



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## HOTĂRÂREA NR. 72

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 416 mp situat în Municipiul Mangalia, Str. Oituz, nr.16A, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.35/29.01.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 4119/19.01.2024
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrate cu nr.86952/12.12.2023 și nr.7187/30.01.2023;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.R6389 din 02.02.2023;
- Contractul de suprafață nr. 1128/14.03.2022;
- Autorizația de construire nr.110/02.03.2006 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție stadiu fizic 30% nr. 86977/20.09.2010;
- Autorizația de construire nr.29/16.03.2011 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 33175/25.08.2011;
- Certificatul de edificare nr. 90443 din 22.08.2022;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 18.01.2024;
- Extras de carte funciară nr. 12539 din 30.01.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.42/21.12.2009 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.26/29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului mangalia, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 416 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 16A, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 416mp situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 16A, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112154 aferent construcției C1 cu destinația de parcare din pavele, deținută în baza Autorizației de construire nr.110/02.03.2006 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție stadiu fizic 30% nr.86977/20.09.2010 și Autorizației de construire nr.29/16.03.2011 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.33175/25.08.2011, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **66.164 euro la care se adaugă TVA**, pentru întreaga suprafață de **416mp.**

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. AVIMAR S.R.L. prin Nicuț Marcel, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.110/02.03.2006 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție stadiu fizic 30% nr.86977/20.09.2010 și Autorizației de construire nr.29/16.03.2011 și finalizată prin Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 33175/25.08.2011, având numărul cadastral 112154-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre societății AVIMAR S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi ”pentru”, 1 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 21.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**