



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.110

privind aprobarea documentației de urbanism – PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) în vederea: Edificării construcțiilor și desființare construcții existente C1 și C2 și construire hotel cu restaurant „P+9E+E tehnic”, amenajări și dotări aferente funcțiunii,

amplasare firmă luminoasă și organizare de șantier,

Adresă: Municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, jud. Constanța, Str. Trandafirilor, nr. 14, nr. cadastral 107358, C.F. nr. 107358 Mangalia;

Beneficiar: S.C. DECEBAL ESTIVAL 2002

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **09.05.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.111/22.04.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.24317/10.04.2024;
- Raportul de specialitate al Arhitectului – Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.27758/25.04.2024;
- Avizul Arhitectului – Șef al Municipiului Mangalia nr. 24216 din data de 10.04.2024;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Cererea înaintată de S.C. Decebal Estival 2002 S.R.L. privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr. 2950/16.01.2024;

În baza documentelor:

- Certificatul de urbanism nr.313 emis în data de 13.06.2023, cu valabilitate 24 luni de la data emiterii, în scopul: *Elaborare documentație de urbanism P.U.D. în vederea: Edificării construcțiilor și desființare construcții existente C1 și C2 și construire hotel cu restaurant "P+9E+Etehnic", amenajări și dotări aferente funcțiunii, amplasare firmă luminoasă și organizare de șantier;*
 - Planul topografic necesar elaborării Planului Urbanistic de Detaliu, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, însoțit de Procesul - Verbal de recepție nr.3449/04.08.2023;
 - Studiul Geotehnic elaborat de S.C. Geotech Dobrogea S.R.L.cu Referatul de verificare la cerința "Af";
 - Studiul de însorire elaborat de arh. Sergiu Zmeu, cu verificare la cerința "D";
 - Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative, de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, elaborat de auditor energetic pentru clădiri ing. Cincă Cornel – Marian;
 - Studiul de circulație întocmit de S.C. Trafic Audit Consulting S.R.L.;
 - Simulare 3D, întocmită de arh Sergiu Zmeu;

Luând în considerare Avizele tehnice specificate în certificatul de urbanism precum:

Avizele și acordurile favorabile pentru utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul de amplasament cu condiționări nr. 1262/2023 emis de S.C. RAJA S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr.17772489/10.10.2023 emis de E-Distribuție Dobrogea S.A.;
- Avizul condiționat nr. 432/04.07.2023 emis de S.C. Orange România Communication S.A.
- Avizul favorabil nr. 202403021234/02.03.2024 emis de S.C. Interactive C&T S.R.L.,
- Avizul favorabil cu condiții nr. 1038/06.07.2023 emis de S.C. Megaconstruct S.A.,
- Avizul de amplasament favorabil nr. 3866/30.10.2023 emis de S.C. RCS&RDS S.A.,
- Avizul de salubritate nr. 195/12.12.2023 emise de S.C. Polaris Holding S.R.L.;

Avizele favorabile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul cu condiții nr. 1376/U/22.12.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Avizul favorabil nr.18764/04.08.2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Avizul nr. 261/25.10.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Avizul privind accesul la drumurile publice nr.8/23/SU-CT din 20.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dobrogea al Județului Constanța;
- Avizul favorabil nr. 680152/23.10.2023 emis de Serviciul Român de Informații
- Avizul favorabil nr. 579849/17.10.2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne;
- Avizul condiționat nr. DT9583/22.08.2023 emis de Statul Major al Apărării;
- Avizul favorabil nr. 32703/17.07.2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă;
- Negația cu privire la obținerea Avizului de mediu pentru P.U.D. nr. 1988/28.09.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța;
- Notificare – asistență de specialitate în sănătate publică nr. IMA 15168R/16.10.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța;
- Studiu de circulație întocmit de S.C. Trafic Audit Consulting S.R.L. și Acord nr.714284/DC/CT din 02.10.2023 emis de Serviciul Poliției Rutiere Constanța;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr.160 din 25.07.2019 privind aprobarea documentației „Reactualizare P.U.G. și R.L.U. Municipiul Mangalia, Județul Constanța”.

Cu respectarea prevederilor:

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Anunțul de consultare nr.R2950 din data de 23.01.2024 și Raportul de informare și consultare a publicului nr.R2950 din data de 08.04.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.b), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)** în vederea: *Edificării construcțiilor și desființare construcții existente C1 și C2 și construire hotel cu restaurant „P+9E+E tehnic”, amenajări și dotări aferente funcțiunii, amplasare firmă luminoasă și organizare de șantier, Municipiul Mangalia, stațiunea. Neptun, jud. Constanța, str. Trandafirilor, nr. 14, nr. cadastral 107358, C.F. nr. 107358 Mangalia, beneficiar: S.C. DECEBAL ESTIVAL 2002 S.R.L., în conformitate cu Avizul Arhitectului – Șef nr.24216 din data de 10.04.2024, Memoriul de prezentare și Planul de reglementări propuse, vizate spre neschimbare.*

Art.2 Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri are o valabilitate de **4 ani** de la data aprobării, cu posibilitatea prelungirii cu încă 4 ani, la solicitarea investitorului, sau până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Direcția de Urbanism, Patrimoniu și Turism prin Arhitectul – Șef va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin art.1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General.

Art.5 Primarul Municipiului Mangalia va duce la îndeplinire prezentul act administrativ prin structurile de specialitate ale Municipiului Mangalia.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre S.C. Decebal Estival 2002, direcțiilor și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 09.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**