



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.111

privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unor terenuri situate în Municipiul Mangalia, aflate în proprietatea S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **09.05.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.107/22.04.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia, conform procesului – verbal al ședinței;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.26823/22.04.2024;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrate cu nr.26791/22.04.2024 și nr.26751/22.04.2024;
- Adresa nr.839/15.04.2024 înaintată de S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. și înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.25159/15.04.2024;
- Adresa Ministerului Culturii nr.2020/26.03.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.20643/27.03.2024;
- Adresa nr.837/15.04.2024 înaintată de S.C. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. și înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr. 25158/15.04.2024;
- Adresa Ministerului Culturii nr.1942/25.03.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.20645/27.03.2024;
- Prevederile art.1730 – 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4, art.26 alin.(1) pct.26 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **neexercitarea** dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenurilor situate în Municipiul Mangalia, aflate în proprietatea S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A., după cum urmează:

- teren în suprafață de 21.366 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn, str. Lavrion, nr. 30, lot 3, Județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 108433, nr. Cadastral 108433;
- teren în suprafață de 76.395 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn, str. Lavrion, 28, Județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 108102, nr. Cadastral 108102.

Art.2 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 09.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**