



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.157
privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al U.A.T. Municipiul Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **16.09.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.166/26.07.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.43903/25.07.2024;
- Raportul de specialitate al Direcția Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.44105/26.07.2024;
- Procesele verbale nr.43263/22.07.2024, nr.42052/15.07.2024 și nr.15308/04.03.2024 încheiate cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Mangalia;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 292, art. 354 – 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia cu bunurile imobile – terenuri și construcții, prevăzute în *anexa*, care se constituie parte din prezentul act administrativ.

Art.2 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi ”pentru”, 5 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 16.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBANȚ IULIAN-DORINEL

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa la H.C.L. nr. 157/16.09.2024

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ – teritoriale Mangalia

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	“-“	Imobil teren	Bulevardul Callatis, nr. 15, bl. MG 33, et. IV, ap. 15 cota indiviza aferentă apartamentului, intravilan, suprafața 22,50 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	8,033	Domeniul privat (parte din IE 100703)
2	“-“	Imobil teren	Str. Celulozei, nr. 6, intravilan, suprafața 1719 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	80,077	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
3	“-“	Imobil teren	Str. Nichita Stănescu, nr. 9A, intravilan, suprafața 758 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	189,575	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
4	“-“	Imobil teren	Str. M.I. Dobrogianu, nr.63A, intravilan, suprafața 480 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	80,909	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
5	“-“	Imobil teren	Șoseaua Constanței, nr. 55A, intravilan, suprafața 728 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	434,878	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
6	“-“	Imobil teren	Bulevardul Callatis, nr. 15, bl. MG 33, sc. B, et. 1, ap. 19 cota indiviza aferentă apartamentului, intravilan, suprafața 21,08 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	7,526	Domeniul privat (parte din IE 100703)
7	“-“	Imobil teren	Str. Oituz, nr. 84, bl. P4, sc. B, parter, ap. 17-extindere, intravilan, suprafața 9 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	4,208	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)

8	“-“	Imobil construcție si teren cota indiviză	Str. M.I. Dobrogianu, nr. 6, bl. N3, sc. A, parter, ap. 3, suprafață teren 21,20 m.p.- cota indiviza, intravilan, categoria de folosință curți construcții și suprafață imobil cabinet medical 51,40 m.p.	0	7,237/ 236,338	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
9	“-“	Imobil teren	Str. Pompiliu Constantinescu, nr.9A, intravilan, suprafața 250 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	39,661	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
10	“-“	Imobil construcție si teren cota indiviză	Str. M.I. Dobrogianu, nr. 6, bl. N3, sc. A, parter, ap. 4, suprafață teren 24,48 m.p.- cota indiviza, intravilan, categoria de folosință curți construcții și suprafață imobil cabinet medical 67 m.p.	0	8,356/ 289,898	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
11	“-“	Imobil teren	Șoseaua Constanței, nr.132B, intravilan, suprafața 138 m.p., categoria de folosință curți construcții	0	38,385	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
12	“-“	Imobile construcții	Str. M.I. Dobrogianu, nr. 63R, C1-Bloc Locuinte sociale, P+2E suprafața construită la sol 315,20 m.p.(1047,8 m.p. desfășurata), Loc joacă-79 m.p., Teren sport-118 m.p.	0	4699,16	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
13	“-“	Imobil teren	Stațiunea Cap-Aurora, Str. Gala Galaction, nr. 14F, intravilan, suprafața 397 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	266,314	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)
14	“-“	Imobil teren	Stațiunea Cap-Aurora, Str. Gala Galaction, nr. 14E, intravilan, suprafața 64 m.p., categoria de folosință curți-construcții	0	42,932	Domeniul privat (fără Carte Funciară deschisă)

MANGALIA

DATA: 16.09.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBANT IULIAN-DORINEL***