



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.117**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Coșbuc, nr.30, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **09.05.2024**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.112/23.04.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.27088/23.04.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 4607/23.01.2024;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R2745/06.02.2024;
- Cererea formulată de Rotaru Mihaela înregistrată cu nr. 2745/16.01.2024, care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, ce face obiectul concesiune nr. 83/18.06.2007;
- Autorizațiile de construire nr.53 din data de 30.03.2017 și nr.118 din data de 17.05.2021, finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29120 din data de 19.04.2023;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nr. 58605 din 17.08.2023;
- Contractul de concesiune nr.83 din 18.06.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 22.04.2024;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Coșbuc, nr. 30, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Coșbuc, nr. 30, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 104899 aferent construcției C1 – locuință P+1, deținută în baza Autorizațiilor de construire nr.53 din data de 30.03.2017 și nr.118 din data de 17.05.2021, finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29120 din data de 19.04.2023 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.58605 din 17.08.2023, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **20.944 euro la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 500 mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Rotaru Mihaela, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizațiilor de construire nr.53 din data de 30.03.2017 și nr.118 din data de 17.05.2021, finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29120 din data de 19.04.2023 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.58605 din 17.08.2023, având numărul cadastral 104899 – C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Rotaru Mihaela, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 09.05.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANGELESCU DRAGOȘ**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**