



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.143**

**privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Turistice Mangalia a două spații situate în imobilul Club Nautic din Mangalia, Str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, lot 1/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **16.09.2024**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.191/14.08.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.48353/14.08.2024
- Raportul Direcției Urbanism Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 48147/13.08.2024;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R47759/13.08.2024;
- Cererea Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia înregistrată cu nr.47759/12.08.2024 prin care solicită acordarea în folosință a două spații/ birouri pentru sediu;
- Prevederile Avizului nr.13/26.07.2023 eliberat de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Prevederile Registrului Special de asociații, fundații și federații eliberat de Judecătoria Mangalia;
- Prevederile Actului Constitutiv și al Statutului Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia;
- Raport de evaluare pentru întocmit de Dobrogea Eval în data de 15.03.2022 pentru determinarea valorii pentru înregistrarea acesteia în situația poziției financiare;
- Extrasul de Carte funciară pentru Informare eliberat de B.C.P.I Mangalia în data de 14.08.2024;
- Prevederile H.C.L. nr.192/2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.167/25.07.2019 privind aprobarea Statutului și Actului Constitutiv pentru înființarea "Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia";
- Prevederile H.C.L. nr.124/29.06.2023 privind aprobarea actualizării STATUTULUI „Organizației de Management al Destinației Mangalia”;
- Prevederile art.2<sup>2</sup> alin. (2) din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41, art.49 din O.G nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.866, art.874, art.2146 și art.2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, art.297 alin.1, lit.d, art.349-352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit g, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită (contract de comodat) Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia, a următoarelor spații:

**a)** spațiul nr.8 cu o suprafață de 23,4 mp, situat la parter, în imobilul Club Nautic din Mangalia, Str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, lot 1/2, valoare de inventar 112.870,10 lei, ce aparține domeniului privat al Municipiului Mangalia, județul Constanța conform I.E. 112845, *cu destinația de birou*, potrivit planului releveu care se constituie ca **Anexa nr.1** la prezentul act administrativ;

b) spațiului nr.18 cu o suprafață de 20,9 mp, situat la parter în imobilul Club Nautic din Mangalia, Str.Portului, Tronson 1, Tronson 2, lot 1/2, județul Constanța, valoare de inventar 100.811,64 lei, ce aparține domeniului privat al Municipiului Mangalia, conform I.E. 112845, cu *destinația de sediu*, potrivit planului releveu care se constituie ca **Anexa nr.1** la prezentul act administrativ;

**Art.2 (1)** Dreptul de folosință asupra spațiilor identificate la art.1 se transmite pe o durată de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Predarea – primirea bunului imobil se va realiza în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat, prin proces – verbal de predare – primire.

**Art.3.** Drepturile și obligațiile părților, precum și răspunderile și sancțiunile aplicabile sunt reglementate prin Contractul de comodat, în forma prezentată, ce se constituie **Anexa nr.2** la prezentul act administrativ.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze Contractul de comodat aprobat potrivit art.3 și să ducă la îndeplinire dispozițiile prezentului act administrativ prin aparatul de specialitate.

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către Organizația de Management al Destinației Turistice Mangalia, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 10 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 5 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**  
**DATA: 16.09.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ZBĂNȚ IULIAN-DORINEL**

**Contrasemnează**  
**Secretar General Municipiu**  
**Ciocănel Andreea**