



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.158**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri și construcții situate în Municipiul Mangalia și stațiunile arondate, jud. Constanța și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **16.09.2024**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.209/10.09.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.53606/10.09.2024;
- Raportul de specialitate al Direcția Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.53608/10.09.2024;
- Prevederile art.286 alin. (4) și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 pct. 2 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;
- Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilelor terenuri și construcții conform **anexei nr. 1** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2** Se declară ca fiind de uz și de interes public local următoarele bunuri – imobile situate pe raza U.A.T. Mangalia:

**A.** imobil teren cu suprafața de **300 m.p.** intravilan, situat în Str. Portului, Troson 1, Troson 2, Lot 1/3, IE 112846, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

**B.** imobil teren cu suprafața de **561 m.p.** intravilan, situat în Stațiunea Olimp, Str. Faleză Olimp, nr. 5A, Lot 2, IE 111734, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.3**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

**C.** imobil teren cu suprafața de **527 m.p.** intravilan, situat în Stațiunea Olimp, Str. Amfiteatru, nr. 6-extindere, IE 111269, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.4**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

**D.** imobil teren cu suprafața de **17908 m.p.** intravilan, situat în Str. Portului, Troson 1, Troson 2, Lot 1/1/2, IE 113100, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.5**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

**E.** imobilului format din teren intravilan cu suprafața de **743 m.p.** IE 112845 și construcție administrativă și social culturală P+1E-Club Nautic în suprafață construită la sol de 500 m.p., 1040 m.p. suprafață construită desfășurată IE 112845-C1, situat în Str. Portului, Troson 1, Troson 2, Lot 1/1/2, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.6**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

**Art.3** Presentul act administrativ reprezintă actul premergător în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, necesar în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Stabilirea valorii de inventar, necesară în vederea înscrierii bunurilor în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia, pentru bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul act administrativ, se va realiza de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mangalia, cu respectarea și în condițiile stabilite de către O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin O.M.E.F. nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi ”pentru”, 5 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 16.09.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZBANȚ IULIAN-DORINEL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.158/16.09.2024

**Bunuri care trec din domeniului privat în domeniul public al unității administrativ – teritoriale Mangalia**

**Secțiunea I – bunuri imobile**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	“-“	Imobil teren	Str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/3, intravilan suprafața 300 m.p.. categoria de folosință curți construcții cu următoarele vecinătăți: Est - IE 113100 Nord - IE 113100 Sud - Lac Mangalia Vest - IE 113100	2008	0	Domeniul public H.C.L. nr.192 din 04.10.2018, IE 112846 Municipiul Mangalia, A.C. nr.194 din 12.11.2010
2	“-“	Imobil teren	Stațiunea Olimp, Str. Faleză Olimp, nr. 5A, Lot 2, intravilan suprafața 561 m.p.. categoria de folosință curți construcții cu următoarele vecinătăți: Est-IE 107696, IE 111919, IE 111920, IE 111921 Nord-IE 112313, IE 111921 Sud- IE 111919, Municipiul Mangalia- Domeniul privat Vest-IE 112313, IE 11919, IE 111920, IE 111921	1996	264,15	Domeniul public H.C.L. nr.128 din 09.08.2018, IE 111734 Municipiul Mangalia
3	“-“	Imobil teren	Stațiunea Olimp, Str. Amfiteatru, nr. 6- extindere, intravilan suprafața 527 m.p.. categoria de folosință curți construcții, construcții cu următoarele vecinătăți: Est-IE 112313 Nord-IE 111860, IE 101551 Sud-IE 111860 Vest-IE 101551, IE 111860	-	0	Domeniul public H.C.L. nr.193 din 04.10.2018, IE 111269 Municipiul Mangalia

4	“-“	Imobil teren	Str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/1/2, intravilan suprafața 17908 m.p.. categoria de folosință curți construcții cu următoarele vecinătăți: Est-Acvatoriu, Lac Mangalia Nord-IE 112997 Sud-IE 111891 Vest- IE 110945	2008	0	Domeniul public H.C.L. nr.192 din 04.10.2018, IE 113100 Municipiul Mangalia, A.C. nr.194 din 12.11.2010
5	“-“	Imobil teren și construcții	Str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, Lot 1/2, intravilan, suprafața teren- 743 m.p.. categoria de folosință curți construcții și construcție administrativ și social culturală P+1E- Club Nautic, în suprafață construită la sol de 500 m.p, 1040 m.p. suprafață construită desfășurată, edificată în anul 2013, cu următoarele vecinătăți: Est-IE 113100 Nord-IE 113100 Sud-IE 113100 Vest-IE 113100	2008 – teren 2013 – construcție	2887 – construcție	Domeniul public H.C.L. nr.192 din 04.10.2018, IE 112845 Municipiul Mangalia, IE 112845 – C1 Municipiul Mangalia, A.C. nr.124 in 21.08.2012- construcție, C.A.E.C. nr.9619 din 15.02.2022

**MANGALIA**

**DATA: 16.09.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZBANȚ IULIAN- DORINEL**