



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**PROCES-VERBAL**

Încheiat, astăzi, **15.11.2023** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară, a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin **Dispoziția nr.1395/08.11.2023**.

La ședință, din numărul total de 19 consilieri în funcție sunt prezenți la începutul ședinței 19 consilieri locali, astfel:

- |     |                             |            |
|-----|-----------------------------|------------|
| 1.  | Ali Leila                   | – prezent; |
| 2.  | Andrei Sorin Daniel         | – prezent; |
| 3.  | Angelescu Dragoș            | – prezent; |
| 4.  | Călin Maria                 | – prezent; |
| 5.  | Canea Larisa Elisabeta      | – prezent; |
| 6.  | Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent  |
| 7.  | Filip Dumitru               | – prezent; |
| 8.  | Foleanu Paul Florin         | – prezent; |
| 9.  | Griguta Nicoleta            | – prezent; |
| 10. | Ioniță Dragoș-Marian        | – prezent; |
| 11. | Iorguș Zăfir                | – prezent; |
| 12. | Luca Lucian                 | – prezent; |
| 13. | Marinescu Teodor            | – prezent; |
| 14. | Menabit Ozghiun             | – prezent; |
| 15. | Moldovan Dănuț              | – prezent; |
| 16. | Stan Linica                 | – prezent; |
| 17. | Tanasă Neculai              | – prezent; |
| 18. | Toma Vasile-Dorel           | – prezent; |
| 19. | Zbanț Iulian Dorinel        | – prezent. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **19 consilieri locali**.

La lucrările ședinței participă: doamna Secretar General Municipiu – Ciocănel Andreea.

Doamna Linica Stan, președintele de ședință desemnat, deschide lucrările ședinței și dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi și ordinii de zi suplimentare, cu mențiunea că proiectele de hotărâre înscrise la punctul nr.77 și nr.78 pe proiectul ordinii de zi au fost retrase de către inițiator, conform informărilor comunicate pe email, informări ce se află la dosarul de ședință.

Domnul Moldovan Dănuț intervine și dorește a se consemna în procesul verbal al ședinței faptul că la punctul nr.38 înscris pe proiectul ordinii de zi, există un proiect de hotărâre pentru care declară că există un interes patrimonial, sens în care învederează faptul că nu va participa nici la dezbaterile și nici la votul acestuia. De asemenea, dorește să înmâneze doamnei Secretar General pentru a lua act de înscris și dorește să facă și o informare a colegilor cu privire la un raport de evaluare din partea Agenției Naționale de Integritate, respectiv o clasare a anchetei. Totodată, dorește să mulțumească celor prezenți în sală și precizează faptul că nu cunoaște scopul participării acestora în număr atât de mare. Precizează faptul că, în sală de află soția dumnealui, întrucât prin prisma acestui aspect a declarat că există interese patrimoniale cu privire la punctul nr.38 al ordinii de zi, însă, așa cum s-a consemnat în cuprinsul raportului A.N.I. nu există niciun conflict de interese cu privire la persoana dumnealui. De asemenea, menționează faptul că poate pune la dispoziția presei orice document necesar cu privire la acest proiect aflat pe ordinea de zi. Menționează faptul că, de regulă, proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi a consiliului local, se supun votului, fără ca administratorii firmelor sau persoanele fizice să participe fizic la ședințele consiliului local. Dorește a se menționa în procesul verbal al ședinței cu privire la un aspect din trecut, respectiv ar dori să afle ce s-a întâmplat cu prejudiciul de la Fotbal Club Callatis Mangalia în valoare de 22 miliarde lei, întrucât la un moment dat a fost inclusiv un proces pe rol.

Domnul Menabit intervine, și învederează faptul că discuțiile libere pot avea loc la finalul ședinței, la punctul Diverse.

Domnul Moldovan menționează faptul că, așa cum domnul Menabit are interpelări la fiecare ședință, acum dorește și dumnealui să formuleze o interpelare. Astfel, dorește a ști din partea administrației publice locale, ce s-a întâmplat cu acel prejudiciu, pentru care o instanță s-a pronunțat.

Domnul Angelescu menționează faptul că răspunde astfel ca reprezentant din partea executivului, și îl sfătuiește pe domnul Moldovan, să formuleze o adresă oficială aparatului executiv pentru a se proceda la verificarea situației învederate, având în vedere vechimea datelor solicitate.

Domnul Luca Lucian intervine și dorește a se consemna în procesul verbal al ședinței faptul că la punctul nr.7 înscris pe proiectul ordinii de zi, există un proiect de hotărâre pentru care declară că există un interes patrimonial, sens în care învederează faptul că nu va participa nici la dezbateră și nici la votul acestuia.

Domnul Menabit are o propunere, respectiv dorește ca punctul nr.38 înscris pe proiectul ordinii de zi să fie dezbătut și votat la sfârșitul ședinței.

Domnul Angelescu propune în acest sens, ca inclusiv punctul nr.7 înscris pe proiectul ordinii de zi să fie dezbătut și votat la sfârșitul ședinței.

Astfel, doamna Președinte supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi, împreună cu cea a proiectului ordinii de zi suplimentare și informările de retragere ale proiectelor de hotărâre înscrise la punctul nr.77 și nr.78, precum și propunerea de a se dezbate la finalul ședinței proiectele de hotărâre înscrise la punctul nr.7 și punctul nr.38 și se aprobă cu **19 voturi "pentru"**.

### **ORDINE DE ZI:**

**1. Aprobarea proceselor – verbale ale ședinței ordinare din data de 18.05.2023, al ședinței extraordinare din data de 26.05.2023, al ședinței extraordinare din data de 13.06.2023, al ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 21.06.2023, al ședinței ordinare din data de 29.06.2023, al ședinței extraordinare din data de 18.07.2023, al ședinței extraordinare din data de 01.08.2023, al ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 09.08.2023, al ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 22.08.2023, al ședinței ordinare din data de 31.08.2023 și al al ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 27.10.2023;**

Domnul Menabit are o interpelare pentru doamna Secretar General. Menționează faptul că se bucură că a revenit, însă are o rugămintă, respectiv dorește să fie aprobate procesele-verbale ale ședințelor conform termenelor legale.

Domnul Angelescu intervine și solicită membrilor consiliului local să aibă intervenții individual și nu unii peste ceilalți. În urma discuțiilor, inclusiv din Comisia economică, dar și cu personalul încadrat în Compartimentul Relația cu Consiliul Local de cele mai multe ori este aproape imposibil și foarte greu să transcrie dintr-o filmare în care se vorbește în același timp, un text coerent de la început și până la sfârșit.

Domnul Menabit intervine peste domnul Angelescu.

Domnul Angelescu precizează faptul că despre acest aspect vorbea, și anume că ar fi indicat a se încerca a se vorbi pe rând și nu unul peste celălalt.

Doamna Secretar General intervine și precizează faptul că la procesul verbal din data de 09.08.2023, față de forma transmisă la momentul convocării ședinței, la punctele nr.1, nr.2 și nr.3, la rezultatul votului s-a consemnat în mod eronat votul domnului Foleanu, care era absent, în locul domnului Iorguș, care era prezent, sens în care dorește ca membrii consiliului local, să supună votului procesele verbale cu aceste îndreptări de erori materiale.

Se supune la vot aprobarea proceselor verbale cu îndreptarea erorilor materiale menționate anterior și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**2. Proiect de hotărâre privind acordarea unor ajutoare financiare pentru preșcolarii și elevii domiciliați în Municipiului Mangalia, zonele Bariară, Herghelie, IAS Fruvileg, Zootehnie;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a personalului didactic din învățământul preuniversitar de stat, din municipiul Mangalia, în anul școlar 2023 – 2024;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**4. Proiect de hotărâre privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Mangalia, membri ai Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, din municipiul Mangalia, în anul școlar 2023 – 2024;**

Domnul Angelescu intervine și menționează că s-a modificat cadrul legislativ, astfel că pe fiecare unitate de învățământ au rămas maxim 2 consilieri locali, la unitățile de învățământ exclusiv tehnice se va propune un singur consilier local, iar reprezentanții consiliului local în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității nu se vor mai propune, aceștia din urmă fiind propuși prin deciziile directorilor din rândul personalului didactic de predare titular. În aceste sens, dorește să formuleze și propunerile din partea grupului politic P.N.L.

Domnul Menabit dorește să știe despre câte locuri din partea consiliului local este vorba.

Domnul Angelescu răspunde și precizează faptul că pentru Școala Gimnazială nr.1 – 2 reprezentanți, Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei – 2 reprezentanți, Școala Gimnazială nr.3 – 2 reprezentanți, Școala Gimnazială Gala Galaction – 2 reprezentanți, Liceul Teoretic Callatis – 2 reprezentanți, Colegiul Economic Mangalia (fiind exclusiv tehnic) – 1 reprezentant, Liceul Tehnologic Bănescu Mangalia (fiindcă există și o latură nu neapărat tehnică) – 2 reprezentanți și Creșa nr.1 – 1 reprezentant, rezultând astfel un număr de 14 reprezentanți.

Domnul Menabit precizează doamnei Secretar General faptul că O.U.G. nr.57/2019 s-a modificat și prevede că în consiliile de administrație la unitățile de învățământ se fac desemnări în funcție de rezultatul la alegerile locale.

Doamna Secretar General crede că domnul consilier local face referire la art. 131, și precizează că acesta nu a suferit modificări de la adoptarea Codului Administrativ.

Domnul Angelescu menționează faptul că va formula propuneri pentru toate cele 14 poziții.

Domnul Menabit menționează faptul că P.N.L. are în consiliul local doar 10 consilieri locali, și întreabă cum va formula propuneri pentru 14 poziții.

Domnul Angelescu menționează faptul că propunerile vor fi trecute pe buletinul de vot, fiind proiect ce se votează cu vot secret, și invită toți membrii consiliului local să formuleze propuneri.

Domnul Foleanu dorește să intervină și consideră că în ultimele 2 mandate, grupul politic P.N.L. a ocupat toate locurile din consiliile de administrație și nu înțelege de ce. Această participare este gratuită, ea fiind neremunerată, scopul participării fiind ca toate partidele să aibă cunoștință de ceea ce se întâmplă în unitățile de învățământ. Întreabă astfel, dacă se consideră că doar cei 10 consilieri locali pot face parte din aceste consilii, iar ceilalți nu au dreptul.

Domnul Angelescu răspunde și precizează faptul că toți membrii consiliului local sunt capabili să facă parte din aceste consilii, însă acesta este un vot politic și se votează în plenul consiliului local, și toate formațiunile politice pot formula propuneri, iar acestea se vor vota prin vot secret.

Domnul Foleanu este de părere că este incorect modul în care se procedează.

Domnul Angelescu precizează că nu face decât să formuleze niște propuneri ce se vor supune votului.

Domnul Angelescu dorește să formuleze următoarele propuneri din partea grupului politic P.N.L.: pentru Școala Gimnazială nr.1 – 2 reprezentanți – doamna Griguța și domnul Filip, Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei – 2 reprezentanți – domnul Luca și domnul Ioniță, Școala Gimnazială nr.3 – 2 reprezentanți – domnul Zbanț și domnul Luca, Școala Gimnazială Gala Galaction – 2 reprezentanți – doamna Stan și domnul Ioniță, Liceul Teoretic Callatis – 2 reprezentanți – domnul Andrei și domnul Toma, Colegiul Economic Mangalia – 1 reprezentant – doamna Stan, Liceul Tehnologic Bănescu Mangalia – 2 reprezentanți – domnul Filip și doamna Ali și Creșa nr.1 – 1 reprezentant – doamna Griguța.

Domnul Iorguș precizează faptul că rămâne optimist până în al 12-lea ceas, și că cei care reprezintă cetățenii Mangalia în consiliul local, așa cum au propus în campania electorală nu vor decât binele orașului și al instituțiilor publice, și crede că indiferent de opțiunea politică vremelnică, intersul este comun și anume că învățământul din Mangalia să aibă ca reprezentanți oameni reprezentativi pentru tipul instituției respective. De aceea, uitându-se la propunerile P.N.L., consideră că și P.S.D. are reprezentanți calificați și pot fi puși în competiție, și ținând cont că faptul că P.S.D. are 5 consilieri locali, dorește să formuleze următoarele propuneri: Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei – domnul Foleanu, Liceul Tehnologic Bănescu Mangalia – doamna Călin și Liceul Teoretic Callatis – domnul Iorguș.

Domnul Menabit dorește să formuleze următoarele propuneri din partea grupului politic P.E.R. la liceele din municipiu: Liceul Tehnologic Bănescu Mangalia – domnul Marinescu, Colegiul Economic Mangalia – doamna Canea și Liceul Teoretic Callatis – domnul Menabit.

Doamna Președinte întreabă dacă mai sunt alte propuneri.

Domnul Angelescu menționează faptul că, ca și procedură toate propunerile vor fi înscrise pe buletinele de vot electronic și vor fi aduse în sală, și pentru a nu se aștepta, propune a se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, iar când vor fi aduse buletinele în sală se va proceda la reluarea votului pentru proiectului de hotărâre.

Domnii consilieri locali propun ca acest proiect de hotărâre se fie reluat la finalul ședinței.

**5. Proiect de hotărâre privind actualizarea situației financiare – contabile a U.A.T Municipiului Mangalia în vederea scăderii din secțiunea venituri a unor sume reprezentând debite datorate de către o persoană decedată fără să fi lăsat venituri și bunuri urmăribile;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**6. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata taxei pe clădiri – centrale termice și a taxei pe terenul aferent, datorate de către S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A., societate la care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este unic acționar;**

Domnul Menabit întreabă despre ce este vorba în proiectul de hotărâre, și întreabă dacă se poate avea regulament la ajutorul de minimis.

Domnul Angelescu precizează faptul că este un ajutor individual.

Domnul Menabit menționează faptul că Goldterm trebuie să plătească în bugetul local, și din bugetul local se fac alocări către Goldterm. Consideră că acest aspect afectează prețul gigacaloriei.

Domnul Angelescu precizează că se va reflecta prin scădere la prețul gigacaloriei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren de către S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L. societate în care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar majoritar;**

Se va supune dezbaterii și votului la finalul ședinței.

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Schemei de minimis reprezentând facilități fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoanelor juridice, în vederea atragerii de investiții, creării de noi locuri de muncă și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Mangalia;**

Domnul Angelescu intervine și menționează faptul că este vorba despre același ajutor de minimis acordat și acum 3 ani, pe o perioadă tot de 3 ani, cu o limită de aproximativ 5 milioane de lei ce se împart pe ani în funcție de investițiile ce se vor realiza pe raza municipiului, fiind ca o măsură de sprijin pentru investitori.

Domnul Menabit dorește să afle câte societăți comerciale au beneficiat de acest ajutor până acum.

Domnul Angelescu menționează că nu are această informație în acest moment.

Domnul Menabit crede că prin acest act administrativ se ajută o singură societate comercială.

Domnul Angelescu menționează că este vorba de aproximativ 10 societăți comerciale.

Domnul Filip intervine și consideră faptul că, dacă domnul consilier dorește astfel de informații, acestea pot fi solicitate și va primi un răspuns din partea autorității executive.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor și scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Mangalia reprezentând facilități fiscale constând în reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către întreprinderi care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al Municipiului Mangalia, stabilit pentru clădirile utilizate pentru prestarea de servicii turistice și terenurile aferente acestora utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de minim 6 luni în cursul unui an calendaristic;**

Domnul Angelescu menționează faptul că acest proiect de hotărâre este completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale pentru operatorii din turism pe care îi încurajăm în limita posibilităților să țină deschise unitățile de servire turistică o perioadă mai mare de 6 luni într-un an, așa cum prin Legea nr. 273/2006 operatorii economici cu activitate sezonieră beneficiază de reducerea cu 50% la plata impozitelor, venind astfel cu încurajarea acestor servicii.

Domnul Menabit dorește să explice care sunt consecințele acestei scheme de minimis, menționând astfel că atunci când statul a dat o lege ca cei care funcționează sezonier să plătească impozitele pe clădiri și terenuri la jumătate, Primăria Mangalia a majorat impozitele, dublându-le. Astfel, dacă un hotel de 100 de camere primea 200.000 lei impozitul, a urcat la 400.000 lei astfel încât la jumătate să se plătească la fel. Însă societățile comerciale

din Mangalia au aceeași cotă de impozitare și nu lucrează sezonier. În acest sens face referire la cazul Lumotex care avea 60.000 euro pe an impozitul.

Domnul Angelescu intervine și menționează faptul că acum se discută despre servicii turistice și turism.

Domnul Menabit spune că acolo dorește să ajungă, respectiv întrucât s-au dorit mai mulți bani de la hotelieri, s-a dublat cota de impozitare, astfel încât cei care nu sunt în turism nu au vreo problemă cu asta, însă o problemă o au cei din Mangalia care plătesc la dublu impozitele pe clădiri și terenuri. Din acest motiv a dat ca exemplu Lumotex care peste noapte s-a trezit de la 60.000 euro la 80.000 euro, precum și alte exemple de mari angajatori care nu vin aici motivat de valoarea impozitelor.

Domnul Filip intervine și menționează faptul că nu există nicio legătură.

Domnul Menabit consideră că nu s-a înțeles nimic.

Domnul Angelescu vine cu un exemplu în același context prezentat, respectiv un hotel de 200 camere care în perioada 2015 – 2016 avea un impozit de 6000 lei/an.

Domnul Menabit intervine și întreabă cât era impozitul în acea perioadă pentru o societate comercială.

Domnul Andrei intervine și precizează faptul că este vorba inclusiv de un raport de evaluare și alte considerente ce se au în vedere.

Domnul Menabit precizează faptul că dacă acum sunt 200.000 lei în stațiuni, în Mangalia este 400.000 lei, ceea ce nu este corect față de locuitorii orașului.

Domnul Filip nu este de acord cu ceea ce susține domnul Menabit.

Domnul Foleanu intervine și este de părere că ceea ce dorește domnul Menabit să spună este faptul că se creează o discriminare între cei care prestază servicii turistice și alte societăți care prestază activități de producție sau alte servicii.

Domnul Andrei intervine și spune că este vorba de o prevedere din Codul Fiscal.

Domnul Foleanu menționează faptul că Codul Fiscal prevede dacă funcționezi sezonier, mai puțin de 6 luni.

Doamna Stan intervine și precizează faptul că acum se completează această perioadă. Astfel, menționează faptul că în această zonă este o problemă foarte mare.

Domnul Menabit o întreabă pe doamna Stan dacă beneficiază de această schemă de minimis cu societatea pe care o deține.

Doamna Stan răspunde și precizează faptul că nu funcționează mai mult de 6 luni. Totodată, menționează faptul că investiția în turism este foarte mare, respectiv clădiri și suprafețe mari de teren, și la nivel național s-a ajuns la această concluzie, respectiv faptul că trebuie sprijinit turismul de pe litoral în special.

Domnul Menabit o întrerupe.

Doamna Stan continuă și precizează faptul că o clădire precum era cea Lumotex, nu se compară cu întreținerea unei clădiri unde funcționează un hotel de câteva milioane de euro. Și având în vedere costurile, nu își permite nimeni să țină deschis un hotel mai mult de 6 luni, și astfel se vine cu această propunere pentru a se sprijini mediul de afaceri din turism care este principala activitate din zonă și principala sursă de venit din zonă.

Domnul Foleanu este de acord cu sprijinirea turismului, însă întreabă care este diferența între clădirea albastră a d-lui. Cănea din Mangalia care este un bloc de birouri și hotelul doamnei Stan, dacă ar funcționa mai mult de 6 luni. De ce pentru acest bloc trebuie să se plătească dublu.

Doamna Griguța intervine și menționează faptul că aceeași discuție este în fiecare an, și precizează că este vorba despre foarte puține hoteluri care funcționează permanent și consideră că această discuție se duce în altă zonă.

Domnul Filip dorește să intervină în discuție însă nu este lăsat.

Domnul Foleanu întreabă de ce un bloc din stațiuni unde se închiriază în scop turistic nu beneficiază de aceleași reduceri precum un hotel.

Doamna Stan consideră că ar trebui să obțină clasificarea la Ministerul Turismului și va avea același regim.

Doamna Griguța este de părere că majoritatea funcționează fără clasificare.

Domnul Andrei menționează că orice structură turistică poate beneficia de această reducere.

Domnul Menabit este de părere că dacă hotelierii aveau cota de impozitare la maxim, era revoluție, însă aceștia o au la jumătate față de restul, cei din Mangalia plătesc la dublu și au falimentat marii angajatori.

Domnul Angelescu dorește să vină cu un exemplu.

Domnul Menabit intervine și spune că dumnealui a venit cu o fabrică de cabluri electrice și când a facut studiul de fezabilitate și a vazut cât este cota de impozitare a preferat să o facă la Medgidia, întrucât și acolo este parc industrial.

Domnul Angelescu menționează faptul că în parcul industrial din Mangalia ar fi beneficiat de facilități foarte clare.

Domnul Menabit precizează faptul că mp s-a dublat într-o singură zi de la 50 cenți la 1 euro fără TVA. Dumnealui a dorit să aducă 1000 de locuri de muncă, iar chiria la Parcul Industrial este mai mare de 10 ori decât impozitul facilitat.

Domnul Iorguș intervine și îl roagă pe domnul Menabit să îl lase să își formuleze opinia. Astfel, aduce în vedere ce discuții poate genera primul parc industrial făcut în România în mandatul său de primar. În acest sens revine la problema supusă dezbaterii și consideră că această inițiativă este bună, însă trebuia intervenit la momentul aprobării impozitelor locale în Mangalia care sunt maxime. În mandatul său de primar, parte din colegii de acum au votat cele

mai mici impozite locale, și întreabă de ce acum s-au mărit la maxim. În mandatul său cu impozite minime existau 2500 de agenți economici, iar astăzi cu impozite la maxim există în jur de 850 de agenți economici în Mangalia.

Domnul Angelescu este de părere că această discuție pe taxe și impozite se poate purta la momentul aprobării acestora, subiectul de astăzi fiind altul.

Domnul Iorguș este de părere că statistica a demonstrat faptul că impozitele mici înseamnă operatori economici mari și implică dezvoltarea orașului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **16 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir și domnul Moldovan Dănuț) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea acoperirii parțiale a pierderilor induse de prestarea serviciului public de distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistemul centralizat în Municipiul Mangalia pentru anul 2022;**

Domnul Angelescu menționează faptul că este vorba despre susținerea din partea Consiliului Local a pierderilor contabile ale S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. pentru anul 2022, un an greu încercat de furnizarea de agent termic, fiind vorba de aproximativ 4.000.000 lei conform materialelor transmise, discuții pe aceste cauze fiind și anul trecut.

Domnul Menabit spune că nu mai ține minte, și dorește să știe acum care sunt aceste cauze.

Domnul Angelescu menționează faptul că din cauza migrării consumatorilor către furnizare și către agent termic individual și din cauza micșorării plajei de clienți ai Goldterm cu rețelele pe care le avem în funcțiune apar pierderi tehnologice care generează la rândul lor pierderi contabile. Aceste pierderi sunt suportate din bugetul local pentru a nu fi impuse prin tariful gigacaloriei către populație.

Domnul Foleanu spune că anul trecut prețul gigacaloriei către populație a fost cel mai mare preț din țară.

Domnul Angelescu nu este de acord cu această afirmație.

Domnul Foleanu precizează faptul că nu este normal ca din moment ce a fost cel mai mare preț la gigacalorie să existe astfel de pierderi, și de asemenea menționează faptul că nu este primul an când se întâmplă acest lucru.

Domnul Angelescu menționează faptul că doar anul trecut și anul acesta s-a ajuns în această situație, fiind aduse în discuție pierderi contabile.

În sală au loc discuții cu privire la aceste aspecte.

Domnul Iorguș menționează faptul că sistemul de termoficare este depășit și dorește să se facă o analiză cu privire la aceste aspecte, și propune achiziționarea unor centrale de apartament, iar sistemul de termoficare să intre în conservare, iar pentru viitor să se renunțe la cheltuielile de termoficare. Din informațiile deținute a mai fi 7000 de apartamente în astfel de situații.

Domnul Angelescu menționează că este vorba de sub 3000 de apartamente. De asemenea, menționează că parte din aceste măsuri au început să se întâmple, și există blocuri care au fost deja racordate.

În sală au loc discuții legate de acest subiect.

Domnul Menabit intervine și spune faptul că este vorba de anul 2022 când s-a hotărât trecerea pe CLU și s-au furnizat deșeuri petrochimice și nu a fost căldură, și nu înțelege de ce mai sunt pierderi.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**11. Proiect de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local al Municipiului Mangalia pentru prestarea de servicii funerare de către DERVIȘI SAMIR ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ;**

Domnul Menabit precizează faptul că este singura societate de pompe funebre pentru musulmani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**12. Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului: "MODERNIZARE ȘI ECHIPARE LOC DE JOACĂ, MUNICIPIUL MANGALIA, STRADA OITUZ, NR.88A, JUD. CONSTANȚA";**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului: "AMENAJARE PARCAJ B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 (MUNICIPIUL MANGALIA)";**

Domnul Menabit întreabă unde este această parcare.

Domnul Angelescu menționează faptul că este în zona bazei sportive.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului: "EXTINDEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE (EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE) PE STRĂZILE AUGUSTIN BUZURA, GEO BOGZA ȘI LUCIAN BLAGA";**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.211 din data de 31.08.2023;**

Doamna Secretar General menționează faptul că se va completa un articol în cuprinsul acestei hotărâri cu privire la scoaterea din indiviziune.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 14706mp situat în Municipiul Mangalia, Parc Sanatoriu Balnear, jud. Constanța;**

Domnul Menabit întreabă de ce se dezmembrează acest teren.

Domnul Andrei precizează faptul că este vorba despre un contract în vigoare, iar în baza solicitării titularului contractului se supune votului această operațiune cadastrală.

Domnul Moldovan întreabă dacă reprezentantul societății Tonomat se află în sală.

Domnul Andrei menționează faptul că nu este nevoie ca reprezentantul societății să se afle în sală, documentația necesară aflându-se la dosar.

Domnul Moldovan continuă și precizează faptul că dintr-o suprafață de 14.700mp situat la adresa Parc Sanatoriu Balnear, se ia o fracție de aproximativ 500mp. La documentație este certificatul de urbanism care prevede reglementări P+1, la 25 metri de un parc de joacă.

Domnul Andrei dorește să intervină și precizează faptul că în mandatele anterioare s-au încheiat o serie de contracte, iar în acea zonă este un contract cu o suprafață de 500mp, contract în vigoare, iar cu privire la reglementările urbanistice există restricții cu un POT de 10% din teren, deci este exclus ca acolo să fie construcții P+1 pentru că nu este cazul.

Se poartă discuții cu privire la acest subiect.

Domnul Andrei menționează faptul că este vorba despre un contract încheiat înainte de anul 2021. Astfel existau 2 variante, fie rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, lucru care nu s-a întâmplat.

Domnul Menabit intervine și întreabă cine hotărăște.

Domnul Angelescu îl întreabă pe domnul Menabit dacă în accepțiunea dumnealui operațiunea de dezmembrare a unui lot de teren aflat sub un contract de închiriere înseamnă împroprietărire, întrucât acum se discută doar despre operațiunea de dezmembrare a unui teren aflat sub o sarcină juridică, și nu se discută despre posibilitatea edificării unei construcții P+1, iar condițiile din reglementările urbanistice sunt cumulative și sunt mult mai multe decât cele expuse în ședință.

Domnul Moldovan precizează faptul că se antepunută și va vota împotriva și va ataca în contencios administrativ în calitate de cetățean acest proiect de hotărâre.

Domnul Foleanu dorește să vadă dacă a înțeles bine, și menționează faptul că este vorba despre un teren de aproximativ 500mp care face parte dintr-un lot mai mare, și care se dorește a fi dezmembrat pentru a se face cadastru, iar la dosar există un certificat de urbanism de informare cu privire la reglementările din zona respectivă unde se observă regimul de înălțime. Însă, pentru a se edifica construcție pe acel teren, este nevoie de un certificat de urbanism emis în vederea edificării, iar pentru acest motiv, ar trebui ca acest lot de teren să fie dezmembrat pentru a i se atribui număr cadastral distinct. În acest sens, crede că societatea care este titulara acestui contract plătește chirie la zi, și nu înțelege care este problema cu privire la această operațiune de dezmembrare.

Domnul Menabit consideră că legea spune că se poate și că nu este o obligație această dezmembrare.

Din sală este contrazis.

Domnul Manbit spune că acolo este un parc unde se duc copii să se joace.

Din sală se precizează faptul că terenul în cauză nu are legătură cu parcul la care se face referire, fiind vorba despre un alt teren.

Domnul Menabit nu înțelege de ce trebuie să se dezmembreze, dacă acolo se poate construi doar pe 10%.

Domnul Andrei precizează faptul că acest contract nu poate ajunge la maturitate, întrucât titularul dorește să construiască și nu i se permite dacă nu îți face cadastrul, neputând solicita nici măcar certificat și autorizație pentru construire.

În sală au loc discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **15 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir), **3 voturi "abținere"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun) și **1 vot "pentru"** (domnul Moldovan Dănuț).

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1239mp situat în Municipiul Mangalia, str. Gheorghe Doja, nr. 17, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**18. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu nr. 6A, jud. Constanța, beneficiar fiind CALLATIS MED S.R.L.**

Domnul Andrei intervine și menționează faptul că durata pentru suprafață, ca și până acum este cea de 10 ani. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunile formulate și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**19. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 609mp (624mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Brindisi, nr. 7, având număr cadastral 113444, jud. Constanța, beneficiar fiind S.C. PNP IMPEX S.R.L.**

Domnul Andrei intervine și menționează faptul că durata pentru suprafață, ca și până acum este cea de 10 ani. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunile formulate și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**20. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 2512 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Faleză Neptun, nr. 6, lot 3/2, jud. Constanța, beneficiar fiind S.C. CONPAK CONSTRUCT SERVICES S.R.L.;**

Domnul Andrei intervine și menționează faptul că durata pentru suprafață, ca și până acum este cea de 10 ani. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunile formulate și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**21. Proiect de hotărâre privind denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr.9167/16.05.2000, de la data deschiderii procedurii de faliment, respectiv 16.01.2023, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și societatea M.E.N. Servicii Turistice S.R.L. – prin lichidator judiciar Fair & Full Insolvency Consulting S.R.L.;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunile formulate și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de acordare în folosință gratuită a spațiului cu destinație de sediu, situat în Municipiul Mangalia, Str. Vânători, nr.1, Jud. Constanța, către S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A.;**

Se precizează faptul că prelungirea se va face pentru o perioadă de 5 ani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu mențiunile formulate și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr. 3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către C.M.I. BALUȚĂ MIHAI DANIEL**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr. 3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către PFA ZAHARIA ISABELA-CLAUDIA**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr. 3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către S.C. EURODIALIZA S.R.L.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, stațiunea Neptun, str. Str. Aleea Steagurilor nr. 5, Bl. C10, parter, județul Constanța, în vederea desfășurării de activități medicale către S.C. EURODIALIZA S.R.L.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea exploatarei exclusive a spațiului situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr. 3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în suprafață de 58,94 mp, în vederea desfășurării de activități medicale de către CALLATIS MEDICAL SERVICE S.R.L.;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Mangalia;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**29. Proiect de hotărâre privind retragerea repartițiilor pentru locuințele sociale situate în municipiul Mangalia, Str. M.I. Dobrogianu, nr.63, Bl. C1, ap.4, Str. M.I.Dobrogianu, nr.63, Bl.C1, ap.18 și Str. M.I. Dobrogianu, nr.65A, Bl. A04, ap.13 și repartizarea următorilor beneficiari de pe lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr.118/29.06.2023;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**30. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna DRAGOMIR IOANA ALEXANDRA, situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, et.3, ap. 302, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Domnul Menabiti întreabă dacă s-a identificat locuința vacantă și întreabă ce proiect este acesta schimbându-se locuința cu ceva.

Domnul Angelescu precizează faptul că în cuprinsul proiectului, mai exact în cuprinsul articolelor este menționată locuința identificată, după întocmirea anchetei sociale.

Domnul Menabiti întreabă de ce nu este specificat în titlul proiectului. Acesta precizează că dorește ca în titlu să fie trecută și adresa locuinței nou atribuite.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**31. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de domnul IAHA NAZI, situată în municipiul Mangalia, str. M.I.Dobrogianu, nr.65, bl. A04, parter, ap. 2, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**32. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de domnul MENVELI DENIS, situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, et. 4, ap. 403, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Domnul Menabiti observă că se eliberează Blocul C9 și îl întreabă pe domnul viceprimar ce se face acolo.

Domnul Angelescu precizează faptul că nu se eliberează nimic și nu înțelege întrebarea.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**33. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna GĂTEJ ELENA, situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, et.1, ap.103, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că toate aceste locuințe și toate aceste solicitări au apărut ca urmare a extinderii familiei și spațiului prea mic, sau alte motive care reies din anchetele sociale întocmite în acest sens. Locuințele eliberate se atribuie la rândul lor ulterior în funcție de criteriile îndeplinite.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**34. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de domnul SALI GEILAN, situată în municipiul Mangalia, str. M.I.Dobrogianu, nr.77, bl. GOLD, et.3, ap. 309, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**35. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna ISOPESCU ROXANA MARIANA, situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, et.2, ap.203, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**36. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna TĂNASE DANIELA, situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, aleea Steagurilor, nr. 7, bl C9, et.3, ap. 305, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative pentru tineri destinate închirierii, situată în municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr. 11, bl OD8, parter, ap. 1, jud. Constanța, având număr cadastral 110512-C5-UI, către doamna BRĂDEANU ANA MARIA;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**38. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 916mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 1, tronson 2, lot 1/1/1, jud. Constanța;**

Se va supune dezbaterii și votului la finalul ședinței.

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 268mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, nr.73, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**40. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 726mp situat în Municipiul Mangalia, localitatea Neptun, str. Faleza Neptun, nr.23, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

Domnul Tanasă Neculai părăsește lucrările ședinței – **18 consilieri locali prezenți.**

**41. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 18mp situat în Municipiul Mangalia, str. T.S.Săveanu, nr. 1-extindere, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **18 voturi "pentru"**.

Domnul Tanasă Neculai revine la lucrările ședinței – **19 consilieri locali prezenți.**

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 238mp situat în Municipiul Mangalia, str. T.S.Săveanu, nr. 1-extindere A, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 680 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Topârceanu, nr. 1A, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**44. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 501 mp (din acte) și 500 mp (din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr. 11, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 176mp situat în Municipiul Mangalia, str. Vasile Pârvan, nr. 19-extindere A, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**46. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 181mp situat în Municipiul Mangalia, str. Petre Ispirescu, nr. 4-extindere, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**47. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 229mp situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Venus, teren Silvia I, lot 2/3, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**48. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Augustin Buzura, nr. 31, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**49. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 595mp (din acte) și 629mp (din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 44, jud. Constanța;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**50. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului format din teren și construcție-C1, situat în Mangalia, str. Delfinului, nr. 4, jud. Constanța, aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

**51. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a 2 (două) terenuri, unul în suprafață de 440 mp (din acte) și 413 mp (din măsurători) situat în localitatea Neptun, strada Trandafirilor, nr. 35S, jud. Constanța și celălalt în suprafață de 141 mp situat în localitatea Neptun, strada Faleză Neptun, nr.20, jud. Constanța;**

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că a menționat acest lucru și în comisia de urbanism, și nu înțelege de ce într-o singură hotărâre sunt două loturi care nu sunt adiacente.

Domnul Angelescu a precizat faptul că, fiind vorba de obiecte similare, pentru simplificarea procedurilor s-a procedat în această manieră, însă acestea vor fi adjudecate separat.

Domnul Andrei propune ca pentru viitor să se procedeze în maniera propusă de domnul Menabit.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **19 voturi "pentru"**.

Domnul Foleanu învederează faptul că întreg grupul popitic P.S.D. se va abține la toate proiectele de hotărâre următoare cu privire la supraimpozitari, întrucât consideră că nu aceasta este măsura potrivită pentru a încuraja investițiile sau pentru a atrage investitorii să își modernizeze activele. Consideră că există posibilitatea ca aceștia să nu aibă resursele financiare pentru a moderniza și prin aceste măsuri îngreunăm mai tare situația lor.

Domnul Menabit menționează faptul că și grupul politic P.E.R. se va abține de la vot.

**Domnul Menabit Ozghiun părăsește lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

**Doamna Călin Maria părăsește lucrările ședinței – 17 consilieri locali prezenți.**

Domnul Angelescu precizează faptul că aceste măsuri au venit odată cu reglementarea legislației la nivel central, care permite autorităților locale pentru a sancționa proprietarii care au lăsat imobilele în paragină, și menționează faptul că din momentul în care s-a început implementarea acestei strategii, 70-80% dintre cei care au

ajuns în această situație au reacționat și au adus terenurile și clădirile de la starea de paragină într-o stare de conservare au fost eliminați de la aceste măsuri. Astfel, s-a schimbat în bine imaginea stațiunilor turistice.

Domnul Foleanu își pune întrebarea de ce doar 70 de proiecte se află pe ordinea de zi, și nu 300.

#### **Domnul Menabit Ozghiun revine la lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

Domnul Angelescu precizează faptul că an de an s-au aflat proiecte de hotărâre cu privire la supraimpozitare, astfel numărul acestora fiind mult mai mare, însă este vorba despre capacitatea aparatului executiv de a analiza, evalua, notifica și să încheie procedurile legale pentru a se putea iniția un astfel de proiect de hotărâre. De asemenea, menționează faptul că la sfârșitul anului se poate veni cu o informare și cu privire la numărul contribuabililor care au scos imobilele din starea de paragină și care au reacționat în urma acestor măsuri.

#### **Doamna Călin Maria revine la lucrările ședinței – 19 consilieri locali prezenți.**

Domnul Angelescu precizează faptul că anul acesta au fost inițiate mai devreme aceste proiecte pentru a da posibilitatea beneficiarilor să poată reacționa până la 31 decembrie și pot veni cu dovada igienizării, conservării, nu vor fi supraimpozitați începând cu anul 2024. De asemenea, menționează faptul că municipiul Mangalia are o imagine de întreținut, iar imobilele din stațiuni aflate în paragină aduc un impact negativ asupra imaginii turismului. Menționează faptul că în ultimii ani s-au văzut reacții din partea contribuabililor.

Domnul Menabit nu îl crede pe domnul Angelescu.

Domnul Angelescu revine și menționează faptul că dacă până la finalul anului se face dovada ieșirii din paragină, comisia va constata și se va renunța la aplicarea supraimpozitării. Scopul administrației nu este acela de a amenda pe cineva, ci acela de a întreține o imagine.

**52. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Venus, str. Nicolae Iorga nr. 1, județ Constanța, aparținând lui DEHELEANU ION, VOICULEȚ OVIDIU EMILIAN, MATEI ANTONEL MARIUS ȘI TĂNASE ELENA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**53. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Cap Aurora, str. Faleză Jupiter nr.5, județ Constanța, aparținând S.C. INTERCOM TOPAZ SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**54. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Cap Aurora, str.Gala Galaction nr.1 aferent complex Cătunul, județ Constanța, aparținând S.C. JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Doamna Costela Vlahbei dorește să ia cuvântul. Menționează faptul că reprezintă Grupul Phoenicia (Phoenicia Expres, Jupiter, Transilvania Estival, Zodiac). Astfel, precizează faptul că în cursul zilei anterioare a depus o adresă prin care a solicitat eliminarea următoarelor puncte aflate pe ordinea de zi: 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 și 80, datorită faptului că, așa cum a făcut și dovada, terenurile deținute au fost curățate. De asemenea, precizează faptul că a fost personal să verifice, iar în teren sunt echipe care nu fac altceva decât să facă curățenie și să strângă frunzele, și roagă membrii consiliului local să țină cont de cele precizate și să elimine punctele de pe ordinea de zi. De asemenea, precizează faptul că a colaborat cu inspectorii din Primărie și a răspuns tuturor adreselor prin care s-a precizat faptul că s-au efectuat toate măsurile necesare de salubritate, iar acolo unde s-a precizat faptul că au fost luate măsuri sumare, s-a revenit. Menționează faptul că în momentul în care au venit în Mangalia în anul 2019 totul era în paragină, și întreabă dacă în calitate de investitor strategic este normal ca astăzi să se confrunte cu această problemă, în condițiile în care din anul 2020 a stat personal pe străzi și a coordonat echipe și personal a venit în

Primăriei și a depus adrese. De asemenea, aceasta garantează, și invită membrii consiliului local ca după ședință, în cazul în care votează supraimpozitățile, să vadă că au votat ceva ce nu există.

Domnul Foleanu intervine și precizează faptul că doamna nu solicită scoaterea de pe ordinea de zi a proiectelor, întrucât aceasta a fost deja votată, și solicită defapt votarea împotriva a acestor proiecte de hotărâre.

Doamna Vlahbei întreabă de ce nu pot fi eliminate de pe ordinea de zi proiectele despre care a făcut referire, având în vedere că sunt și alte proiecte ce au fost eliminate.

Domnul Angelescu răspunde și precizează faptul că pentru cele 2 proiecte de hotărâre ce au ca obiect supraimpozitarea, s-a constatat că nu era îndeplinită toată procedura, motiv pentru care au fost restrase de către inițiator. De asemenea, menționează faptul că are cunoștință despre cele prezentate de doamna Vlahbei, și precizează faptul că grupul Phoenicia nu reprezintă doar complexul Amfiteatru – Panoramic – Belvedere. Astfel, în urma adresei depusă în urmă cu o zi, însoțită de fotografii, în cel mai scurt timp, adică până la sfârșitul lunii, comisia constituită la nivelul aparatului de specialitate se va deplasa în teren pentru verificări, și va notifica în scris dacă problema este remediată, că se adevăresc cele menționate în adresă și faptul că de la 1 ianuarie 2024 nu se va proceda la majorarea taxelor și impozitelor locale sau există a doua variantă, respectiv comisia ce se va deplasa în teren, va constata faptul că pentru anumite locații nu au fost îndeplinite procedurile de igienizare și pentru care se va dispune supraimpozitarea. Astfel, dacă până la 31.12.2023 toate activele societăților pe care le reprezintă vor fi igienizate și vor arăta corespunzător, cu siguranță vor scăpa de supraimpozitare.

Domnul Foleanu este de părere că ar trebui amânată dezbaterile acestor proiecte până după momentul în care se va duce comisia de evaluare să verifice în teren.

Domnul Angelescu precizează faptul că această procedură este derulată de mai bine de 6 luni, perioadă în care colegii din Primărie au fost permanent în teren.

Domnul Menabit roagă colegii să se abțină la votul acestui proiect și luna următoare să fie supus dezbaterii din nou alături de proiectele legate de taxe și impozite, dacă se constată faptul că nu s-au igienizat terenurile.

Domnul Angelescu dorește să îi aducă aminte domnului Foleanu, situația din primul an când s-a demarat această procedură cu supraimpozitări, atunci când au venit în sala de ședință cetățeni care au pretins că au igienizat terenul arătând niște poze, iar în consiliu nu s-au votat acele proiecte. Astfel, precizează faptul că a doua zi după ședință când au fost colegii din executiv pe teren, situația nu era cea prezentată în poze, terenurile fiind în continuare în paragină, întrucât fotografiile prezentate erau ale vecinilor. În acest sens, menționează din nou faptul că intenția executivului a fost aceea de a iniția aceste dezbateri în luna noiembrie, pentru a se da posibilitatea ca ele să fie corectate până la 31 decembrie.

Domnul Andrei intervine și precizează faptul că este vorba despre niște proceduri, iar niciunul dintre membrii consiliului local nu are calitatea de a stabili altfel decât cele ce au fost stabilite de comisia de evaluare din executiv. În acest sens îl întreabă pe domnul Viceprimar cât durează ca această comisie din executiv să constate că terenurile sau clădirile nu se mai află în starea de paragină. Astfel, există varianta ca în această ședință să se procedeze la votarea proiectelor, iar în următoarea ședință executivul să informeze care dintre acestea au ieșit din starea de paragină.

Domnul Angelescu o roagă pe doamna Vlahbei ca la următoarea ședință să vină în plen să aducă la cunoștință membrilor consiliului local care dintre active au fost eliminate de la starea de paragină ca urmare a verificărilor întreprinse de comisia din executiv.

### **Domnul Foleanu părăsește lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

Domnul Modovan intervine și precizează faptul că apreciază prezența doamnei Vlahbei, și menționează faptul că se va abține la votul proiectelor de hotărâre legate de grupul de societăți pe care îl reprezintă.

Domnul Menabit dorește să își satisfacă o curiozitate, și o întreabă pe doamna Vlahbei care Phoenicia reprezintă, întrucât Phoenicia Hotels a dat faliment.

Doamna Vlahbei răspunde și precizează faptul că este vorba de Phoenicia Express.

Domnul Menabit vine în completare cu Jupiter S.A. și Zodiac. Astfel, întreabă dacă toate cele 3 firme plătesc impozit pe salarii și impozit pe profit în Mangalia, dacă acestea funcționează în Mangalia. Astfel, precizează faptul că Phoenicia are 10 milioane profit, din care 2 milioane de lei care ar fi trebuit să vină în Mangalia, se duc la București unde au sediul. Domnul Menabit menționează faptul că el a ajutat, însă grupul acesta de societăți nu ajută Mangalia, întrucât reprezintă o pagubă pentru Mangalia.

### **Domnul Moldovan părăsește lucrările ședinței – 17 consilieri locali prezenți.**

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că retragerea de pe ordinea nu este posibilă, iar proiectele de hotărâre vor fi supuse votului în plen, iar dacă acestea se vor adopta, acestea se vor aplica începând cu 1 ianuarie 2024, iar până la 31 decembrie 2023 grupul de societăți pe care le reprezintă au sprijinul executivului și al domnului viceprimar, ca în cazul în care se vor întreprinde măsurile pentru iesirea din starea de paragină, să fie emisă de către comisie nota de constatare. În acest sens, propune ca membrii consiliului să depășească momentul și să meargă mai departe.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **7 voturi "abținere"** (domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**55. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Carol nr.29, județ Constanța, aparținând S.C OLVIS REGAL S.R.L, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

**Domnul Foleanu revine la lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**56. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirile situate în municipiul Mangalia, Jupiter, str. Carol nr.25, județ Constanța, aparținând SC THR MAREA NEAGRA SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijite;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**57. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Jupiter, alea Tineretului nr.2, județ Constanța, aparținând SC JUPITER SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**58. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Jupiter, alea Tineretului nr.2 – restaurant Tineretului, județ Constanța, aparținând S.C. JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngri-jită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

Domnul Iorguș nu este mulțumit de votul din plen având în vedere faptul că este vorba de unul dintre cei mai mari investitori din sudul litoralului.

Domnul Angelescu precizează faptul că anul anterior aceste societăți nu au avut imobilele pe lista celor supraimpozitate, însă de 3 ani de zile executivul asta face, verifică în teren starea imobilelor neîngrijite și demarează procedurile necesare acolo unde este necesar. De asemenea, menționează faptul că pe rolul instanțelor de judecată sunt foarte multe dosare, însă marea majoritate sunt pierdute de către contribuabilii în cauză. Prin această măsură se dorește doar păstrarea unei imagini frumoase a litoralului prin menținerea imobilelor în afara stării de paragină. De asemenea, menționează faptul că sunt și alți investitori mari care nu se află în această situație deși au în proprietate inclusiv clădiri aflate în conservare.

**Domnul Moldovan revine la lucrările ședinței – 19 consilieri locali prezenți.**

Domnul Iorguș este de părere că este imposibil să se rezolve toate problemele legate de curățenie.

**Domnul Iorguș părăsește lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

**59. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str.Brindisi nr.11, județ Constanța, aparținând SC JUPITER SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**60. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Jupiter, str. Brindisi nr.11, județ Constanța, restaurant Tismana, aparținând SC JUPITER SA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**61. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Ferdinand nr.1, județ Constanța, aparținând S.C JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**62. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Aldea nr. 1, județ Constanța, aparținând S.C JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

**Domnul Iorguș revine la lucrările ședinței – 19 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**63. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Jupiter, str. Carol nr. 2 județ Constanța-Centrală termică, aparținând S.C JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**64. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Gala Galaction- căsuțe Zodiac, județ Constanța, aparținând S.C JUPITER S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna

Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**65. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Liliacul nr.36, județ Constanța, aparținând SC ZODIAC 2000 SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**66. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Liliacul nr.2-2A, județ Constanța, aparținând SC ZODIAC 2000 SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**67. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Liliacului nr.24, județ Constanța, aparținând SC ZODIAC 2000 SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**68. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Liliacul nr. 16, județ Constanța, aparținând domnului GHIȚULESCU NICU, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**69. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Gala Galaction nr. 7A, jud. Constanța, aparținând CIREAȘĂ LAURENȚIU și CIREAȘĂ DANIEL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**70. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Gala Galaction nr. 7B, jud. Constanța, aparținând lui CIREAȘĂ LAURENȚIU și CIREAȘĂ DANIEL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul

Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**71. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Neptun, str. Trandafirilor, nr. 17 județ Constanța, C1 clădire oficiu TT și C2 anexă, aparținând S.C ONIX RESIDENCE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**72. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Neptun, str.Trandafirilor nr.16J, județ Constanța, aparținând SC PANORAMA LAKE SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**73. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Neptun, str.Plopilor nr.26A, județ Constanța, aparținând lui BRATU CIPRIAN DORU, ADDICT INVEST SRL și POPESCU DANIEL CĂTĂLIN PFA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**74. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Neptun, str. Scriitorilor nr.8 județ Constanța, aparținând SC VICNEL SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**75. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Olimp, str. Amfiteatru nr.9, jud. Constanța, aparținând SC DIA LITORAL S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**76. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Olimp, str. Amfiteatru nr. 9, județ Constanța, aparținând S.C DIA LITORAL S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna

Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**77. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Olimp, str. Amfiteatru nr.5, județul Constanța, aparținând S.C OLD INTERNAȚIONAL OLIMP IMOBILIARE SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

**Proiect de hotărâre retras de către inițiator.**

**78. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirea situată în Mangalia, Olimp, str. Amfiteatru nr. 1 A, județ Constanța-Complex Internațional, aparținând S.C OLD INTERNAȚIONAL OLIMP IMOBILIARE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

**Proiect de hotărâre retras de către inițiator.**

**79. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Olimp, str. Olimp nr.12, județ Constanța, aparținând S.C ONIX RESIDENCE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**80. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Olimp, str. Trandafirilor nr.34, jud. Constanța, aparținând SC PHOENICIA EXPRES SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**81. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str. Munteniei nr.15A, jud. Constanța, aparținând CĂRBUNE CRISTINA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**82. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. General Vârtejanu nr.3, aparținând S.C. CORAL VALMOD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

**Domnul Iorguș părăsește lucrările ședinței – 18 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**83. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str. General Vârtejanu nr.3, jud. Constanța, aparținând S.C. CORAL VALMOD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**84. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, str. Mihai Viteazu nr.53, județul Constanța, aparținând S.C. DIA LITORAL S.R.L, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**85. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. Rozelor nr. 8, C2+C3, județul Constanța, aparținând lui DRAGU CORNELIA, DRAGU CONSTANTIN și DRAGU PAUL DANIEL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**86. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, blv. 1 Decembrie 1918 nr. 15, C1+C2, județ Constanța, aparținând lui FILIMON LAURA ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**87. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str. Albatros nr 4A, jud. Constanța, aparținând lui GOGU SEVDA, RUSTEM GHIULI, RUSTEM ISMET GOGU GELIN ADRIAN ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

**Domnul Iorguș revine la lucrările ședinței – 19 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**88. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. Petru Maior nr.5, județ Constanța, aparținând lui GUȚĂ MARIAN EUGEN, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul

Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**89. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, str. George Palade, nr. 12, județul Constanța, aparținând ILICENCO DANIELA MADELEINE și MARDALE DANIELA PAULA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**90. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. Mihail Kogălniceanu nr.2G, județul Constanța, aparținând lui MARIN IOANA, MARIN GABRIELA și MARIN COSTICĂ, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**91. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str.Libertății nr.16, județul Constanța, aparținând lui RACU MUGUREL DRAGOȘ și RACU BRENDA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**92. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, str. Libertății, nr. 5, județul Constanța, aparținând lui TOADER GEORGETA, GHERASE MARIANA, ARNĂUTU RODICA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**93. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str. Nicolae Paulescu nr.4 jud. Constanța, aparținând WISH MANAGEMENT AND TRADING COMPANY SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **9 voturi "abținere"** (domnul Moldovan Dănuț, domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

Se propune luarea unei pauze de 10 minute.

Se reiau lucrările ședinței ordinare – **19 consilieri locali prezenți.**

**4. Proiect de hotărâre privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Mangalia, membri ai Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, din municipiul Mangalia, în anul școlar 2023 – 2024;**

Având în vedere propunerile formulate la începutul ședinței, la punctul nr.4 al ordinii de zi, și ținând cont de faptul că au fost completate buletinele de vot în maniera propusă de membrii consiliului local, se împart buletinele pentru a se proceda la exprimarea votului secret.

Doamna președinte explică procedura de vot, în sensul că se va bifa căsuța corespunzătoare.

Consilierii locali procedează la exprimarea votului prin completarea buletinelor furnizate, iar ulterior acestea sunt depuse în urnă.

După exprimarea votului de către toți consilierii, doamna Secretar General scoate buletinele de vot din urnă, iar împreună cu personalul din cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local procedează la numărarea acestora.

Doamna Președinte propune ca până la numărarea voturilor exprimate să se treacă la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv punctul nr.7 propus a fi dezbătut la final, urmând ca la finalul ședinței să se revină la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi.

**7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren de către S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L. societate în care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar majoritar;**

**Domnul consilier local, Luca Lucian, părăsește lucrările ședinței, pentru a nu participa la dezbateri și la vot, având în vedere faptul că la începutul ședinței a învederat că există un interes patrimonial. – 18 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț) și **8 voturi "abținere"** (domnul Iorguș Zanfir, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

**Domnul Luca revine la lucrările ședinței – 19 consilieri locali prezenți.**

**38. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 916mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 1, tronson 2, lot 1/1/1, jud. Constanța;**

**Domnul consilier local, Moldovan Dănuț, părăsește lucrările ședinței, pentru a nu participa la dezbateri și la vot, având în vedere faptul că la începutul ședinței a învederat că există un interes patrimonial. – 18 consilieri locali prezenți.**

Domnul Menabit dorește să ia cuvântul și precizează faptul că pentru el nu contează cine este solicitantul, însă îl interesează faptul că acest teren se află în Portul turistic, în zona de agrement, iar acest port turistic a rămas ultimul bastion din Mangalia, unde cetățenii orașului pot veni pentru a se bucura de mare și de promenadă. Acest port turistic este realizat prin fonduri europene, iar din momentul aprobării înstrăinării unui teren, administrația nu mai are control. Astfel, opinia acestuia este că nu trebuie să se întâmple așa ceva, ulterior vor veni și altele, cum a mai fost în ședința aceasta și o dezmembrare în acea zonă. De asemenea, menționează faptul că această vânzare are la baza H.C.L. nr.155/2013, iar legea în baza căreia a fost adoptată nu mai există.

Doamna Secretar General precizează faptul că acel act administrativ reglementează doar o procedură de lucru.

Domnul Menabit continuă și precizează faptul că acesta nu se leagă de cine este titularul contractului, sau că a expirat contractul, sau că a intervenit tacita relocare, însă din punct de vedere al oportunității menționează faptul că este singurul bastion al orașului, unde oamenii se pot plimba și nu dorește să fie afectată zona de clădiri, cum de altfel și pe plajă sunt umbrele și nu te poți plimba printre ele.

Din sală dorește să ia cuvântul consilierul juridic al societății Naby Estival S.R.L. În acest sens, acesta precizează faptul că, din anul 2010, în baza unei autorizații de construire se află edificată o construcție pe terenul folosit în baza unui contract de închiriere. Astfel, având în vedere că există un titlu pe teren, respectiv contract de închiriere, și o construcție edificată cu acte, indiferent că aceasta este provizorie sau definitivă, o astfel de decizie poate fi luată. De asemenea, relatează faptul că oriunde în lume, în zonele turistice, în zona de port există restaurante, cherhanale și altele, întrucât în aceste zone vin ambarcațiunile turistice și se oferă servicii turistice. Totodată, menționează faptul că în acea zonă reglementările urbanistice aprobate dau posibilitatea edificării și a unor construcții definitive. Societatea pe care o reprezintă acest lucru își propune, respectiv respectarea reglementărilor turistice, iar scopul este acela de a se dezvolta și de a aduce servicii de calitate, locuri de muncă și turiști, fiind și singurul restaurant deschis și pe perioada iernii.

Domnul Menabit intervine și precizează faptul că, în anul 2019, înainte ca societatea să preia contractul, a formulat o adresă către ANRE, care la rândul său a întrebat Enel dacă acel restaurant are încheiat contract pentru energie electrică și de asemenea o solicitare cu privire la contractul încheiat cu RAJA. Dorește să afle dacă acest restaurant are contract pentru energie electrică, întrucât în baza acestor hârtii arhitectul – șef al municipiului a amendat societatea printr-un proces verbal de contravenție.

Doamna Secretar General menționează faptul că a discutat aceste aspecte cu domnul consilier local ca urmare a solicițiilor formulate în cadrul comisiei de specialitate și l-a invitat la primăriei pentru a-i pune la dispoziție înscrisurile.

Domnul Menabit precizează faptul că aceste înscrisuri trebuiau să se afle la documentația transmisă pentru proiectul de hotărâre. Astfel, precizează faptul că este vorba despre o construcție ușoară și aceasta trebuie să aibă aviz ISU anual. De asemenea, precizează faptul că la dosar este o declarație a administratorului că imobilul nu se află în litigiu, însă pe rolul instanței se află în litigiu cu Primăria Mangalia, respectiv plângere împotriva procesului verbal de contravenție, ce s-a finalizat prin perimare ulterior depunerii declarației.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că, pentru documentele pe care le-a solicitat suplimentar a fost invitat să le studieze pentru a se clarifica susținerile pe care le are.

Domnul Menabit precizează faptul că acele documente trebuiau atașate la dosar.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că acele înscrisuri nu au legătură cu obiectul proiectului aflat în discuție.

Domnul Menabit nu îi permite domnului Angelescu să vorbească.

Domnul Angelescu dorește să își termine ideea și să nu mai fie întrerupt. Menționează faptul că litigiul s-a finalizat în anul 2021 nu prin perimare așa cum a susținut, ci prin lipsa obiectului, întrucât amenda a fost achitată.

Domnul Menabit intervine din nou și precizează faptul că nu acesta este subiectul, ci faptul că nu este oportună vânzarea portului turistic, întrucât nu vor mai fi zona de agrement, spații verzi.

Domnul consilier juridic din partea societății Naby Estival dorește să ia cuvântul și precizează faptul că avizul ISU nu se ia anual, ci pe perioada existenței construcției, iar o dată la 4 ani se fac verificări asupra calității construcției și se încheie un proces verbal de constatare.

Domnul Iorguș intervine și precizează faptul că se află în dilemă, pe de-o parte susține activitatea agenților economici, iar administratorul acestui restaurant este lider în ceea ce face din punct de vedere al serviciilor prestate, pe de altă parte însă, portul turistic făcut în mandatul acestuia de primar, este primul proiect pe fonduri europene. Astfel, în momentul în care s-a realizat proiectul portului turistic acea zonă unde se află restaurantul era o zonă de promenadă, care ulterior în mandatul altui primar a fost scoasă la licitație. Este clar că în zonă este nevoie de restaurante, însă consideră că trebuie găsită o soluție de compromis.

În sală au loc discuții.

Domnul Iorguș precizează faptul că în ultimele două mandate au fost multe proiecte realizate, însă mai sunt și lucruri negative de spus.

Domnul Menabit nu îi permite să vorbească.

Domnul Iorguș propune ca în loc de vânzare să se realizeze o concesiune pe 49 de ani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

### **ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ:**

***1s. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2023.***

Domnul Angelescu precizează faptul că aceasta nu este ultima rectificare bugetară, mai fiind una în luna decembrie. Astfel, precizează faptul că se vine cu o diminuare de 2.800.000 lei. Această rectificare este supusă dezbaterii ca urmare a aprobării O.U.G. nr.90/2023, și s-au redus sume din capitolele bugetare. De asemenea, s-a suplimentat pe proiectele Anghel Saligny. Precizează faptul că, cofinanțarea din partea municipiului trebuie să fie prinsă în buget, nefiind suficientă doar hotărârea consiliului local de asumare a cofinanțării, fapt pentru care trebuie ca acea linie bugetară să se suplimenteze cu 2.700.000 lei. De asemenea, menționează faptul că, la acest moment sunt încasări de peste 152 milioane de lei din care veniturile proprii sunt de peste 107 milioane de lei, iar de la bugetul de stat puțin peste 44 milioane de lei. Totodată, precizează faptul că contul de execuție este spre aprobare la Trezoreria Statului.

Domnul Menabit precizează faptul că a văzut în buget niște tăieri.

Domnul Angelescu menționează faptul că a fost eliminat tot ce nu se va mai angaja până la sfârșitul anului.

Domnul Menabit întreabă dacă torturile se vor mai primi de către cetățeni.

Domnul Angelescu precizează faptul că acolo este vorba despre un contract semnat care nu intră sub incidența O.U.G. nr.90/2023.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru) și **8 voturi "abținere"** (domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

Întrucât, s-a finalizat și centralizarea voturilor pentru punctul nr.4 aflat pe ordinea de zi, se revine la acest proiect de hotărâre.

**4. Proiect de hotărâre privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Mangalia, membri ai Consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, din municipiul Mangalia, în anul școlar 2023 – 2024;**

Doamna Secretar General face cunoscute rezultatul votului secret, astfel:

- Școala Gimnazială nr.1 – 2 reprezentanți, 2 propuneri – *doamna Griguța* – 11 voturi și *domnul Filip* – 11 voturi;
- Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei – 2 reprezentanți, 3 propuneri – domnul Foleanu – 4 voturi, *domnul Luca* – 11 voturi și *domnul Ioniță* – 11 voturi și 2 voturi nule (bifate ambele căsuțe în dreptul domnului Foleanu);
- Școala Gimnazială nr.3 – 2 reprezentanți, 2 propuneri – *domnul Zbanț* – 11 voturi și *domnul Luca* – 13 voturi;
- Școala Gimnazială Gala Galaction – 2 reprezentanți, 2 propuneri – *doamna Stan* - 13 voturi și *domnul Ioniță* - 11 voturi;
- Liceul Teoretic Callatis – 2 reprezentanți, 4 propuneri – domnul Menabit - 4 voturi, domnul Iorguș – 5 voturi, *domnul Andrei* – 12 voturi și *domnul Toma* – 10 voturi;
- Colegiul Economic Mangalia – 1 reprezentant, 2 propuneri – *doamna Stan* – 11 voturi și *doamna Canea* - 5 voturi;
- Liceul Tehnologic Bănescu Mangalia – 2 reprezentanți, 4 propuneri – domnul Marinescu – 1 vot, *doamna Călin* - 4 voturi, *domnul Filip* – 12 voturi și *doamna Ali* - 11 voturi;
- Creșa nr.1 – 1 reprezentant, 1 propunere – *doamna Griguța* – 12 voturi;

Doamna Secretar General precizează faptul că, având în vedere propunerile adoptate, roagă membrii consiliului local să supună votului proiectul de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Filip Dumitru, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și doamna Călin Maria) și **3 voturi "abținere"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun).

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Linica Stan, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Mangalia din data de 15.11.2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN LINICA**

**Secretar General Municipiu,  
Ciocănel Andreea**