



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR.61

**privind constatarea încetării valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aprobată prin H.C.L. nr.200/24.07.2020**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.53/14.02.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 10740/14.02.2024;
- Raportul de specialitate al Arhitectului – Șef – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.10745/14.02.2024;
- Nota internă nr.7271 din 01.02.2024 transmisă de Direcția Achiziții Investiții și Dezvoltare prin Serviciul Management Proiecte și Investiții, cu referință la Programul Regional Sud Est 2021-2027 precum și intenția de accesare fonduri europene în vederea construirii unui sediu/centru Expozițional în stațiunea Cap Aurora;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.200 din 24.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „LOTIZARE PENTRU ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, PE DURATA REALIZĂRII INVESTIȚIEI – LOCUINȚE PRIN CREDIT IPOTECAR, PE TERENUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL MANGALIA, STAȚIUNEA JUPITER ” - Mun. Mangalia, stațiunea Jupiter – Cap Aurora , str. Gala Galaction, nr. 1A, Jud. Constanța”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.160 din 25.07.2019 privind aprobarea documentației „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.36/29.03.2021 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 20802 mp, situat în Mun. Mangalia, Stațiunea Venus, str. Gala Galaction, jud. Constanța către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe prin credit ipotecar”;
- Contractul nr. 237 din 06.10.2021 încheiat între U.A.T. Municipiul Mangalia și Agenția Națională pentru Locuințe înregistrat sub nr. 79592 din 27.10.2021 la sediul Primăriei Municipiului Mangalia;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 203 din 14.09.2022 privind încetarea înainte de termen cu acordul părților a contractului nr. 237/79592 din 06.10.2021/27.10.2021 privind transmiterea terenului destinat construirii de locuințe prin credit ipotecar în suprafață de 20802 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, str. Gala Galaction, jud. Constanța, din administrarea U.A.T. Mangalia, în folosință Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Acordul nr.165/21.10.2022 privind încetarea contractului nr. 237 din 06.10.2021 între Agenției Naționale pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Mangalia, înregistrat sub nr. 82525 din 24.10.2022.
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.b), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se constată încetarea valabilității documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „LOTIZARE PENTRU ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE, PE DURATA REALIZĂRII INVESTIȚIEI – LOCUINȚE PRIN CREDIT IPOTECAR, PE TERENUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL MANGALIA, STAȚIUNEA JUPITER ” - Mun. Mangalia, stațiunea Jupiter – Cap Aurora , str. Gala Galaction, nr. 1A, Jud. Constanța” aprobată prin H.C.L. nr.200/24.07.2020.

**Art.2** Se aprobă revenirea la prevederile regulamentului de urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. 160/25.07.2019 privind REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL aferent U.A.T. Mangalia.

**Art.3** Direcția de Urbanism, Patrimoniu și Turism prin Arhitectul Șef va răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către direcțiile și serviciile de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 21.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**