



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **21.12.2023** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară, a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin **Dispoziția 1564 din data de 15.12.2023**.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Ali Leila – prezent;
2. Andrei Sorin Daniel – prezent;
3. Angelescu Dragoș – prezent;
4. Călin Maria – prezent;
5. Canea Larisa Elisabeta – prezent;
6. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian – prezent
7. Dinu Mihaela – prezent începând cu pct.1 (după depunerea jurământului);
8. Foleanu Paul Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – *prezent online*;
10. Ioniță Dragoș-Marian – prezent;
11. Iorguș Zanfîr – prezent;
12. Luca Lucian – *prezent online*;
13. Marinescu Teodor – prezent;
14. Menabit Ozghiun – prezent;
15. Moldovan Dănuț – *prezent online*;
16. Stan Linica – prezent;
17. Tanasă Neculai – prezent;
18. Toma Vasile-Dorel – prezent;
19. Zbanț Iulian Dorinel – prezent.

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **18 consilieri locali**.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia se desfășoară în sistem mixt, prin prezență fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Mangalia, cât și prin intermediul mijloacelor electronice, respectiv prin platformă online de videoconferințe.

La lucrările ședinței participă: doamna Secretar General Municipiu – Ciocănel Andreea.

Doamna Linica Stan, președintele de ședință, deschide lucrările ședinței și dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi și ordinarilor de zi suplimentare, cu mențiunea că proiectele de hotărâre înscrise la punctul nr.5 pe proiectul ordinii de zi și la punctul nr.3s de proiectul ordinii de zi suplimentare au fost retrase de către inițiator, conform informărilor comunicate pe email, informări ce se află la dosarul de ședință.

Doamna Linica Stan, președintele de ședință, supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi, împreună cu cea a proiectului ordinii de zi suplimentare și informările de retragere ale proiectelor de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

Doamna Stan menționează faptul că, având în vedere că pe ordinea de zi suplimentară se află și depunerea jurământului de către doamna Dinu Mihaela, propune membrilor consiliului local, modificarea ordinii de zi, și depunerea jurământului în debutul acestei ședințe.

Se supune la vot propunerea doamnei președinte cu privire la aceste aspecte, însă în timpul exercitării votului, deși s-au ridicat toate mâinile, domnul Menabit intervine și precizează faptul că nu este de acord, și precizează faptul că atunci când se convoacă o ședință există un termen de transmitere a documentațiilor. În acest sens, precizează faptul că, doar cu acordul consilierilor locali se pot aduce subiecte pe ordinea de zi care probabil din greșeală nu au fost prinse la convocarea acesteia.

Domnul Angelescu și doamna Secretar General doresc să facă o intervenție, dar domnul Menabit nu le permite.

Domnul Menabit precizează faptul că a votat ordinea de zi suplimentară și nu a votat ca aceasta să fie dezbătută la începutul ședinței, iar doamna consilier își va depune jurământul la ordinea de zi suplimentară.

Domnul Angelescu îl roagă pe domnul Menabit să se vorbească pe rând.

Doamna Secretar General precizează faptul că la momentul convocării ședinței ordinare a Consiliului Local, mandatul doamnei consilier nu era validat de către judecătoria, hotărârea pronunțată de această instanță devenind definitivă în data de 20.12.2023, iar potrivit prevederilor legale, acesta va depune jurământul în prima ședință a consiliului local.

Domnul Menabit nu îi permite doamnei Secretar General să finalizeze mențiunile, și intervine spunând că în acest caz jurământul se va depune la finalul ședinței.

Domnul Angelescu precizează faptul că doamna președinte a supus votului membrilor consiliului local și a solicitat acordul la începutul discuției pentru a se aproba depunerea jurământului la debutul ședinței.

Domnul Menabit menționează că s-a supus votului ordinea de zi, ordinea de zi suplimentară 1 și ordinea de zi suplimentară 2, precum și ordinea de zi împreună cu cele suplimentare. Acesta precizează faptul că dumnealui și-a expus părerea, aceasta se va consemna în procesul verbal și se va merge mai departe, întrucât nu se opune, însă consideră că jurământul consilierului local va fi atacat în instanță motivat de faptul că nu s-a respectat ordinea de zi.

Doamna Președinte supune din nou la vot aprobarea începerii ședinței cu depunerea jurământului de către doamna consilier local Dinu Mihaela, și se aprobă cu **18 voturi "pentru"**.

Doamna Președinte dorește să își scuze colegii în fața doamnei Dinu.

Domnul Menabit consideră că doamna nu are nicio vină, ci ceilalți, și consideră că se pune toată ședința în pericol.

Doamna Secretar General o invită pe doamna Dinu Mihaela să depună jurământul în fața membrilor consiliului local.

Doamna Dinu Mihaela, în conformitate cu prevederile art.117 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depune în fața Consiliului Local al Municipiului Mangalia următorul jurământ: *"Jur să respect Constituția și legile țării, să fac, cu bună credință, tot ce stă în puterea și priceperea mea, pentru binele locuitorilor Municipiului Mangalia. Așa să-mi ajute Dumnezeu."*

Doamna Președinte urează bun venit și o invită pe doamna consilier local Dinu Mihaela să își ocupe locul la masa consiliului local.

Doamna Secretar general dorește să precizeze câteva aspecte, înainte de a se proceda la continuarea lucrărilor ședinței ordinare. Astfel, prin Încheierea civilă nr.3245 pronunțată de Judecătoria Mangalia în data de 11.12.2023, rămasă definitivă, doamnei Dinu Mihaela i-a fost validat mandatul de consilier local. Cu privire la reglementările referitoare la regimul incompatibilităților aleșilor locali și depunerea declarațiilor de avere și de interese, reglementări ce le va înmâna, împreună cu alte documente doamnei consilier local, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) din Legea nr.176/2010, declarațiile de avere și declarațiile de interese se depun în termen de 30 de zile de la numirii sau alegerii în funcție, ori de la data începerii activității. În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) din Legea nr.161/2003, alesul local poate renunța la funcția pe care o deține înainte de a fi numit sau ales în funcția care atrage starea de incompatibilitate, sau în 15 zile de la data numirii sau alegerii în funcție.

De asemenea, precizează faptul că din acest moment, în sala de consiliu se află **19 consilieri locali prezenți** din 19 consilieri locali în funcție, modificându-se cvorumul în mod corespunzător.

Doamna Președinte intervine și precizează faptul că, având în vedere că au fost formulate solicitări din partea cetățenilor de a participa la lucrările ședinței, și ținând cont de prezența acestora în sală, îi roagă să precizeze la ce proiecte aflate pe ordinea de zi doresc să intervină pentru a-și exprima punctual punctul de vedere.

Domnul Angelescu precizează faptul că ar fi indicat ca cetățenii prezenți în sala de consiliu să precizeze la începutul ședinței punctele dumnealor de vedere, urmând ca ulterior membrii consiliului local în momentul dezbaterii proiectelor să țină cont de acestea.

Domnul Menabit nu este de acord cu această procedură și consideră că aceștia ar trebui să intervină prin exprimarea punctului de vedere în momentul dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

Domnul Popa Cristian (cetățean) precizează faptul că deține mai multe spații comerciale în stațiunile arondate municipiului Mangalia și dorește să afle anumite aspecte legate de proiectele supuse votului. Astfel, precizează că acesta deține mai multe spații comerciale mai mari de 250mp, iar din ce a studiat în materiale, acesta va plăti o taxă de 80.000 lei. De asemenea, menționează faptul că deține un spațiu în care se funcționează permanent, și unul sezonier.

Domnul Angelescu dorește să răspundă întrebării, însă domnul Menabit consideră că răspunsul trebuie să îl formuleze când se va ajunge la subiect.

În sală au loc discuții.

Domnul Angelescu precizează faptul că este vorba de spațiile comerciale cu o suprafață de expunere și vânzare mai mare de 250mp, și nu se discută despre întreaga suprafață a imobilului. De asemenea, precizează faptul că prin acest aspect s-au luat în calcul spațiile comerciale de tipul LIDL, Kaufland, Penny, și nicidecum spațiile precum cele deținute de domnul Popa. Totodată, menționează faptul că s-a făcut o analiză înainte de a se propune această suprafață, și este vorba astfel despre acest tip de magazine, respectiv despre multinaționale și nu despre businessuri locale.

Domnul Popa Cristian (cetățean) dorește să afle și care sunt taxele pentru spațiile comerciale până în 250mp pentru activitate permanentă și pentru cea sezonieră în stațiuni.

Domnul Angelescu menționează faptul că activitatea sezonieră este în perioada 1 mai – 30 septembrie, iar activitatea permanentă este de la 1 ianuarie până la 31 decembrie. Astfel, pentru activitatea sezonieră taxa este de 50.000 lei, iar pentru activitatea permanentă taxa este de 20.000 lei, întrucât strategia este aceea de a încuraja activitățile comerciale pe toată perioada anului și pentru a crea astfel și locuri de muncă.

Domnul Popa Cristian (cetățean) este de părere că taxa pentru activitatea sezonieră este foarte mare, proporțional cu veniturile realizate pe timp de vară și dorește să roage membrii consiliului local să revizuiască această taxă la momentul dezbaterii, și de asemenea propune ca aceasta să fie la nivelul anilor anteriori, respectiv în cuantumul de 7.000 lei.

Doamna Președinte întreabă cetățenii prezenți în sală dacă doresc să mai intervină, iar aceștia precizează faptul că doreau susținerea unui punct de vedere la proiectul de hotărâre aflat la pct. 5, însă acesta a fost retras de către inițiator.

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Domnul Angelescu precizează în calitate și de reprezentant al executivului faptul că la nivelul Municipiului Mangalia, stabilirea impozitelor și taxelor locale, nediscutând astfel de taxele speciale, modificările propuse la nivelul acestora este doar cu privire la rata inflației comunicată de I.N.S., și mai precizează faptul că, în plus față de anii anteriori există și o facilitate, respectiv persoanele fizice care au montat panouri fotovoltaice pe cheltuiala proprie până la 31 decembrie vor fi scutite integral de la plata impozitelor pe clădire.

În sală se poartă discuții cu privire la aceste aspecte, enunțându-se diferite ipoteze și exemple.

Domnul Meabit intervine și precizează doamnei Secretar General faptul că a comunicat o adresă în care a precizat faptul că anunțul pentru dezbaterile publice a acestui proiect nu a fost conform normelor din 2022 privind transparența decizională. Astfel, consideră că acest proiect a fost inițiat fără a se respecta procedura de dezbateri publice, iar în minuta publicată a dezbaterii publice se precizează faptul că nu s-a prezentat nimeni. De asemenea, menționează faptul că potrivit legii, anunțul trebuie publicat pe site-ul primăriei la rubrica transparență decizională, însă la această rubrică ultimul act publicat este din anul 2022 și încă ceva similar. Pentru proiectele din această ședință nu sunt publicate anunțurile și consideră că dacă acestea sunt menținute pe ordinea de zi, iar consiliul local aprobă acte normative care nu au fost supuse dezbaterii publice, acestea sunt atacabile și există și un fals intelectual dacă undeva scrie că a fost făcut anunțul.

Doamna Secretar General precizează faptul că anunțul cu privire la dezbaterile publice este făcut.

Domnul Menabit precizează faptul că anunțul pentru taxa de avizare este publicat la secțiunea direcției și servicii la rubrica impozite și taxe, iar potrivit legii acesta trebuia publicat la rubrica transparență decizională. Astfel, consideră că nu s-a respectat legea. De asemenea, precizează faptul că a văzut un email cu privire la publicarea anunțului, însă cel responsabil de acest aspect nu a publicat cum este prevăzut de lege.

Domnul Angelescu dorește să intervină și precizează faptul că această discuție a avut loc în fiecare an, și de fiecare dată s-au menționat aceleași lucruri.

Domnul Menabit nu îi permite domnului Angelescu să ducă ideea până la capăt.

Domnul Angelescu îi transmite domnului Menabit, ca în cazul în care acesta consideră că procedura nu este respectată să procedeze cum consideră necesar.

În sală au loc discuții.

Domnul Menabit formulează un **amendament** respectiv diminuarea procentajului stabilit pentru clădiri nerezidențiale persoane juridice la 1% de la 1,75%, motivat de faptul că este o discrepanță mare și este maximul care se cere, iar din cauza acestei cote de impozitare nu mai există mari angajatori în Mangalia.

În acest sens, domnul Menabit procedeză la prezentarea unui pachet oferit copiilor de sărbători, moment în care în sală se iscă discuții.

Doamna Stan întreabă membrii consiliului local dacă mai sunt și alte intervenții.

Domnul Foleanu salută inițiativa de reducere a impozitelor cu privire la panouri fotovoltaice, și susține acest amendament domnului Menabit cu privire la reducerea procentajului stabilit pentru clădiri nerezidențiale persoane juridice la 1%.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că totalul proiectelor de la anul 2020 la anul 2023 depășesc 56 milioane de euro. Aceste proiecte au general 2% cofinanțare, și ținând cont și de cele două ordonanțe ale

Guvernului care au permis actualizarea prețurilor pe materiale, până la acest moment aceste sume s-au decontat din bugetul local. Astfel, dacă anul 2024 v-a da o previziune de relaxare fiscală, pentru anul 2025, taxele și impozitele vor scădea cu siguranță. De asemenea, la acest moment se află în implementare proiectele pe Anghel Saligny I cu o cofinanțare de aproape 20% din bugetul local, și mai este și etapa II cu o cofinanțare de 75%, proiect ce nu a fost depus pentru că nu există siguranța bugetară. Astfel, toate aceste investiții care s-au realizat și care rămân generații de acum încolo au generat costuri foarte mari.

Domnul Menabit nu permite domnului Angelescu să finalizeze intervenția.

Domnul Angelescu continuă și precizează faptul că aceste aspecte au condus la nivelul stabilit al taxelor și impozitelor locale, pentru că se dorește implementarea investițiilor inițiate.

Domnul Iorguș intervine și prezintă o analiză personală asupra administrației locale la momentul prezent, afirmând despre grupul P.N.L. care formează majoritatea în Consiliul Local Mangalia, că nu a ținut cont de părerea opoziției, impunând o direcție nefavorabilă cetățenilor prin deciziile luate.

Domnul Menabit nu permite domnului Iorguș să finalizeze intervenția, și au loc discuții contradictorii între cei doi.

Domnul Iorguș, în final, adaugă faptul că Primăria Municipiului Mangalia, indiferent de cât va majora taxele locale, veniturile vor fi tot mai mici, întrucât mediul economic nu se va mai dezvolta, și nu vor mai fi investiții în zonă, în concluzie dând exemplul de realizare al veniturilor, care sunt mai mici, atunci când taxele și impozitele sunt mai mari.

Domnul Angelescu precizează faptul că tot ceea ce se vede în stradă este vorba de strategie administrativă, aceste investiții tinând de administrație și nu de zona politică, zonă ce nu se discută în plenul ședinței consiliului local, unde se iau decizii administrative în vederea dezvoltării.

Doamna Stan propune supunerea la vot a amendamentului formulat.

Domnul Angelescu precizează despre amendamentul formulat de domnul Menabit, referitor la procentul la clădirile nerezidențiale 1 % în loc de 1,75%.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul Menabit și *se respinge* cu **8 voturi "pentru"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria și domnul Iorguș Zanfîr) și **11 voturi "abținere"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț).

Domnul Menabit precizează faptul că proiectul nu respectă legislația privind dezbateră publică, motivându-și astfel opțiunea de vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru.), **3 voturi „împotriva”** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun) și **6 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr și domnul Moldovan Dănuț).

2. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea/ vizarea autorizației/ avizului program funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în Municipiul Mangalia pentru anul 2024.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că parte din aspecte au fost lămurite anterior. În acest sens, îi spune domnului Iorguș, faptul că pentru o unitate de alimentație publică tip restaurant impozitul maxim stabilit este de 3410 lei, sens în care reiterează faptul că se încurajează serviciile. De asemenea, precizează faptul că aceste taxe speciale pentru unitățile tip magazine au fost discutate inclusiv cu reprezentanții din zona turistică, sens în care prezintă situația serviciilor de piață, hotelieri, antrenând în discuție ceilalți consilieri. Astfel, administrația publică locală încurajează serviciile și nu trocul.

Domnul Tanasă întreabă dacă pentru hotelieri care dețin spații comerciale mai mari sau mai mici de 250mp regulamentul este același, iar domnul Angelescu răspunde afirmativ.

În sală se poartă discuții cu privire la aceste aspecte, enunțându-se diferite ipoteze și exemple.

Domnul Angelescu precizează faptul că taxele de avizare sunt doar pentru unitățile permanente, iar cele care au activitate sezonieră au aplicabilă taxa de promovare.

Domnul Menabit se enervează și aduce injurii neinteligibile.

Doamna Stan încearcă să tempereze lucrările ședinței.

Domnul Angelescu este de părere că în fiecare an au loc aceleași discuții pe interpretări personale care nu au legătură cu propunerea din proiectul de hotărâre și de fiecare dată agentul economic a observat când a ajuns la ghișeu că domnul Menabit nu a avut dreptate.

Doamna Stan roagă membri consiliului local să vorbească pe rând.

Domnul Angelescu precizează faptul că nu mai reușește să urmărească intervențiile haotice ale domnului Menabit.

Domnul Iorguș este de părere că proiectul de hotărâre poate fi îmbunătățit și poate fi supus votului într-o ședință ulterioară.

Domnul Angelescu precizează faptul că proiectele de hotărâre au fost supuse avizării și în cadrul comisiei de specialitate unde nu au fost deloc discuții, iar în cadrul ședinței consiliului local apar toate întrebările din lume.

Domnul Menabit precizează faptul că acesta nu face parte din comisia economică, iar domnul Angelescu precizează faptul că acesta are reprezentant în cadrul comisiei. De asemenea, domnul Menabit precizează faptul că nu este așa ușor să verifice 700 pagini de proiecte de hotărâre.

Domnul Angelescu precizează faptul că materialele au fost comunicate de la momentul convocării ședinței.

În sală se poartă discuții.

Domnul Menabit este de părere că această formă a proiectului de hotărâre nu poate fi aprobată.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că se vor face comunicate simplificate cu taxele exacte de achitat potrivit hotărârilor adoptate în acest sens.

Domnul Menabit consideră că proiectului trebuie să i se aducă modificări înainte de a se supune la vot și continuă discuțiile.

Doamna Președinte intervine și roagă colegii să se procedeze la supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru.), **3 voturi „împotriva”** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun și **6 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir și domnul Moldovan Dănuț).

După procedura de vot se continuă cu discuții contradictorii în sală.

3. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de dezvoltare și promovare a turismului pe teritoriul administrativ al Municipiului Mangalia pentru anul 2024;

Doamna Președinte îl roagă pe domnul Menabit să reducă tonul pentru a se putea trece mai departe la dezbateri.

Doamna Președinte întreabă dacă sunt discuții sau amendamente de formulat.

Domnul Menabit precizează faptul că la punctul nr.3 cu privire la evenimente este prevăzută o taxă în cuantum de 12.960 lei.

Domnul Angelescu precizează faptul că nivelul taxelor este la fel ca anul anterior și s-a aplicat doar indicele de inflație.

Domnul Menabit menționează faptul că pentru a organiza o nuntă într-un restaurant se va percepe această taxă de 12.000 lei.

Domnul Angelescu precizează faptul că este vorba despre festivaluri, târguri și altele decât cele nonprofit sau desfășurate în parteneriate cu Primăria Mangalia, iar această prevedere nu se aplică nunților așa cum încearcă să susțină domnul Menabit.

Domnul Menabit consideră că textul nu specifică clar aceste aspecte, sens în care propune un **amendament**, respectiv ca această taxă să fie redusă la cuantumul de 1000 lei.

În sală are loc un schimb replici între domnul Menabit și domnul Angelescu.

Doamna Președinte intervine și îl întreabă pe domnul Menabit dacă mai formulează vreun amendament, având în vedere discuțiile purtate.

Domnul Menabit răspunde și precizează faptul că având în vedere că domnul viceprimar nu înțelege ceea ce dorește, nu mai propune niciun amendament, dar amendamentul formulat anterior dorește să fie supus votului.

Doamna Secretar General intervine și precizează faptul că amendamentul formulat de domnul Menabit trebuie supus votului, respectiv amendamentul formulat cu privire la taxa pentru organizarea de evenimente de 1000 lei.

Domnul Foleanu revine cu o precizare, respectiv că taxa de promovare se achită și de magazinele din Mangalia care desfășoară activitate permanentă, adică dumnealui înțelege faptul că cei ce desfășoară activitate permanentă plătește și taxa de aviz de funcționare și taxa de promovare.

Domnul Angelescu precizează faptul că doar cei ce desfășoară activități în stațiunile arondate.

Se supune la vot amendamentul formulat de domnul Menabit și se respinge cu **8 voturi "pentru"** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Iorguș Zanfir, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria) și **11 voturi "abținere"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț).

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț), **3 voturi „împotrivă”** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun) și **5 voturi "abținere"** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria și domnul Iorguș Zanfir).

4. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de stațiune în Municipiul Mangalia pentru anul 2024.

Domnul Angelescu precizează faptul că la acest proiect de hotărâre nu s-a modificat nimic față de anul anterior, singura completare este legată de obligația de a achita această taxă și de către unitățile non hoteliere clasificate, adică toate persoanele fizice care au apartamente pe care le închiriază în scop turistic au obligația depunerii declarației cu numărul de turiști și zilelor de cazare.

Domnul Menabit precizează faptul că la pagina nr.20 din documentație există dovada că anunțul dezbaterii publice nu a fost făcut conform legislației în vigoare, astfel precizează faptul că acest proiect de hotărâre nu a avut anunț de dezbatere publică, nu au fost respectate normele de aplicare a Legii nr.52. În acest sens precizează faptul că titlul anunțului publicat pe site este „Anunț dezbateri taxe” la rubrica Direcții – Impozite și taxe, acesta trebuind a fi publicat la rubrica Transparență decizională. De asemenea precizează faptul că anunțul publicat nu conține elementele stabilite de lege.

Doamna Secretar General precizează faptul că anunțul publicat conține toate elementele prevăzute de legislație.

Domnul Menabit spune că anunțul conține elementele respective, însă titlul anunțului nu, dar precizează faptul că nu asta este problema, ci faptul că la rubrica de transparență decizională nu sunt publicate anunțuri în acest an, și în acest sens dă citire unor texte de lege cu privire la publicarea anunțurilor referitoare la dezbateri pe pagina de internet a autorității la secțiunea transparență decizională. În continuare întrebă dacă proiectul din această zi îndeplinește procedurile legislative pentru a intra în ședință, întrucât va reclama la parchet falsul intelectual.

Doamna Secretar General menținează faptul că în documentația aferentă proiectului de hotărâre un anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei și într-un ziar.

Domnul Menabit nu îi permite doamnei Secretar General să răspundă, și o întrerupe în mod repetat.

Doamna Secretar General menținează faptul că anunțul este publicat pe site-ul instituției potrivit art.7 din Legea nr.52 și în ziar.

Domnul Menabit nu îi permite doamnei Secretar General să răspundă, și consideră că nu se răspunde la întrebare, respectiv dacă s-a publicat acolo unde prevede legea.

Doamna Secretar General încearcă în continuare să răspundă interpelării, dar domnul Menabit intervine spunând că anunțul nu a fost publicat.

Domnul Menabit continuă și dorește un răspuns de la doamna Secretar General.

Doamna Secretar General precizează faptul că a răspuns interpelării, anunțul fiind publicat și pe site-ul instituției.

Domnul Menabit spune că legea nu prevede așa.

Domnul Angelescu îl roagă pe domnul Menabit să înceteze cu această atitudine.

Domnul Menabit continuă și spune că a pus o întrebare și nu i se răspunde.

Domnul Iorguș intervine și menționează faptul că s-a primit răspunsul și solicită domnul Menabit să înceteze cu această atitudine.

Domnul Menabit dorește să se consemneze în procesul verbal faptul că doamna Secretar General refuză să răspundă la o interpelare.

Doamna Secretar General precizează faptul că a răspuns interpelării, și nu poate răspunde folosind cuvintele dictate de domnul Menabit.

Domnul Angelescu menționează faptul că s-a răspuns interpelării și solicită se depășească momentul pentru a se putea merge mai departe.

Domnul Menabit continuă cu atitudinea de agasare, iar domnul Angelescu intervine din nou și îl roagă să înceteze.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, doamna

Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, domnul Filip Dumitru și domnul Moldovan Dănuț), **3 voturi „împotrivă”** (doamna Canea Larisa, domnul Marinescu Teodor și domnul Menabit Ozghiun) și **5 voturi „abținere”** (domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Călin Maria și domnul Iorguș Zanfîr).

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia.

Proiectul de hotărâre a fost **RETRAS** de către inițiator.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de evenimente pentru anul 2024.

Domnul Angelescu precizează faptul că la acest proiect de hotărâre va formula un **amendament**, referitor la introducerea evenimentului „Mangalia Youth Film Festival 2024, în perioada 05-08 Septembrie 2024, cu buget 0 lei”, un eveniment cinematografic dedicat copiilor și tinerilor, ce se va desfășura pe raza Municipiului Mangalia (Grădina de Vară, Casa de Cultură, Piața Republicii, Portul Turistic, etc.).

În sală, domnul Menabit intervine în plen, peste discursul domnului Angelescu, exprimându-se nemulțumit și răstit în legătură cu pachetul primit de elevi cu ocazia sărbătorilor de Crăciun, pregătindu-se totodată să părăsească ședința.

Domnul Angelescu, continuă dezbaterile proiectului de hotărâre, deși îngânat de discursul domnului Menabit, și mai precizează acesta faptul că prin amendamentul formulat se vor îndrepta și erorile materiale strecurate în conținutul anexei la proiectul de hotărâre, respectiv la *punctele 8 și 10*, în sensul că se va menționa corect anul cuprins la rubrica „Data/Perioada” și anume, „anul 2024” în loc de „anul 2023”, cum eronat a fost elaborat materialul.

Domnul Menabit își continuă discursul sfidând dezbaterile purtate, vorbind peste discursul doamnei Ali, care intervine și precizează, un aspect legat de modificarea bugetului la valoarea de 30 mii lei pentru evenimentele de la *punctul 6 - „Ziua Geamiei Esmahan Sultan-Monument istoric”, și punctul 12 - „Ziua Tătarilor”*.

Domnul Menabit continuă să vorbească, prin a antrena la dialog colegii consilieri, cu alte discuții, deși în sala au loc în paralel dezbateri asupra proiectului de hotărâre, doamna Președinte încercând să recapituleze aspectele aduse în discuție de către domnul Angelescu și doamna Ali.

Doamna Președinte anunță că va supune la vot **amendamentul** astfel cum a fost formulat.

Domnul Angelescu propune ca aspectele precizate de doamna Ali să fie înglobate la **amendamentul** formulat de dumnealui la începutul dezbaterilor.

Domnul Menabit continuă prin a îngâna discuția din sală, și prin a acuza participanții la ședință, de hoție.

Domnul Marinescu Teodor, domnul Menabit Ozghiun și doamna Canea Larisa părăsesc lucrările ședinței – 16 prezenți.

În sala de ședință se restabilește liniștea, astfel doamna Președinte supune la vot **amendamentul** formulat de domnul Angelescu și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul aprobat, formulat de domnul Angelescu și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în gestiune delegată, prin achiziție publică de servicii, a activităților de sortare, tratare mecano – biologică, compostare și depozitare a deșeurilor municipale din U.A.T. Municipiul Mangalia, județul Constanța, fără punerea la dispoziție a infrastructurii.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor, taxelor și tarifelor pentru serviciile oferite din activitățile specifice Direcției Cultură și Sport Mangalia.

Domnul Angelescu precizează faptul că, așa cum s-a discutat și în cadrul comisiei de specialitate, este vorba despre proiectul de hotărâre prin care Direcția Cultură și Sport, aduce în atenție totalitatea contractelor încheiate în cursul anului 2023, care au însumat valoare de 144 mii lei, raportat la costurile salariale de 189 mii lei, rezultând deci, că valoarea prețurilor percepute de aceasta, este deficitară, avându-se în vedere la formula de calcul, operațiunile de descărcare și cercetare arheologică, servicii pentru care tarifele au fost aprobate ultima dată în anul 2018.

Mai adaugă, domnul Angelescu faptul că formula de calcul este cu mult mai veche, respectiv 2014, fiind modificată în 2018, vizând întreaga raza a U.A.T. Mangalia, indiferent de locație sau de clasa de importanță arheologică a zonei. Totodată menționează, faptul că la momentul prezent, suntem în situația reglementării celor patru clase și noi tarife, care se vor calcula și după un normativ minim de intervenție, și de ore de intervenție la cercetare sau la descărcare arheologică.

Mai mult, tot domnul Angelescu, supune atenției, faptul că în anumite situații, regulamentul prevede că, tariful aplicat va fi calculat în funcție de suprafața intervenției în teren, și nu la suprafața lotului proprietate, spre exemplu acolo unde amprenta la sol reprezintă 30% și suprafața întregului teren, calculele se vor realiza pe noua formulă, strict la suprafața intervenției, mai mult sau mai puțin, tarifele nu cresc cu mai de 10 – 12 procente față de cele din prezent.

Vechea formulă de calcul prezenta un calcul empiric, iar o dată cu această nouă formulă se va ajunge la o standardizare, așa cum se dorește prin proiectul de hotărâre.

Domnul Foleanu are de adăugat câteva precizări, referitoare la propria experiență avută în domeniu, și la modul efectiv de calcul, pe care îl efectua în urmă cu 20 de ani la Muzeul de Arheologie Callatis, respectiv să contrazică cele spuse de domnul Angelescu, cu bună-credință, precizează acesta, și anume că ajusteze eroarea, care se referă la discuția de a se avea în vedere tariful pe m^2 per suprafața unde se intervine și unde se sapă fundația, dând aici un exemplu astfel: un lot de $500m^2$, pe care se intenționează construirea unei fundații de $100m^2$, rezultând, cu formula de calcul următoarele: $100m^2 * 50 lei = 5000 lei$.

Așadar, cetățeanul în această situație, va plăti minim 5000 lei, concluzie asupra căreia domnul Foleanu se apleacă și solicită aprobarea doamnei secretar general.

Doamna Secretar General intervine și verifică anexa proiectului de hotărâre.

Au loc replici scurte, punctate în paralel cu documentația.

În concluzie, domnul Foleanu, revenind la exemplul cetățeanului care dorește să construiască o casa de $100m^2$, și care va trebui să plătească 5000 lei, supune atenției situația contractelor încheiate, despre care a făcut precizări la începutul dezbaterilor, domnul Angelescu, adresând întrebarea de a preciza acesta, câte contracte au fost încheiate cu persoane fizice, și câte sunt în această situație.

Domnul Angelescu răspunde prin a menționa faptul că nu sunt astfel de situații, valoarea fiind mai mică.

Domnul Foleanu completează prin a afirma că tarifele inițiale ale contractelor (de la valoarea de 200 lei - 500 lei), se vor tripla potrivit acestui proiect de hotărâre în forma propusă.

Domnul Foleanu, în urma dialogului în contradictoriu inițiat cu domnul Angelescu, mai precizează faptul că deși s-a menționat la început situația salariilor personalului din cadrul Direcției Cultură și Sport, doar patru dintre aceștia sunt cercetători și au astfel de activități în teren, și în cuantumul fondului de salarii prezentat de 189 mii lei, nu poate fi vorba doar de cercetători, și de toată direcția, precizând că un cercetător cu tot cu taxele lunare, nu poate încasa mai mult de 10 mii lei pe lună.

Doamna Secretar General intervine și împreună cu domnul Angelescu și domnul Foleanu, efectuează calcule matematice referitoare la salariul pe care îl încasează un cercetător în cadrul Direcției Cultură și Sport.

Domnul Foleanu, poartă discuții cu domnul Angelescu pe tema personalului Direcției Cultură și Sport, raportat la cuantumul fondului de salarii și la activitatea certătorilor și materialele folosite, zonele vizate, ș.a.

Domnul Iorguș intervine și precizează faptul că dezbaterile ce are loc, nu face decât să caute argumente pentru arheologi, pentru a justifica majorarea tarifelor, astfel că propune o altă soluție și compensarea acestei diferențe ce se propune a se majora, printr-o altă variantă, fără să afecteze cetățeanul. Mai adaugă acesta, spunând că varianta de a crește anual taxele și impozitele, nu face decât să descurajeze investitorii să dezvolte activități în oraș, și vor avea repercusiuni ce nu vor avantaja cetățenii, astfel propune ca tarifele să fie menținute ca cele de anul trecut.

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că este vorba despre o standardizare a costurilor, la momentul 2024-2025.

În sala au loc discuții între domnul Foleanu și domnul Angelescu referitoare la zonele ale U.A.T. Mangalia, ce au nevoie de descărcare arheologică, potrivit certificatelor de urbanism prin care se solicită avizul Direcției Cultură și Sport, în conformitate cu reglementările P.U.G..

Domnul Angelescu ia cuvântul și precizează că în urma dezbaterilor, este de părere să fie formulat un **amendament** care să precizeze „tariful de $30lei/m^2$, în zona A” a U.A.T. Mangalia.

Domnul Foleanu adaugă: „tariful de $30lei/m^2$, în zona A” și „ $20lei/m^2$, în zona B”.

Domnul Angelescu precizează că este suficient: „tariful de $30lei/m^2$, în zona A”.

În sala au loc discuții ce concluzionează asupra amendamentului formulat inițial de domnul Angelescu.

Doamna Președinte supune la vot **amendamentul** formulat de domnul Angelescu și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul aprobat, formulat de domnul Angelescu și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Domnul Iorguș solicită luarea cuvântului pentru a-și motiva opțiunea de vot, precizând faptul că dezbateră avută și finalul la care s-a ajuns prin consens, dă dovadă de constrictivitate în relație cu opoziția, punctând asupra dialogului decent și a discuției deschise purtate între ambele grupuri politice.

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de ordine publică la nivelul Municipiului Mangalia constituită prin H.C.L. nr.73 in 26.10.2012, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Secretar General prezintă scurt modificările aduse în ceea ce privește componența comisiei, respectiv în ceea ce privește Secretarul General al Municipiului Mangalia și al Șefului structurii Poliției Române.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului "RACORD GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE ȘI POST DE REGLARE – MĂSURARE – ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A IMOBILULUI SITUAT PE ȘOS. CONSTANȚEI, NR.5 – CASA DE CULTURĂ MANGALIA".

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Domnul Tanasă Neculai și domnul Foleanu Paul părăsesc lucrările ședinței – 14 prezenți.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – LICEUL TEORETIC, MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" – finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/b2.1/1, runda 1.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferente proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – GRĂDINIȚA NR.3, MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" – finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/b2.1/1, runda 1.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu,

doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea semnării actului adițional la Protocolul de Colaborare între U.A.T. Municipiul Mangalia și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Turiere (C.N.A.I.R.) ÎN VEDEREA ELABORĂRII Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul „VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI MANGALIA”.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Domnul Tanasă Neculai revine la lucrările ședinței ordinare – 15 prezenți.

14. Proiect de hotărâre privind constituirea fondului de locuințe serviciu și aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a acestora.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Călin Maria părăsește lucrările ședinței – 14 prezenți.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative pentru tineri destinate închirierii, situată în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir nr.5, bl.OD5, et.1, ap.8, jud. Constanța, având număr cadastral 110509-C2-U2-U8, către domnul BĂNCEANU MIHAIL.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, situată în municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr. 7, bl. OD6, ap.6, jud. Constanța pentru doamna IVAN ELENA ALINA.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Domnul Iorguș Zanfîr părăsește lucrările ședinței – 13 prezenți.

17. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale situată în municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogianu nr.63, bl.C1, et.2, ap.15 doamnei BREHUESCU MARIA conform listei de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 118/29.06.2023.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **13 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Domnul Foleanu Paul revine la lucrările ședinței ordinare – 14 prezenți

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – Construire imobil cu spații pentru locuințe de vacanță, alimentație publică, servicii și comerț cu regim de înălțime D+P+MEZANIN+1E+11E TEHNIC, adresa: Mun. Mangalia, Stațiunea Neptun, Str. Trandafirilor, nr.6M, Jud. Constanța, Beneficiar: S.C. LAGO NEPTUN S.R.L.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **3 voturi ”abținere”** (domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai)

Domnul Iorgus Zanfîr revine la lucrările ședinței ordinare – 15 prezenți.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Mun. Mangalia, Stațiunea Neptun, Str. Faleză Neptun, nr.3A, Lot 1 și Lot 2, Jud. Constanța.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 794mp, situat în Mun. Mangalia, Str. Maramureșului, nr.28, Jud. Constanța, precum și aprobarea ieșirii din indiviziune prin încheierea unui act de partaj voluntar.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Călin Maria revine la lucrările ședinței ordinare – 16 prezenți.

21. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp, situat în Mun. Mangalia, Jupiter, Str. Gala Galaction, nr.33A, Jud. Constanța, având număr cadastral 112381, beneficiari COMAN ELENA și COMAN VASILE.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, cu propunerea Comisiei Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, ca durata dreptului de suprafață constituit să fie de 10 ani, și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

22. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 16mp, situat în Mun. Mangalia, Str. Muncitorului, nr.4, Bl.M4, sc.C, ap.31 – extindere, Jud. Constanța, având număr cadastral 113237, beneficiari fiind I.I. CROITORU DANIELA prin IOSIF DANIELA (fostă CROITORU).

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, cu propunerea Comisiei Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, ca durata dreptului de suprafață constituit să fie de 10 ani, și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 1037mp, situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, Str. Școlii, nr.16, Jud. Constanța, către DUMITRU MARIAN și DUMITRU MIA.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 489mp situat în Mun. Mangalia, Str. Ionel Teodoreanu, nr.4, Jud. Constanța, I.E. 113166

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

25. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului privind realizarea ramificației din racordul proprietatea Municipiului Mangalia din strada M. Viteazu nr.10S pentru imobilul situat în Municipiul Mangalia, str. M. Viteazu, nr. 10H, solicitate de Secu Ion prin Megaconstruct S.A.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

26. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului prealabil privind subînchirierea spațiului atribuit în folosință societății MARINETEK NSD S.R.L. prin contractul de închiriere nr.47269/04.07.2022.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

27. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia.

Domnul Angelescu solicită luarea cuvântului pentru a formula un **amendament**, întrucât din analiza documentației transmise, s-a constatat o eroare de tehnoredactare, respectiv faptul că a fost omis, din a fi inserat în proiectul de hotărâre, **art. 1**, care să prevadă următoarele:

„Art.1 Se declară încetat uzul și interesul public local pentru următoarele bunuri situate pe raza U.A.T. Municipiul Mangalia:

- Imobil teren în suprafață de 80 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. 1 Decembrie 1918, nr.58, bl.C2, Sc.A, parter, ap.1 – extindere, Județ Constanța;

- Imobil teren în suprafață de 35,47 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Rozelor, nr.13B , bl.E, Sc.C, parter, ap.32 – extindere, Județ Constanța;

- Imobil teren în suprafață de 20 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. T.S. Săveanu, lot 2, Județ Constanța;

- Imobil teren în suprafață de 36 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Negru – Vodă, nr.12A, lot 2, Județ Constanța;

- Imobil teren în suprafață de 349 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr.51, Județ Constanța.”

Doamna Președinte supune la vot **amendamentul** formulat de domnul Angelescu, și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul aprobat, formulat de domnul Angelescu și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. Frumoasei nr.5, județ Constanța, aparținând lui ILIE IOANA (decedată), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Domnul Iorguș formulează o interpelare către domnul Angelescu, prin care solicită să clarifice în ce baza legală se aprobă hotărârile privind supraimpozitarea imobilelor terenuri și clădiri, dorind să se menționeze expres ce prevede regulamentul în acest sens.

Domnul Angelescu menționează prevederile H.C.L. nr.115/21.12.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Mangalia în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vigoare, potrivit cărora, proprietarii bunurilor imobile, care în urma constatărilor potrivit Fișei de evaluare se constată încadrarea în categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite precum și a Notei de constatare încheiată de către funcționarii publici abilitați în baza dispoziției primarului Municipiului Mangalia, în acest sens, fac dovada până la finalul anului că au luat măsuri de remedierii la problemelor constatate, igienizare ori modernizare, iar ulterior, comisia constituită dintr-un membru desemnat al Direcției Poliția Locală, al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Management Fiscal și Control Venituri, constată în teren faptul că situația inițială a fost remediată, respectiv verifică veridicitatea fotografiilor și a mențiunilor expuse de proprietar, refăcându-se Fișa de evaluare, astfel, în situația în care punctajul scade, sub pragul minim de supraimpozitare, actul administrativ aprobat, nu-și mai produce efecte, pentru anul următor.

Având în vedere cele relatate de către domnul Angelescu, domnul Iorguș precizează faptul că deși această măsură este una asupra căreia achiesează, tot în atare situație, punctează asupra faptului că trebuie avut în vedere cadrul nefavorabil al perioadei în care se întocmesc aceste fișe de evaluare și perioada acordată proprietarilor de a remedia situația constatată, referindu-se în special la anotimp și la vremea potrivnică unor acțiuni de igienizare (frunze purtate de vânt, furtuni, ploi, vreme capricioasă), iar decembrie este o lună în care nu este timp pentru astfel de inițiative, fiind în defavoarea cetățenilor, care vor fi supraimpozitați anul următor, din motivele expuse de acesta (lipsa timpului și anotimpul nefavorabil).

Domnul Angelescu adaugă faptul că procedura aceasta este inițiată cu cel puțin trei luni înainte, astfel că proprietarilor le este adus la cunoștință la timp despre deficiențele constatate, acordând acestora timp mai mult decât suficient pentru a lua măsurile necesare în a-și remedia problemele, fiind notificați, în acest sens, astfel că nu poate fi primit motivul lipsei de timp, ori de neinformare asupra situației și a ce necesită întreprins de către proprietari.

Mai adaugă domnul Angelescu faptul că cei aflați pe ordinea de zi, sunt cazurile care, în urma tuturor etapelor de notificare, nu au întreprins nicio măsură de a-și remedia problemele, făcând referire și la hotărârile consiliului local privind supraimpozitarea adoptate în luna noiembrie, dintre care sunt cazuri în care, titularii au efectuat măsuri de igienizare ulterior emiterii actului administrativ, și au dat dovadă că este timp.

Situația supraimpozitărilor este discutată în fiecare an, și nu este un aspect de noutate, fiind explicat ce este de făcut, mai precizează domnul Angelescu, dând exemple pozitive și nominalizând clădirilor Bowling Neptun ori Bowling Saturn.

Concluzionând în urma celor dezbătute, domnul Iorguș și exprimă opțiunea de vot de „*abținere*”, motivând că a discutat aspectul împreună cu grupul politic P.S.D., respectiv colegii care au aceeași opinie, respectiv evitarea aprobării acestor supraimpozitări la final de an, în decembrie, luna noiembrie fiind rezonabilă.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se restinge cu se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str.Albatros nr.14, județ Constanța, aparținând IUZEIR MEHMED ALBERTO, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, str. Tepeș Vodă nr.12A jud. Constanța, aparținând lui OLARIU VALERIU, OLARIU CODRUȚ, OLARIU MARIA, OLARIU NICU, OLARIU HORIA, BARBU MARINELA, TEMPEA MIRCEA, TEMPEA OVIDIU BICAZ TEOFIL, RADU ANA DOCHIA, RADU MARIA, RADU CORNELIA CONSTANȚA, RADU NICOLAE, FULEA DRAGOȘ, OANCEA ELENA LETIȚIA, BAUMGARTEN MARINA DOCHIANA, ARCHIZIAN VIORICA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul

Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 29-31, județul Constanța, aparținând S.C. TRANSBUILDING S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, str. Victor Babeș nr.3, județul Constanța, aparținând S.C. TRANSBUILDING S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, str. Frumoasei nr.5, județ Constanța, aparținând lui UNGUREANU GABRIEL și UNGUREANU NICOLETA, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Saturn, str. Corneliu Coposu nr8, județul Constanța, aparținând S.C. CHES GRUP S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Saturn, str. Faleză Saturn, județ Constanța –sala de jocuri, aparținând S.C MONICA SATURN S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

Domnul Iorguș Zanfîr părăsește lucrările ședinței – 15 prezenți

36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Saturn, str.Faleză Saturn nr.1, județul Constanța, aparținând lui PĂUN CONSTANTIN, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **4 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai).

37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în municipiul Mangalia, Saturn, str. Greenport nr.5A, județul Constanța, aparținând S.C. PEDROS PLUS S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **4 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai).

38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Saturn, str. Greenport nr.7-Bowling, județ Constanța, aparținând S.C UNIVERTIS S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **4 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Tanasă Neculai).

Domnul Iorgus Zanfîr revine la lucrările ședinței ordinare – 16 prezenți.

39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Saturn, str. Greenport nr.7 județ Constanța, aparținând SC UNIVERTIS SA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Venus, str. Nicolae Iorga nr. 22A, județul Constanța, aparținând S.C CASA BLANCA INTERMED SRL., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

41. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Venus, str. Nicolae Iorga nr. 8A, județul Constanța, aparținând S.C PALACE HOTEL & RESORT S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

42. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Jupiter, str.Brindisi nr.14, județ Constanța, aparținând S.C CURACAO S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

43. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024, pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Neptun, str. Trandafirilor, nr. 8C județ Constanța, aparținând S.C COSMIDA ONE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

44. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Neptun, Alee Steaguri nr.2-2A, jud. Constanța, aparținând STROEA CODRIN și STROEA IULIANA SOFIA, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

45. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Olimp, Str. Trandafirilor, nr.28, jud. Constanța, aparținând S.C. PERLA MAJESTIC S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

46. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2024 pentru clădirea situată în Municipiul Mangalia, Venus, Str. Nicolae Iorga, nr.6, jud. Constanța, aparținând S.C. CONST MEDIA SERVICES S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

47. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2024 pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, Venus, Str. Nicolae Iorga, nr.54, jud. Constanța, aparținând S.C. CONST MEDIA SERVICES S.R.L., GPP CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE BUSINESS S.R.L. și AMRAOIL SERV S.R.L.ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Dinu Mihaela, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian) și **5 voturi ”abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, domnul Foleanu Paul, domnul Iorguș Zanfîr, domnul Tanasă Neculai).

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ:

2s. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico economici a proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA SF. APOSTOL ANDREI, MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 Valul Renovării Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/b2.1/1, runda 1.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ:

1s. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2023.

Domnul Angelescu precizează faptul că este vorba despre o suplimentare de la bugetul consolidat, în cuantum de 60 mii lei pe linia bugetară privind „handicap”, în urma adresei primite de la Trezorerie în acest sens.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Călin Maria, domnul Dumitrașcu Laurențiu, doamna Dinu Mihaela, domnul Foleanu Paul, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Moldovan Dănuț, doamna Stan Linica, domnul Tanasă Neculai, domnul Toma Vasile și domnul Zbanț Iulian).

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Linica Stan, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Mangalia din data de 21.12.2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LINICA**

**Secretar General Municipiu,
Ciocănel Andreea**