



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.172

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 111778, în suprafață de 109 m.p., situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia, Lot 2/1, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **16.09.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.203/29.08.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.51041/29.08.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.51038/29.08.2024;
- Certificatul de Urbanism nr.391 din 29.08.2024 emis în scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezmembrare imobil cu număr cadastral 111778 în două loturi;
- Referatul de admitere nr.30260 emis în data de 12.07.2024 de către O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.128/09.08.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, anexa nr.1 – poziția 18, anexa nr.2 – poziția 18;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 109 m.p. situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia 1, Lot 2/1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111778, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul nr.2/1/1**, în suprafață de 65 mp cu nr. cad. 113762, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia 1, Lot 2/1/1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul nr.2/1/2**, în suprafață de 44 mp cu nr. cad. 113763, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia 1, Lot 2/1/2, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi "pentru", 5 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 16.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZBANȚ IULIAN-DORINEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**