



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **16.09.2024** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară, a membrilor Consiliului Local Mangalia, convocată prin **Dispoziția 1742 din data de 10.09.2024**.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Ali Leila | – prezent; |
| 2. Andrei Sorin Daniel | – prezent; |
| 3. Angelescu Dragoș | – prezent; |
| 4. Călin Maria | – prezent; |
| 5. Canea Larisa Elisabeta | – absent motivat ; |
| 6. Coșar Cristina | – prezent; |
| 7. Dumitrașcu Laurențiu-Iulian | – prezent; |
| 8. Foleanu Paul Florin | – <i>prezent online</i> ; |
| 9. Griguța Nicoleta | – <i>prezent online</i> ; |
| 10. Ioniță Dragoș-Marian | – prezent; |
| 11. Iorguș Zanfir | – <i>prezent online</i> ; |
| 12. Luca Lucian | – prezent; |
| 13. Marinescu Teodor | – absent nemotivat ; |
| 14. Menabit Ozghiun | – absent motivat ; |
| 15. Moldovan Dănuț | – prezent; |
| 16. Stan Linica | – prezent – începând cu pct.5; |
| 17. Tanasă Neculai | – prezent; |
| 18. Toma Vasile-Dorel | – prezent; |
| 19. Zbanț Iulian Dorinel | – prezent. |

Această ședință este statutară, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **15 consilieri locali**.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia se desfășoară în sistem mixt, prin prezența fizică a 12 consilieri locali în sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Mangalia, cât și prin prezența online a 3 consilieri locali prin intermediul mijloacelor electronice, respectiv prin platformă online de videoconferințe.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea – Secretar General Municipiu.

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și a proiectului ordinii de zi suplimentare și se aprobă cu **15 voturi "pentru"**.

ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 05.09.2024;

Se supune la vot aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 05.09.2024 și se aprobă cu **15 voturi "pentru"**.

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local Mangalia în Adunarea Generală a Organizației de Management al Destinației Mangalia;

Domnul Angelescu intervine și precizează faptul că la punctul nr.5 al anexei proiectului în discuție, comisia economică a respins solicitarea, adică a aprobat ”respingerea” acestuia, iar la punctul nr.2 al anexei proiectului, întreabă dacă sunt propuneri cu privire la reconfirmarea membrilor Consiliului Director.

Domnul Andrei Sorin, vine cu propunerea de președinte organizației OMD numindu-l pe domnul Filip Dumitru și pe domnul Angelescu – membru al organizației OMD, respectiv reconfirmarea acestora.

Domnul Angelescu întreabă dacă mai sunt și alte propuneri.

Intervine doamna Secretar General cu mențiunea că pentru pct. nr. 2 se vor completa buletine de vot, întrucât este vot individual secret, urmând a se reveni inclusiv cu votul pentru amendamentul domnului Angelescu cu privire la respingerea punctului 5 al proiectului în cauză.

3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Turistice Mangalia a două spații situate în imobilul Club Nautic Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, lot 1/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **10 voturi ”pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **0 voturi „împotrivă” și 5 voturi ”abținere”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir).

4. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de ”CETĂȚEAN DE ONOARE” al municipiului Mangalia domnișoarei MARIA – ALEXANDRA DĂNILĂ;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **10 voturi ”pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **0 voturi „împotrivă” și 5 voturi ”abținere”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir).

Domnul consilier Iorguș Zanfir, solicită o intervenție pentru a justifica abținerea de la vot, întrucât deși își prezintă toată considerația pentru familia Dănilă și implicit domnișoara cetățean de onoare – Dănila Maria-Alexandra, consideră că s-a ”bagatelizat” acordarea de către Consiliul Local al Municipiului Mangalia, a titlului de cetățean de onoare pentru hobby-uri și nu pentru performanțe deosebite într-un anumit domeniu, totodată manifestând nemulțumirea pentru faptul că opoziția n-a fost consultată de către puterea actuală când au fost luate astfel de decizii.

Doamna Stan Linica se alătură la lucrările ședinței – **16 consilieri locali prezenți.**

Domnul Angelescu intervine în ceea ce o privește pe domnișoara Dănilă, menționând vârfurile muntoase cucerite de aceasta care presupun foarte multă muncă și dăruire și consideră că nu este doar un hobby, cu atât mai mult cu cât în cazul de față nu sunt specialiști care pot evalua diferența dintre hobby și performanțe deosebite. Acesta precizează că apreciază în mod deosebit munca asiduă și faptul că domnișoara Dănilă face cunoscut și se mândrește cu faptul că este cetățean al orașului Mangalia, pe aceste considerente motivând decizia de acordare a titlului de cetățean de onoare al orașului Mangalia.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.16/31.01.2024 privind aprobarea organigramei și statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi ”pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța

Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **0 voturi "abținere" și 5 voturi „împotrivă”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zănfir).

6. Proiect de hotărâre privind modificarea prețului local de producere și distribuție centralizată a energiei termice pentru populația Municipiului Mangalia branșată la sistemul centralizat al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A.

Domnul Angelescu intervine cu mențiunea că s-a strecurat o eroare materială la art.1 cu privire la dată, corect fiind perioada septembrie – octombrie 2024 în loc de aprilie – octombrie.

Domnul Andrei Sorin menționează faptul că precizarea precedentă nu îmbracă forma amendamentului, dar intervine doamna Secretar General Municipiu cu mențiunea că va fi formulat amendament în acest sens și că evaluarea A.N.R.E. a venit pentru perioada aprilie – octombrie, însă având în vedere data dezbaterii proiectului, va fi septembrie.

Domnul Iorguș părăsește ședința – **15 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot amendamentul domnului Angelescu, însă intervine și domnul consilier Foleanu cu un alt **amendament** cu propunerea de preț a gigacaloriei suportată de populație de 400 lei, restul fiind suportat de bugetul local.

Domnul Angelescu intervine și spune că este vorba de prețul de producție al gigacaloriei și nu de prețul final plătit de populație, însă domnul Foleanu cere să se insereze un articol în care să se precizeze că suma plătită de populație pentru gigacalorie este de 400 lei, restul fiind suportat de bugetul local.

Se supune la vot amendamentul domnului Angelescu și se aprobă cu **15 voturi "pentru"**.

Se supune la vot amendamentul domnului Foleanu și se aprobă cu **4 voturi "pentru"** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria) **și 11 voturi „abținere”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț).

Se reia discuția, domnul consilier Foleanu întărind ideea că doar membrii P.S.D. votează menținerea prețului de 400 lei/ gigacalorie plătit de populație, dar intervin domnii Andrei și Angelescu care reiau ideea că proiectul nu asta prevede.

Domnul Foleanu susține ideea de a se insera articolul cu mențiunea ca prețul plătit de populație să fie de 400 lei, restul fiind susținut de bugetul local, întrucât în ultimii 2-3 ani au fost susținute doar persoanele defavorizate, restul populației suportând prețul integral, ceea ce a condus la o debranșare masivă de la sistemul centralizat de termoficare.

Domnul Iorguș revine la lucrările ședinței – **16 consilieri locali prezenți.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **0 voturi "abținere" și 5 voturi „împotrivă”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zănfir).

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea opririi producției și furnizării de energie termică în centralele termice nr.14 și nr.17, aflate în proprietatea Municipiului Mangalia și transmise în gestiune operatorului de distribuție a energiei termice S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A.;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Moldovan Dănuț) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zănfir).

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare pentru locuințe libere destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian, doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zanfîr și domnul Moldovan Dănuț), **0 voturi „împotrivă”** și **0 voturi „abținere”**.

9. Proiect de hotărâre privind retragerea repartițiilor pentru locuințele în regim de închiriere situate în municipiul Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă”** (domnul Tanasă Neculai, domnul Foleanu Paul, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr) și **0 voturi „abținere”**.

10. Proiect de hotărâre privind retragerea repartiției pentru locuința în regim de închiriere situată în municipiul Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Moldovan Dănuț) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zanfîr).

11. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de domnul MENVELI DENIS, situată în municipiul Mangalia, str. Costache Negruzzi, nr.13A, bl.C2, sc. B, et.2, ap.5, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Moldovan Dănuț) și **5 voturi „abținere”** (doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zanfîr).

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative pentru tineri destinate închirierii, situată în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr.3, bl. OD4, et.1, ap.6, jud. Constanța, având număr cadastral 110508- C1-U6, către doamna BECLEANU IULIANA;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **16 voturi „pentru”**.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza P.T.+D.D.E.), a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CIMITIR MUSULMAN MUNICIPIUL MANGALIA”;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **16 voturi „pentru”**.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament de Urbanism aferent ”PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Amplasament: str. Ion Jalea, nr.102, Lot 2, Municipiul Mangalia,

Județul Constanța, nr. cad.112622, C.F. nr.112622 Mangalia, Inițiator: Primăria Municipiului Mangalia, Beneficiar: MUNICIPIUL MANGALIA;

Intervine domnul Angelescu cu precizarea că este vorba despre reglementarea cu privire la terenul pentru construirea unei creșe prin C.N.I.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **cu 16 voturi "pentru"**.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI REGLEMENTĂRI AFERENTE INVESTIȚIEI "REALIZARE CONSTRUCȚIE PENTRU PRACTICAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE CU SPAȚII ANEXE COMPLEMENTARE FUNCȚIUNII DOMINANTE, AMENAJARE PISCINĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ" Adresă: Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.22, jud.Constanța ,BENEFICIAR: S.C.SUBEX INDUSTRIES S.R.L.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **cu 16 voturi "pentru"**,

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulament de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnică de Circulație la nivelul Municipiului Mangalia;

Domnul Angelescu precizează faptul că se intervine într-un cadru legal pe Legea 50, la solicitarea I.S.C. care comunică obligativitatea înființării acestei comisii pentru aprobarea documentațiilor și autorizațiilor de construire de la locuințe multiple în sus.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **cu 11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile, domnul Zbanț Iulian și domnul Moldovan Dănuț) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zanfîr).

Au fost completate și împărțite buletinele în vederea exprimării votului pentru proiectul de hotărâre nr.2 al ordinii de zi și se trece la următorul proiect.

Doamna Secretar General precizează faptul că se va completa cu X în dreptul propunerii unde se află câmpurile DA sau NU.

Se procedează la completarea buletinelor de vot de către consilierii locali prezenți în sală, urmând ca acestea să fie introduse în urna mobilă.

17. Proiect de hotărâre privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **cu 11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă”** (domnul Tanasă Neculai, domnul Foleanu Paul, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr) și **0 voturi "abținere"**.

18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri și construcții situate în Municipiul Mangalia și stațiunile arondate, jud. Constanța, și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă **cu 11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă”** (domnul Tanasă

Neculai, domnul Foleanu Paul, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfîr) și 0 voturi "abținere".

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale de către ABDURAMAN DENIS – medic specialist ortopedie și traumatologie;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 16 voturi "pentru".

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale de către MRF MEDICS S.R.L. – specializare ortopedie;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 16 voturi "pentru".

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către CPI BUTNARIU SIMONA – specialitate tehnică dentară;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 16 voturi "pentru".

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către EURODIALIZA S.R.L. și ROM GESTA S.R.L. – medicină internă și ginecologie;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 16 voturi "pentru".

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 4,87 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către CMI DR. CODĂU EUGEN;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 16 voturi "pentru".

Intervine scurt domnul Angelescu cu precizarea că este vorba de niște anexe (debarale) folosite și până acum, dar care n-au fost prinse niciodată în contract, acum fiind actualizată situația.

De asemenea, intervine domnul Foleanu și întreabă de ce se solicită concesiunea spațiilor acum și nu se continuă cu prelungirea contractelor ca până acum.

Domnii Angelescu și Andrei îi răspund că este vorba doar de majorarea spațiului cu aproximativ 4 metri.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 4,87 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către CMI DR. CODĂU MONICA-SILVIA;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 16 voturi "pentru".

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 16,31 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către INNOVATIVE DERM S.R.L.;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 16 voturi "pentru".

26. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 9277 mp situat în Municipiul Mangalia, str. General Dragalina, nr.57, având număr cadastral 112617, jud. Constanța, beneficiar S.C. ARDO CONSTRUCT S.R.L.;

Domnul Andrei precizează faptul că pentru punctele 26 și 27 este vorba despre propunerea Comisiei urbanism de constituire a dreptului de suprafață pentru o perioadă de 10 ani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **16 voturi "pentru"**.

27. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 517 mp situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Gala Galaction, nr.5, lot 1, având număr cadastral 112316, jud. Constanța, beneficiari TOMA DOREL și TOMA LIGIA;

Domnul Toma Dorel motivând interesul patrimonial, precizează faptul că nu va participa nici la dezbateri, și nici la vot, sens în care părăsește sala de ședință – 15 consilieri locali prezenți.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **15 voturi "pentru"**.

Domnul consilier local Toma Dorel intră în sala de ședință – **16 consilieri locali prezenți**.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr.71-71A-71B, lot 5, lot 5/2, jud. Constanța, către CUCORANU VASILICA-CRISTINA;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Tanasă Neculai, domnul Foleanu Paul, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr.12A, lot 2, jud. Constanța, către IF TUDORACHE STANA;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Tanasă Neculai, domnul Foleanu Paul, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.7406 din 14.04.2000 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și S.C. AMERICAN PARADIS S.R.L.;

Doamna Secretar General menționează că este vorba despre o societate comercială radiată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Luca Lucian, doamna Coșar Cristina, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian și domnul Moldovan Dănuț) și **5 voturi "abținere"** (doamna Călin Maria, domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu și domnul Iorguș Zanfir).

31. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2138 mp (din acte) și 252 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, strada Augustin Buzura nr.32A, jud. Constanța, nr. cad. 112856/CF 112856 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

Domnul Angelescu menționează faptul că este vorba doar de 252mp dintr-un număr cadastral.

Doamna Secretar General intervine și precizează faptul că este vorba de suprafața de 252mp ce va fi scoasă la licitație din întreaga suprafață inventariată de 2153 mp potrivit extrasului, conform Hotărârii de inventariere din 2002.

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și se respinge cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguşa Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguş Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

32. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 820 mp situat în municipiul Mangalia, str. Gheorghe Doja, nr.17 lot 2, jud. Constanța, nr. cad. 113339/CF 113339 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia ;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și se respinge cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguşa Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguş Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

33. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 440 mp (din acte) și 413 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, localitatea Neptun, str. Trandafirilor, nr.35S, jud. Constanța, nr. cad.113324/CF 113324 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și se respinge cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguşa Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguş Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

34. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2000 mp (din acte) și 1904 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, str. Oituz, nr.103, jud. Constanța, nr. cad.113497/CF 1413497 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și se respinge cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguşa Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotriva”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguş Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

35. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, nr.61C, jud. Constanța, nr. cad.113274/CF 113274 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și *se respinge* cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă"** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ernest Juvara, nr.66, jud. Constanța;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și *se respinge* cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă"** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

Domnul Angelescu precizează că este vorba despre terenul aferent unui garaj.

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2512 mp, situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.6 lot 3/2, jud. Constanța;

Se supune la vot de proiectul de hotărâre și *se respinge* cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă"** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

38. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru înstrăinarea terenului în suprafață de 176 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Vasile Pîrvan, nr.19 – extindere, jud. Constanța, cumpărat cu plata în rate și preluarea ratelor rămase de achitat;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **16 voturi "pentru"**.

39. Proiect aprobarea dezmembrării imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 111778, în suprafață de 109 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia, Lot 2/1, jud. Constanța;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **11 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, doamna Stan Linica, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel, domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă"** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

40.Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unui teren în suprafață de 202 mp, I.E. 109019, situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A.;

Intervine domnul Andrei cu precizarea că în cadrul comisiei de specialitate de urbanism s-a propus neexercitarea dreptului de preempțiune.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea de neexercitare a dreptului de preempțiune și se aprobă cu **16 voturi "pentru"**.

Domnul Președinte propune revenirea la punctul nr.2 al ordinii de zi, iar doamna Secretar General face cunoscut rezultatul votului secret și precizează că au fost 9 voturi de DA și 3 voturi NULE pentru propunerea de președinte al domnului Filip și 9 voturi de DA și 3 voturi NULE pentru propunerea de membru al domnului Angelescu, cu mențiunea faptului că domnii consilieri locali prezenți online nu au participat la exprimarea votului.

Doamna Secretar General precizează faptul că propunerile au fost adoptate, urmând a se va supune la vot amendamentul domnului Angelescu pentru punctul nr.5 al anexei proiectului aflat la poz. nr. 2 pe ordinea de zi, cu privire la respingerea acestuia, având în vedere faptul că în conținutul proiectului se propunea aprobarea.

Domnul Zbanț supune la vot amendamentul domnului Angelescu și se aprobă cu **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerile și amendamentul adoptat și se aprobă cu **10 voturi "pentru"** (doamna Ali Leila, domnul Andrei Sorin Daniel, domnul Angelescu Dragoș, doamna Coșar Cristina, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ioniță Dragoș- Marian, domnul Luca Lucian, domnul Toma Vasile Dorel, domnul Zbanț Iulian Dorinel și domnul Moldovan Dănuț), **5 voturi „împotrivă”** (domnul Foleanu Paul Florin, domnul Tanasă Neculai, domnul Dumitrașcu Laurențiu-Iulian, doamna Călin Maria, domnul Iorguș Zanfir) și **0 voturi "abținere"**.

Doamna consilier local Stan Linica nu a participat nici la dezbatere și nici la vot la acest proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Zbanț Iulian-Dorinel, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Mangalia din data de 16.09.2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBANȚ DORINEL-IULIAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
CIOCĂNEL ANDREEA**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Cristina Ionela**