



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.62

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent proiectului „Construire imobil cu locuințe, Str. Rozelor, nr.27A, Mun. Mangalia jud. Constanța”, Beneficiar: BEST SPACE S.R.L. și SKY BUILDING CONCEPT S.R.L.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.62/01.03.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 13878/27.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.13880/27.02.2024;
- Avizul Arhitectului – Șef nr. 67043 din data de 22.09.2023;
- Avizul de Oportunitate cu nr. 58091 din data de 16.08.2022;
- Cererea în vederea inițierii proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 63497 din data 07.09.2023 la sediul Primăriei Municipiului Mangalia;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În baza documentelor:

- Certificatul de urbanism nr. 92 emis în data 16.02.2022 în scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT;
- Procesul Verbal de recepție al planului topografic nr. 4837/2022 din data de 15.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - B.C.P.I. Mangalia;
- Studiul Geotehnic elaborat de ing. Ganea G.;
- Studiul de circulație/trafic întocmit de ing. Rădulescu Iulian;
- Studiul de însorire întocmit de R.D.P. Architects S.R.L.;

Luând în considerare Avizele tehnice specificate în certificatul de urbanism precum:

- Avizele și acordurile favorabile pentru utilitățile urbane și infrastructura:
- Acordul de amplasament favorabil nr. 09768136 din 31.03.2022 emis de E-Distribuție Dobrogea S.A.;
- Avizul favorabil cu nr. 382 din 19.02.2024 emis de S.C. MEGA CONSTRUCT S.A.;
- Avizul condiționat nr. 362 din 26.05.2022 emis de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIOS S.A.;
- Avizul de amplasament nr. 453/3483 din 02.06.2022 emis de S.C. RAJA S.A
- Avizul favorabil nr. 660 din 19.02.2024 emis de GOLDTERM S.A.;
- Avizele favorabile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Avizul condiționat nr. 44 din 30.08.2023 emis de Consiliul Județean Constanța;
- Avizul condiționat nr. DT/11672 din 21.11.2022 emis de M.A.p.N. – Statul Major al Apărării;
- Avizul nr. 30 din 21.02.2023 emis de Ministerul Antreprenorialului și Turismului;
- Acordul nr. 714085 din 10.04.2023 emis de M.A.I. – Inspectoratul județean de Poliție Constanța – Serviciul Rutier;
- Avizul de amplasare în parcelă nr. 1/23/SU-CT din 31.01.2023 emis de M.A.I. – I.S.U. Dobrogea;
- Notificarea nr. IMA 32525R din 03.02.2023 emisă de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Constanța;
- Avizul condiționat nr. 139/U din 12.02.2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Decizia etapei de încadrare nr. 24 din 13.03.2023 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin care se menționează ca nu necesită evaluare de mediu;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

• Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

• Prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 160/25.07.2019 privind aprobarea documentației „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”.

Cu respectarea prevederilor:

• Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare raportul de informare și consultare a publicului nr. R99021 din 18.04.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.b), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism – PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT – pentru terenul situat în Mun. Mangalia, str. Rozelor, nr. 27A, jud. Constanța, în vederea realizării proiectului „CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINȚE, STR. ROZELOR, NR. 27A, MUN. MANGALIA JUD. CONSTANȚA”, beneficiar BEST SPACE S.R.L. ȘI SKY BUILDING CONCEPT S.R.L., în conformitate cu Avizul Arhitectului – Șef nr. 67043 din data de 22.09.2023, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism, vizate spre neschimbare.

Art.2 Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri are o valabilitate de 5 ani de la data aprobării cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani la solicitarea investitorului sau până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Direcția Urbanism Urbanism, Patrimoniu și Turism prin Arhitectul Șef va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat prin art.1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General.

Art.5 Primarul Municipiului Mangalia va duce la îndeplinire prezentul act administrativ prin structurile de specialitate ale Municipiului Mangalia.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre societăților BEST SPACE S.R.L. și SKY BUILDING CONCEPT S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 21.03.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN***

***Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea***