



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.173**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unui teren în suprafață de 202 mp, I.E. 109019, situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A.**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **16.09.2024**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.143/26.06.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia, conform procesului – verbal al ședinței;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.37464/20.06.2024;
- Raportul de specialitate ale Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.37099/17.06.2024;
- Adresa nr.416/17.06.2024 înaintată de S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A. înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr. 36725/17.06.2024;
- Adresa Ministerului Culturii nr.4020/07.06.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.36454/14.06.2024;
- Extrase din proiectul de divizare nr.4780/12.12.2023 al S.C. Turism Hoteluri Restaurante Marea Neagră S.A. care atestă transferul de proprietate al imobilului către S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A., conform Anexa 2A;
- Prevederile art.1730 - 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4, art.26 alin.(1) pct.26 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă **neexercitarea** dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A., după cum urmează:

- teren în suprafață de 202 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn, str. Lavrion, FN, județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr. 109019, nr. cadastral 109019;

**Art.2** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 16.09.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZBANȚ IULIAN-DORINEL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**