



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.27**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 916mp situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, tronson 1, tronson 2, lot 1/1/1, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.70/11.03.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.16852/11.03.2024;
  - Raportul Serviciului Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R32221 din 04.05.2023;
  - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R32221 din 02.05.2023;
  - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.32221 din 04.05.2023;
  - Cererea formulată de S.C. NABY ESTIVAL MARITIMO S.R.L. înregistrată cu nr.32221 din 28.04.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 916mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 3835 din data de 23.07.2009, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
  - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.9289 din 13.03.2024 pentru imobilul teren cu nr.cad.113099 emis de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia;
  - Autorizația de construire nr.138 din data de 07.09.2009, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.73808 din data de 09.06.2010;
  - Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6560 din 16.12.2019 de S.P.N. Charcovschi;
  - Contractul de închiriere nr.3835 din 23.07.2009, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
  - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. Din 18.01.2024;
  - Prevederile H.C.L. nr.192/04.10.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, poz. nr. 1 din anexa nr. 1;
  - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 916mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 1, tronson 2, lot 1/1/1, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 916mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, tronson 1, tronson 2, lot 1/1/1, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 113099 aferent construcției C1 – Cort, pe structură metalică, Parter, deținută în baza Autorizației de construire nr.138 din data de 07.09.2009, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.73808 din data de 09.06.2010, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **341.302 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de 916mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea NABY ESTIVAL MARITIMO S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.138 din data de 07.09.2009, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.73808 din data de 09.06.2010, având numărul cadastral 113099 – C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre S.C. NABY ESTIVAL MARITIMO S.R.L, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 2 vot "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 16 consilieri prezenți la ședință (domnul consilier local Moldovan Dănuț nu participă la dezbateri și la vot, având interes patrimonial) și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 21.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**