



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR.13**  
**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp situat în Municipiul Mangalia,**  
**str. Emil Cioran, nr. 35, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **25.01.2024**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.15/17.01.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.3327/17.01.2024;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrate cu nr. 40807 din 06.06.2023 și nr.87285/12.12.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R39318 din 31.05.2023;
- Cererea domnului Călărășu Marian înregistrată cu nr.39318/26.05.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.65/15.06.2007 și actele adiționale subsecvente;
- Prevederile Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 597/05.03.2019 de către B.I.N. Chivu Lenuța;
- Prevederile Contractului de concesiune nr.65/15.06.2007, modificat prin acte adiționale ulterioare;
- Autorizația de construire nr.32/25.03.2013 și Procesul Verbal de Recepție Stadiu Fizic nr.37591/19.07.2017;
- Autorizația de construire nr.363/04.10.2018 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.75246/31.10.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din data de 08.12.2023;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.33061 din 06.06.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia, C.F. nr.102162, nr.cad. 102162;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.31954 din 26.05.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia, C.F. nr.102162 – C1, nr.cad. 102162 – C1;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al municipiului Mangalia, situate în Cartierul Dobrogea I și Dobrogea II;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 500mp situat în Municipiul Mangalia, str. Emil Cioran, nr. 35, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 500mp situat în Municipiul Mangalia, str. Emil Cioran, nr. 35, jud. Constanța, cu nr. cadastral 102162 aferent construcției C1 cu destinația de locuință P+1E, deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 597/05.03.2019 și a Autorizației de construire

nr.32/25.03.2013 și Procesul Verbal de Recepție Stadiu Fizic nr.37591/19.07.2017 și Autorizației de construire nr.363/04.10.2018 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.75246/31.10.2018, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art. 3** Prețul de vânzare al terenului este de **20.250 euro la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 500mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Călărașu Marian și Călărașu Laura, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 597/05.03.2019 și a Autorizației de construire nr.32/25.03.2013 și Procesul Verbal de Recepție Stadiu Fizic nr.37591/19.07.2017 și Autorizației de construire nr.363/04.10.2018 finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.75246/31.10.2018, având numărul cadastral 102162 – C1, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnii Călărașu Marian și Călărașu Laura, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștință cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 25.01.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**