de la Callatis Therm?

Domnul Andrei Sorin revine la lucrările ședinței în timpul dezbaterilor – 18 prezenți.

Domnul Menabit Ozghiun părăsește lucrările ședinței în timpul dezbaterilor – 17 prezenți.

Doamna secretar: Dl. Menabit a părăsit lucrările ședinței.

Domnul Președinte: Nu mai este în ședință deci să supun la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în Adunarea Generală a Acționarilor în cadrul S.C. CALLATIS THERM S.A. conform propunerilor făcute de domnul Angelescu;

Rezultatul votului: 11 voturi "pentru" (doamna Ali Leila, domnul Angelescu Dragoș, domnul Filip Dumitru, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Moldovan Dănuț, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Andrei Daniel Sorin), 2 "împotrivă" (domnul Marinescu Teodor, dna. Canea Larisa) și 4 "abținere" (domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, dna. Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr)

Domnul Președinte: Mulțumesc frumos pentru ședință ne vedem în următoarea ședință dragi colegi la revedere bună ziua mulțumesc încă o dată

Având în vedere că nu mai sunt alte probleme propuse spre a fi supuse dezbaterilor, domnul președinte încheie lucrările ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 09.08.2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP DUMITRU**

Secretar General Municipiu,
Lionte Alexandra Magdalena