



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.116
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 382 mp situat în Municipiul Mangalia,
str. Munteniei, nr.40, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **09.05.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.116/24.04.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.27302/24.04.2024;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 87179/12.12.2023;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R85747/13.12.2023;
 - Cererea formulată de petenul Andrei Vlad înregistrată cu nr. 85747/06.12.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 382 mp, ce face obiectul concesiune nr.4274/28.01.2016;
 - Autorizația de construire nr.86 din data de 23.02.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38351 din data de 30.07.2014;
 - Contractul de concesiune nr.4274 din 28.01.2016;
 - Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2899 din 23.10.2014 de către B.I.N. Chivu Lenuța;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 22.04.2024;
 - Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz.54, modificată prin H.C.L. nr.213/03.04.2013 (370 mp) și la poz.13 (12 mp) din anexa 1 la H.C.L. nr. 27/09.03.2015 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor imobile (terenuri) din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 382 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Munteniei, nr.40, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 382 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Munteniei, nr.40, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 108929 aferent construcției D+P+1E – locuință, deținută în baza Autorizației de construire nr.86 din data de 23.02.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38351 din 30.07.2014 și Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2899 din 23.10.2014 de către B.I.N. Chivu Lenuța, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **16.763 euro, la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de 382 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Andrei Vlad, în calitate de constructor de bună credință al imobilului în baza Autorizației de construire nr.86 din data de 23.02.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38351 din 30.07.2014 și Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.2899 din 23.10.2014 de către B.I.N. Chivu Lenuța, având numărul cadastral 108929 – C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare – cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre, domnului Andrei Vlad, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere", din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 09.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**